

OBSAH

Předmluva	IX
Seznam použitých zkratk	XI
Seznam zkratk zákonů	XVII

ZÁKON O VLASTNICTVÍ BYTŮ

ČÁST PRVNÍ. OBECNÁ USTANOVENÍ (§ 1–5)

§ 1 Předmět a rozsah úpravy	1–15
§ 2 Vymezení pojmů	15–49
§ 3 <i>Vztah k občanskému zákoníku</i>	49–56
§ 4 Prohlášení vlastníka budovy	57–67
§ 5 Vznik a zánik vlastnictví jednotky	68–78

ČÁST DRUHÁ. PŘEVODY VLASTNICTVÍ JEDNOTEK

A VÝKON VLASTNICKÉHO PRÁVA K JEDNOTKÁM (§ 6–16)

§ 6 Smlouva o převodu vlastnictví jednotky	79–88
§ 7 <i>Změna vlastnictví budovy na vlastnictví jednotek</i>	89
§ 8 Vlastnictví společných částí domu	89–92

Společenství vlastníků jednotek

§ 9 <i>Společenství, orgány, vznik, stanovy</i>	93–160
§ 9a <i>Některá oprávnění společenství vlastníků jednotek</i>	161–164
§ 10 <i>Zápis SVJ do rejstříku společenství</i>	165–168
§ 11 <i>Shromáždění SVJ a způsob rozhodování</i>	168–183
§ 12 <i>Odpovědnost z právních úkonů týkajících se společné věci</i>	184–185

Práva a povinnosti vlastníků jednotek

§ 13 <i>Některá ustanovení o právech a povinnostech</i>	185–212
§ 14 <i>Důsledky protiprávního jednání vlastníka jednotky</i>	212–214
§ 15 <i>Příspěvky na správu domu a pozemku</i>	215–229
§ 16 <i>Uspokojení některých pohledávek</i>	230–231

ČÁST TŘETÍ. VÝSTAVBA DOMU (§ 17–19)

§ 17 <i>Základní ustanovení</i>	232–257
§ 18 <i>Náležitosti a postup při uzavírání smlouvy o výstavbě</i>	257–269
§ 19 <i>Výstavba a katastr nemovitostí</i>	269–270

ČÁST ČTVRTÁ. PŘEVOD A PŘECHOD VLASTNICTVÍ JEDNOTKY (§ 20)

§ 20 <i>Některé důsledky převodu vlastnictví jednotky</i>	271–275
---	---------

ČÁST PÁTÁ. PRÁVA K POZEMKU (§ 21)

§ 21 <i>Práva spojená s vlastnictvím jednotky</i>	276–291
---	---------

ČÁST ŠESTÁ. ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ (§ 22–28)

§ 22 <i>Zvláštní ustanovení o převodu vlastnictví jednotky</i>	292–307
§ 23 <i>Zvláštní podmínky převodu jednotek bytových družstev do vlastnictví člena</i>	308–337
§ 24 <i>Povinné převody jednotek některých bytových družstev</i>	338–409
§ 25 <i>Způsob vyrovnání vypořádacího podílu</i>	409–415
§ 26 <i>Vztahy k bance a st. rozpočtu při povinném převodu jednotky družstva</i>	416–427
§ 27 <i>Převody družstevních bytů pořízených nástavbou či vestavbou, věc.břemeno</i>	428–465
§ 28 <i>Shodné podmínky pro postupné povinné převody jednotek v domě</i>	466–467

ČÁST SEDMÁ. VYČLENĚNÍ ČÁSTI DRUŽSTVA (§ 29)

§ 29 <i>Podmínky vyčlenění části družstva</i>	468–478
---	---------

ČÁST OSMÁ. SPOLEČNÁ A PŘECHODNÁ USTANOVENÍ (§ 30–33)

§ 30 <i>Princip akcesority, spoluvlastnictví jednotky</i>	479–487
§ 30a <i>Vztah k insolvenčnímu zákonu</i>	488–497
§ 31 <i>Některá přechodná ustanovení</i>	498–501
§ 32 <i>Přechodné ust. ke smlouvě o výstavbě</i>	502–505
§ 33 <i>Přechodné ust. ke správě domu</i>	505–509

ČÁST DEVÁTÁ. PŘEVODY SKUPINOVÝCH RODINNÝCH DOMŮ Z VLASTNICTVÍ BYTOVÝCH DRUŽSTEV (§ 33a–33b)

§ 33a <i>Podmínky převodu skupinových rodinných domů</i>	510–520
§ 33b <i>Zánik vlastnictví bytového družstva</i>	521–523

ČÁST DESÁTÁ. DOPLNĚNÍ ZÁKONA ČESKÉ NÁRODNÍ RADY**Č. 357/1992 SB., O DANI DĚDICKÉ, DANI DAROVACÍ****A DANI Z PŘEVODU NEMOVITOSTÍ, VE ZNĚNÍ ZÁKONA****ČESKÉ NÁRODNÍ RADY Č. 18/1993 SB., ZÁKONA Č. 322/1993 SB.****A ZÁKONA Č. 42/1994 SB. (§ 34)**

524

ČÁST JEDENÁCTÁ. ZRUŠENA (§ 35)	525
ČÁST DVANÁCTÁ. USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ (§ 36–38)	525
VYBRANÁ PŘECHODNÁ USTANOVENÍ NOVEL ZÁKONA	527–534
REJSTŘÍK	579

Jednotlivé části zpracovali:

JUDr. Jiří Čáp

§ 9–16, § 23–29, § 30a, § 33a, § 33b, Přechodná ustanovení

JUDr. Pavla Schödelbauerová

§ 1–8, § 19, § 22, § 30, § 31, § 32

Ve spolupráci společně:

§ 17, § 18, § 20, § 21, § 33