

Obsah

Seznam použitých zkratk	11
Úvod	13
ČÁST PRVNÍ: OBECNĚ O DRUŽSTVU	15
Kapitola 1: Základní informace o družstvech	17
1.1 Stručný exkurs do historie družstev	17
1.2 Družstva v ČR a ve světě	21
1.3 Principy sdružování družstev v ČR a ve světě	23
Kapitola 2: Evropská družstevní společnost	27
2.1 Evropská družstevní společnost (evropské družstvo) v právu Evropské unie	27
2.2 Evropská družstevní společnost v právu ČR	29
ČÁST DRUHÁ: VÝVOJ PRÁVNÍ ÚPRAVY	31
Kapitola 1: Exkurs do historie právní úpravy	33
1.1 Stručný exkurs do systému právní úpravy družstev	33
1.2 Stručný exkurs do zákona o transformaci družstev	38
Kapitola 2: Základní porovnání právní úpravy družstva před a po 1. lednu 2014	41
2.1 Obecné porovnání právní úpravy družstva v zákonech platných do 31. prosince 2013 a v soukromém právu od 1. ledna 2014	41
2.2 Právní úprava družstva po 1. lednu 2014 a vztah k právní úpravě evropské družstevní společnosti	44

ČÁST TŘETÍ: DRUŽSTVO V NOVÉM SOUKROMÉM PRÁVU	47
Kapitola 1: Systém právní úpravy družstva, pojem a typy, založení a vznik družstva	49
1.1 Systém právní úpravy družstev v novém soukromém právu	49
1.2 Pojem družstvo obecně, bytové družstvo, sociální družstvo, družstevní záložna	52
1.3 Základní znaky družstva odlišující jej od obchodní společnosti	54
1.4 Založení družstva	55
1.5 Vznik družstva	60
1.6 Období mezi založením a vznikem družstva	63
Kapitola 2: Základní specifika právní úpravy zvláštních typů družstev	66
2.1 Bytové družstvo	66
2.1.1 Zvláštní úprava bytového družstva v obch. zák.	66
2.1.2 Zvláštní úprava bytového družstva v z. o. k.	68
2.1.3 Zvláštní ustanovení jiných zákonů ve vztahu k bytovému družstvu	74
2.1.4 Rozlišování bytových družstev pro účely převodů jednotek	76
2.2 Sociální družstvo	78
2.3 Družstevní záložna	92
Kapitola 3: Stanovy družstva	97
3.1 Stanovy družstva jako základní vnitřní předpis družstva, pojetí a význam stanov	97
3.2 Zákonná pravidla pro tvorbu stanov, způsob schvalování	98
3.3 Náležitosti stanov družstva a jejich rozlišení (obligatorní a fakultativní)	100
3.4 Ustanovení zákona o obchodních korporacích a náležitosti stanov družstva	100
3.4.1 Specifika stanov bytového družstva	115
3.4.1.1 Ke stanovám bytového družstva – obecně	115
3.4.1.2 Povinné náležitosti stanov bytového družstva – souhrnně	117
3.4.1.3 Zvláštní povinné náležitosti stanov bytového družstva	119
3.4.1.4 Specifika bytového družstva u obecných náležitostí stanov	129
3.4.1.5 Pojem družstevní byt v souvislostech se stanovami	135

3.4.1.6	Další zvláštnosti stanov bytového družstva podle § 731 z. o. k.	138
3.4.1.7	Stanovy bytového družstva a vypořádací podíl	139
3.4.1.8	Fakultativní náležitosti ve stanovách bytového družstva	143
3.4.1.9	Stanovy bytového družstva a jiné zákony	145
3.4.2	Specifika stanov sociálního družstva	147
3.4.3	Specifika stanov tzv. malého družstva	161
3.4.4	Specifika stanov družstevní záložny	163
Kapitola 4: Kapitál družstva, členské vklady		167
4.1	Nové pojetí kapitálu družstva oproti předchozí úpravě v obchodním zákoníku	167
4.2	Základní členský vklad, specifika u některých typů družstev	169
4.3	Další členský vklad, specifika u některých typů družstev	170
4.4	Zvláštní význam dalšího členského vkladu v bytovém družstvu (viz též podkapitola 3.4.1 Specifika stanov bytového družstva)	173
4.4.1	Zákonný základ pro zvláštní význam dalšího členského vkladu v bytovém družstvu	173
4.4.2	Písemná smlouva o dalším členském vkladu, uzavíraná podle § 572 z. o. k.	176
4.4.3	Další poznámky k výši dalšího členského vkladu v bytovém družstvu a ke způsobu jejího určení	181
4.5	Další majetková účast	185
Kapitola 5: Členství v družstvu, družstevní podíl, vypořádací podíl		187
5.1	Podmínky a předpoklady pro členství v družstvu	187
5.2	Postup pro přijetí za člena družstva, vznik členství	189
5.3	Nové principy společného členství v družstvu	191
5.4	Specifika společného členství u bytových družstev	192
5.5	Základní práva a povinnosti členů družstva, specifika u některých typů družstev	195
5.6	Práva a povinnosti spojené s členstvím v bytovém družstvu	196
5.6.1	Právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu	197
5.6.2	Práva a povinnosti spojené s nájmem družstevního bytu	198
5.6.3	Práva a povinnosti spojené s přechodem jednotek do vlastnictví	200
5.6.3.1	Družstva typu SBD a LBD v legislativním vývoji	203
5.6.3.2	K převodu jednotek SBD nebo LBD	205
5.6.3.3	K převodům družstevních jednotek podle občanského zákoníku a podle zákona o obchodních korporacích	216

5.7	Družstevní podíl a jeho pojetí	218
5.8	Převod družstevního podílu (dříve členských práv a povinností), specifika u některých typů družstev	220
5.9	Přechod družstevního podílu (dříve členských práv a povinností), specifika u některých typů družstev	223
5.10	Převod a přechod družstevního podílu v bytovém družstvu	224
5.10.1	Převod družstevního podílu v bytovém družstvu	224
5.10.2	Přechod družstevního podílu v bytovém družstvu	228
5.10.2.1	Přechod družstevního podílu v bytovém družstvu podle § 737 odst. 1 z. o. k.	229
5.10.2.2	Přechod družstevního podílu v bytovém družstvu, který byl ve společném jmění manželů	230
5.10.3	Rozdělení družstevního podílu v bytovém družstvu	230
5.10.4	Splynutí družstevních podílů v bytovém družstvu	233
5.11	Zákonem stanovené způsoby zániku členství v družstvu	235
5.12	Postup při jednotlivých způsobech zániku členství v družstvu	239
5.13	Specifika postupu při jednotlivých způsobech zániku členství v bytovém družstvu	247
5.13.1	Zvláštní ustanovení zákona o obchodních korporacích o zániku členství v bytovém družstvu	248
5.13.2	Ustanovení o zániku členství v bytovém družstvu v jiných zákonech	248
5.14	Specifika postupu při jednotlivých způsobech zániku členství v sociálním družstvu	250
5.15	Zánik členství a vypořádací podíl, možnosti stanov při úpravě vypořádacího podílu, specifika u některých typů družstev	256
Kapitola 6: Hospodaření družstva		262
6.1	Zvyšování nebo snižování základního kapitálu družstva	262
6.2	Zřizování fondů v družstvu	273
6.3	Rozdělování zisku v družstvu	278
6.4	Pojetí uhrazovací povinnosti členů družstev, možnosti úpravy ve stanovách družstva, specifika u některých typů družstev	288
6.5	Institut ručení a družstvo	294
Kapitola 7: Orgány družstva		303
7.1	Základní principy soustavy orgánů družstva, povinné a nepovinné orgány	303
7.2	Postavení a působnost členské schůze	304

7.3	Postavení a působnost představenstva	317
7.4	Postavení a působnost kontrolní komise	320
7.5	Další orgány družstva	322
7.6	Soustava orgánů v malém družstvu	323
7.7	Společné zákonné principy pro zvolení a výkon funkce ve voleném orgánu družstva	325
7.8	Funkční období, odstoupení z funkce, odvolání z funkce	328
Kapitola 8: Zrušení družstva s likvidací		330
8.1	Zrušení družstva s likvidací usnesením členské schůze družstva	330
8.2	Zrušení družstva s likvidací rozhodnutím soudu	335
8.3	Likvidátor a postup při likvidaci	341
8.4	Rozdělení likvidačního zůstatku – zákon a stanovy; soudní ochrana člena	350
8.5	Zánik likvidovaného družstva	354
Kapitola 9: Způsoby přeměny družstva		357
9.1	Právní úprava způsobů přeměn družstva (zákon o přeměnách obchodních společností a družstev)	357
9.2	Jednotlivé způsoby přeměny družstva (fúze, rozdělení, změna právní formy), specifika u některých typů družstev	359
Literatura		364
Rejstřík		365