

---

# Obsah

|   |      |
|---|------|
| <b>Poděkování</b>   | XI   |
| <b>O autorovi</b>   | XII  |
| <b>Úvod</b>   | XIII |
| <b>Přehled nejpoužívanějších zkratk</b>                                 | XVI  |
| <br>  |      |
| <b>1. kapitola – FIDIC</b>  | 1    |
| 1.1 Fédération Internationale des<br>Ingénieurs-Conseils                | 1    |
| 1.2 Česká účast ve FIDIC  | 2    |
| <br>  |      |
| <b>2. kapitola – Místní vzorové dokumenty výstavbových<br/>projektů</b> | 4    |
| 2.1 Smluvní (obchodní) podmínky podle českého práva                     | 4    |
| 2.2 Místní vzorové smluvní podmínky                                     | 5    |
| 2.2.1 Některé místní vzorové smluvní podmínky podle FIDIC               | 6    |
| 2.2.2 Vykládací pravidla podle českého práva                            | 7    |
| 2.2.3 Obchodní podmínky při zadávání veřejných zakázek                  | 7    |
| <br>  |      |
| <b>3. kapitola – Vzorové dokumenty FIDIC</b>                            | 9    |
| 3.1 Rozlišení smluvních podmínek FIDIC podle specifík projektů          | 9    |
| 3.2 Základní součásti smlouvy o dílo podle FIDIC                        | 11   |
| 3.2.1 Souhrn smluvních dohod (korpus smlouvy)                           | 11   |
| 3.2.2 Zvláštní podmínky   | 11   |
| 3.2.3 Požadavky objednatele   | 12   |
| 3.2.4 Návrh zhotovitele   | 13   |
| 3.2.5 Výkresy   | 13   |
| 3.2.6 Specifikace a výkaz výměr   | 14   |
| 3.3 Odpovědnost za projektovou dokumentaci                              | 14   |
| 3.4 CONS  | 16   |
| 3.4.1 Struktura CONS  | 17   |

|           |   |           |
|-----------|---|-----------|
| 3.5       | P&DB  | 18        |
| 3.5.1     | Struktura P&DB  | 18        |
| 3.6       | EPC   | 19        |
| 3.6.1     | Struktura EPC   | 20        |
| 3.7       | Short Form of Contract  | 21        |
| 3.7.1     | Struktura Short Form of Contract  | 21        |
| 3.8       | DBO   | 21        |
| 3.8.1     | Struktura DBO   | 22        |
| 3.8.2     | Public Private Partnership a FIDIC DBO                                    | 23        |
| 3.9       | Construction Subcontract  | 23        |
| 3.9.1     | Struktura Construction Subcontract  | 24        |
| 3.10      | Další vzorové dokumenty FIDIC   | 25        |
| <b>4.</b> | <b>kapitola – Smluvní podmínky FIDIC v České republice</b>                | <b>27</b> |
| 4.1       | Smluvní podmínky FIDIC a jejich použití v právním systému České republiky | 27        |
| 4.1.1     | Správce stavby  | 27        |
| 4.1.2     | Dodatečné stavební práce podle zákona č. 137/2006 Sb.                     | 30        |
| 4.1.3     | Změny a úpravy  | 35        |
| 4.1.4     | Změny a úpravy v kontextu zákona č. 137/2006 Sb.                          | 39        |
| 4.1.5     | Stavební deník  | 40        |
| 4.1.6     | Vlastnické právo a nebezpečí škody na věci                                | 42        |
| 4.1.7     | Průběh prací  | 42        |
| 4.1.8     | Zpoždění  | 44        |
| 4.1.9     | Přerušení   | 44        |
| 4.1.10    | Zánik nesplněného závazku   | 45        |
| 4.1.11    | Záruční doba  | 47        |
| 4.1.12    | Duševní a průmyslová vlastnická práva                                     | 48        |
| 4.1.13    | Přímé platby podzhotovitelům  | 50        |
| 4.1.14    | Limitace odpovědnosti   | 52        |
| 4.2       | Příprava zvláštních podmínek  | 53        |
| 4.3       | Smluvní podmínky FIDIC a jejich implementace v České republice            | 53        |
| 4.3.1     | Fondy Evropské unie   | 53        |
| 4.3.2     | Evropská investiční banka   | 54        |
| 4.3.3     | Obchodní podmínky staveb pozemních komunikací                             | 54        |

---

|   |           |
|---|-----------|
| <b>5. kapitola – Vzorové dokumenty FIDIC v mezinárodním právu soukromém</b> | <b>56</b> |
| 5.1 Smysl vzorových dokumentů v rámci výstavbových projektů                 | 56        |
| 5.2 Vztah vzorů FIDIC k lex mercatoria                                      | 57        |
| 5.3 Standardizované vzory jako pramen objektivního dispozitivního práva     | 59        |
| 5.4 Vliv na rozhodování sporů   | 63        |
| 5.5 Obligační statut smlouvy  | 65        |
| 5.6 Absence volby práva   | 66        |
| 5.7 Výklad  | 69        |
| 5.8 Kontext obchodní zvyklosti  | 71        |
| 5.9 Sjednocování úpravy závazkových vztahů ve stavebnictví                  | 73        |
| 5.10 Zásady lex constructionis  | 75        |
| 5.10.1 Ochrana proaktivity a dobré víry z hlediska lhůty plnění             | 76        |
| 5.10.2 Přípustnost změn   | 79        |
| 5.10.3 Povinnost včasného varování  | 80        |
| 5.10.4 Zásada rebus sic stantibus   | 81        |
| 5.11 Rešerše  | 83        |
| <br>  |           |
| <b>6. kapitola – Alokace rizik</b>  | <b>86</b> |
| 6.1 Nositelé rizik podle smluvních podmínek FIDIC                           | 86        |
| 6.2 Alokace rizik podle CONS  | 88        |
| 6.2.1 Rizika objednatele  | 88        |
| 6.2.2 Rizika zhotovitele  | 90        |
| 6.3 Alokace rizik podle P&DB  | 91        |
| 6.4 Alokace rizik podle EPC   | 91        |
| 6.5 Riziková analýza  | 92        |
| 6.6 Pojištění   | 93        |
| 6.6.1 Všeobecné požadavky na pojištění                                      | 94        |
| 6.6.2 Pojištění stavby a vybavení zhotovitele                               | 94        |
| 6.6.3 Pojištění proti zranění osob a škodám na majetku                      | 95        |
| 6.6.4 Pojištění zaměstnanců zhotovitele                                     | 95        |

---

|  |     |
|--|-----|
| <b>7. kapitola – Cena díla</b>                                 | 96  |
| 7.1 Určení ceny díla   | 96  |
| 7.2 Druhy cen díla v rámci výstavbových projektů               | 98  |
| 7.3 Rozlišení smluvních podmínek FIDIC<br>z hlediska ceny díla | 100 |
| <b>8. kapitola – Lhůta pro dokončení</b>                       | 102 |
| 8.1 Lhůta pro dokončení ve smluvních<br>podmínkách FIDIC       | 102 |
| 8.2 Harmonogram prací  | 104 |
| 8.2.1 Kritická cesta harmonogramu                              | 106 |
| 8.3 Prodloužení lhůty pro dokončení                            | 107 |
| <b>9. kapitola – Claim</b>                                     | 108 |
| 9.1 Claim podle smluvních podmínek FIDIC                       | 108 |
| 9.2 Claimy podle CONS  | 113 |
| 9.2.1 Claimy zhotovitele                                       | 113 |
| 9.2.2 Claimy objednatele                                       | 114 |
| 9.3 Zánik claimu při jeho pozdním oznámení                     | 115 |
| 9.3.1 Zánik claimu zhotovitele                                 | 115 |
| 9.3.2 Zánik claimu objednatele                                 | 122 |
| 9.4 Claimy podle P&DB  | 122 |
| 9.5 Claimy podle EPC   | 123 |
| 9.6 Možné přístupy při řešení sporu                            | 124 |
| 9.7 Claimy na prodloužení lhůty pro dokončení                  | 125 |
| 9.7.1 Zánik claimu na prodloužení lhůty pro dokončení          | 127 |
| <b>10. kapitola – Řešení sporů</b>                             | 128 |
| 10.1 Historický vývoj řešení sporů podle FIDIC                 | 128 |
| 10.2 Výbory (rady) pro řešení sporů                            | 129 |
| 10.2.1 Výhody a nevýhody výborů pro řešení sporů               | 129 |
| 10.3 Spory a jejich řešení v aktuálních verzích                | 130 |
| 10.3.1 Vývoj sporu po rozhodnutí správce stavby                | 132 |
| 10.4 Rozhodčí řízení v České republice                         | 132 |

---

|            |  |            |
|------------|--|------------|
| 10.4.1     | Rozhodčí soud při Hospodářské komoře České republiky<br>a Agrární komoře České republiky | 133        |
| 10.4.2     | Vlastní řízení před RS HK a AK   | 134        |
| 10.5       | Mezinárodní rozhodčí řízení u ICC  | 135        |
| <b>11.</b> | <b>kapitola – Claimový management</b>  | <b>136</b> |
| 11.1       | Claimový management podle smluvních podmínek FIDIC                                       | 136        |
| 11.2       | Ekonomické aspekty claimového managementu  | 137        |
| 11.2.1     | Předložení claimu  | 137        |
| 11.2.2     | Předložení claimu na prodloužení lhůty pro dokončení                                     | 138        |
| 11.2.3     | Předložení claimu na dodatečnou platbu   | 139        |
| 11.2.4     | Náklady a zisk   | 141        |
| 11.3       | Způsob měření a oceňování  | 143        |
| 11.3.1     | Měření   | 143        |
| 11.3.2     | Nová jednotková nebo položková cena  | 144        |
| 11.3.3     | Předložení návrhu soupisu provedených prací  | 145        |
| 11.3.4     | Odsouhlasení soupisu provedených prací<br>správcem stavby                                | 145        |
| 11.3.5     | Fakturace nových položek před odsouhlasením<br>jejich ceny                               | 146        |
| 11.4       | Příklad systému claimového managementu zhotovitele                                       | 146        |
| 11.4.1     | Popis procesů – fáze před uplatněním claimu  | 147        |
| 11.4.2     | Popis procesů – fáze po uplatnění claimu   | 148        |
| 11.4.3     | Checklist claimů zhotovitele   | 149        |
| 11.4.4     | Struktura týmu   | 150        |
| 11.4.5     | Vzorové dopisy – Oznámení claimu   | 152        |
| 11.4.6     | Vzorové dopisy – Předložení claimu   | 153        |
| 11.4.7     | Popisy činností  | 154        |
| <b>12.</b> | <b>kapitola – Slovník</b>  | <b>157</b> |
| 12.1       | Problematika překladů  | 157        |
| 12.1.1     | Slovník – Obecná část  | 164        |
| 12.1.2     | Slovník – Claimy zhotovitele   | 168        |
| 12.1.3     | Slovník – Claimy objednatelů   | 170        |

|   |     |
|---|-----|
| <b>13. kapitola – Závěr</b>                           | 172 |
| <b>14. kapitola – Abstract</b>                        | 176 |
| <b>15. kapitola – Abstrakt</b>                        | 179 |
| <b>Přílohy</b>  | 183 |
| <b>Příloha č. 1 – CONS</b> ( <i>Red Book</i> )        | 183 |
| <b>Příloha č. 2 – P&amp;DB</b> ( <i>Yellow Book</i> ) | 265 |
| <b>Příloha č. 3 – EPC</b> ( <i>Silver Book</i> )      | 349 |
| <b>Odpovědnost</b>                                    | 425 |
| <b>Literatura</b>                                     | 426 |
| <b>Rejstřík</b>                                       | 435 |