

# OBSAH

O autorovi .....	XI
Seznam zkratk právnických předpisů .....	XII
Předmluva .....	XIII
<b>KAPITOLA 1 ÚVOD .....</b>	<b>1</b>
1.1 Pojetí a struktura publikace .....	1
1.2 NOZ .....	2
1.3 Zástavní právo v NOZ .....	5
<b>KAPITOLA 2 ZÁSTAVNÍ PRÁVO .....</b>	<b>10</b>
2.1 Pojem a zásady zástavního práva .....	10
2.2 Vznik a vývoj zástavního práva .....	16
2.2.1 Vznik a historický vývoj zástavního práva .....	16
2.2.2 Vývoj institutu v českých zemích .....	18
2.2.3 Vývoj zákonné úpravy zástavního práva po roce 1989 ..	21
2.3 Funkce zástavního práva .....	29
2.4 Subjekty zástavního práva .....	32
2.5 Systematika zákonné úpravy zástavního práva .....	34
2.6 Další ustanovení NOZ týkající se zástavního práva .....	39
2.6.1 Ustanovení NOZ s dopadem na zástavní právo .....	39
2.6.2 Obecná ustanovení o zajištění dluhů .....	41
2.7 Přejídná ustanovení v NOZ .....	47
<b>KAPITOLA 3 ZÁSTAVA .....</b>	<b>54</b>
3.1 Způsobilá zástava .....	54
3.2 Budoucí zástavní právo .....	57
3.3 Zastavení ideální části věci .....	61
3.4 Jednotlivé předměty zástavního práva .....	65
<b>KAPITOLA 4 ROZSAH ZÁSTAVNÍHO PRÁVA .....</b>	<b>78</b>
4.1 Přírůstek, příslušenství, plody a užitky zástavy .....	78
4.2 Rozsah zástavního práva k pohledávce a k cennému papíru ....	83

---

4.3	Rozsah zástavního práva k hromadné věci .....	85
4.4	Přeměna, rozdělení a spojení zástav .....	92
4.5	Vespolné zástavní právo .....	96
<b>KAPITOLA 5</b>	<b>ZAJIŠTĚNÝ DLUH .....</b>	<b>100</b>
5.1	Terminologie .....	100
5.2	Zajištěný dluh – obecně .....	101
5.3	Rozsah zajištění dluhu .....	104
5.4	Zajištění peněžitého a nepeněžitého dluhu .....	110
5.5	Zajištění budoucího a podmíněného dluhu .....	111
5.6	Maximální zástavní právo .....	119
5.7	Zajištění dluhu v případě odstoupení od smlouvy .....	123
<b>KAPITOLA 6</b>	<b>PRÁVNÍ DŮVODY VZNIKU ZÁSTAVNÍHO PRÁVA .....</b>	<b>126</b>
6.1	Úvod .....	126
6.2	Vznik smluvního zástavního práva .....	126
6.3	Vznik zástavního práva v souvislosti s děděním .....	128
6.4	Zástavní právo vzniklé rozhodnutím orgánu veřejné moci .....	129
6.5	Zákonné zástavní právo .....	135
6.6	Strany zástavní smlouvy .....	138
6.7	Zástavní smlouva a její náležitosti .....	143
6.8	Forma zástavní smlouvy .....	147
<b>KAPITOLA 7</b>	<b>PRÁVNÍ ZPŮSOBY VZNIKU ZÁSTAVNÍHO PRÁVA .....</b>	<b>150</b>
7.1	Úvod .....	150
7.2	Hypotekární a ruční zástavní právo .....	151
7.3	Vznik zástavního práva k nemovitým věcem .....	154
7.3.1	Úvod – vznik zástavního práva k věcem zapsaným ve veřejném seznamu .....	154
7.3.2	Vývoj právní úpravy .....	155
7.3.3	Zápis do katastru nemovitostí .....	158
7.3.4	Nemovité věci nezapisované do veřejného seznamu .....	160
7.4	Vznik zástavního práva k movitým věcem .....	161
7.4.1	Vývoj právní úpravy .....	161
7.4.2	Úprava v NOZ – úvod .....	164
7.4.3	Odevzdání zástavy zástavnímu věřiteli .....	167

---

7.4.4	Odevzdání zástavy třetí osobě .....	172
7.4.5	Vznik zástavního práva označením zástavy .....	174
7.4.6	Vznik zástavního práva zápisem do Rejstříku zástav ...	177
7.4.6.1	Zástavní práva zapisovaná do Rejstříku zástav .....	177
7.4.6.2	Rejstřík zástav (včetně zápisu do rejstříku) .....	178
7.4.6.3	Vznik zástavního práva k silničním motorovým vozidlům .....	183
7.4.6.4	Vznik zástavního práva k hromadné věci (obchodnímu závodu) .....	187
<b>KAPITOLA 8</b>	<b>ZASTAVENÍ CIZÍ VĚCI .....</b>	<b>191</b>
8.1	Zastavení cizí věci se souhlasem vlastníka .....	191
8.2	Zastavení cizí věci bez souhlasu vlastníka .....	194
8.3	Zastavení cizí movité věci v zastavárenském závodu .....	199
8.4	Odstoupení od smlouvy o převodu vlastnického práva a zástavní právo třetí osoby .....	201
<b>KAPITOLA 9</b>	<b>PRÁVA A POVINNOSTI ZE ZÁSTAVNÍHO PRÁVA .....</b>	<b>209</b>
9.1	Úvod .....	209
9.2	Zhoršení zástavy na úkor zástavního věřitele .....	209
9.2.1	Účel ustanovení .....	209
9.2.2	Faktické jednání zástavního dlužníka .....	210
9.2.3	Právní dispozice zástavního dlužníka se zástavou .....	211
9.2.4	Odpovědnost zástavního dlužníka za zhoršení zástavy .....	219
9.2.5	Přiměřené doplnění zástavy .....	222
9.3	Právo zástavního věřitele na pojistné plnění .....	227
9.4	Práva a povinnosti v případě odevzdání zástavy .....	230
9.4.1	Úvod .....	230
9.4.2	Věcný dopad ustanovení .....	231
9.4.3	Detence věci zástavním věřitelem .....	233
9.4.4	Povinnost kustodie .....	234
9.4.5	Užívání zástavy zástavním věřitelem .....	238
9.4.6	Práva a povinnosti třetí osoby, již byla zástava odevzdána .....	240
9.4.7	Provedení změny zápisu o zástavním právu .....	242

---

<b>KAPITOLA 10 VÝKON ZÁSTAVNÍHO PRÁVA</b> .....	244
10.1 Uhrazovací funkce zástavního práva .....	244
10.2 Uspokojení ze zástavy v historickém vývoji .....	247
10.3 Úprava výkonu zástavního práva v občanském zákoníku č. 40/1964 Sb. a její srovnání s vybranými zahraničními úpravami .....	251
10.3.1 Atributy výkonu zástavního práva v úpravě obč. z. ....	251
10.3.2 Realizace zástavního práva ve vybraných zahraničních úpravách .....	253
10.3.2.1 Úvod .....	253
10.3.2.2 Právní úpravy angloamerické .....	254
10.3.2.3 Právní úpravy evropské .....	258
10.3.2.4 Mezinárodní projekty (modelové zákony) ....	265
10.3.2.5 Krátké shrnutí .....	269
10.4 Výkon zástavního práva v NOZ .....	273
10.4.1 Změna pojetí výkonu zástavního práva .....	273
10.4.2 Smluvní způsoby uspokojení ze zástavy .....	276
10.4.2.1 Dohoda o způsobu uspokojení ze zástavy – forma, smluvní strany, obsah .....	276
10.4.2.2 Účinky dohody o způsobu uspokojení ze zástavy .....	279
10.4.2.3 Konkrétní smluvní způsoby uspokojení ze zástavy .....	285
10.4.2.4 Povinnost odborné péče .....	291
10.4.2.5 Zánik zástavního práva při realizaci smluvního způsobu uspokojení .....	293
10.4.2.6 Exekuční titul jako předpoklad výkonu .....	296
10.4.3 Subsidiární způsoby uspokojení ze zástavy .....	298
10.4.3.1 Úvod .....	298
10.4.3.2 Veřejná dražba .....	300
10.4.3.3 Soudní prodej zástavy .....	304
10.4.4 Zákonný rámec procesu uspokojení ze zástavy .....	309
10.4.5 Pluralita zástavních práv .....	318
10.4.5.1 Pořadí zástavních práv .....	318
10.4.5.2 Výkon zástavního práva při více zástavních věřitelích .....	327

---

<b>KAPITOLA 11 ZAKÁZANÁ UJEDNÁNÍ</b> .....	336
11.1 Úvod .....	336
11.2 Nemožnost vyplatit zástavu .....	341
11.3 Nemožnost uspokojit se ze zástavy .....	342
11.4 Libovolnost způsobů realizace zástavního práva .....	343
11.4.1 Úvod .....	343
11.4.2 Zpeněžení zástavy libovolným způsobem .....	344
11.4.3 Ponechání si zástavy za libovolnou či předem určenou cenu .....	345
11.4.4 Zvláštní ochrana spotřebitelů a malých nebo středních podnikatelů .....	350
11.5 Požívání zástavy zástavním věřitelem .....	353
11.6 Ujednání omezující právní dispozice se zástavou .....	358
<b>KAPITOLA 12 ZÁNİK ZÁSTAVNÍHO PRÁVA</b> .....	360
12.1 Jednotlivé způsoby zániku zástavního práva .....	360
12.1.1 Úvod .....	360
12.1.2 Zánik zástavního práva v důsledku zániku zajištěného dluhu .....	360
12.1.3 Zánik zástavního práva při trvání zajištěného dluhu .....	369
12.1.4 Zánik zástavního práva při převodu zástavy .....	379
12.2 Promlčení zástavního práva .....	385
12.3 Výmaz zástavního práva .....	392
12.4 Uvolněné zástavní právo .....	395
12.5 Záměna zástavního práva .....	402
<b>KAPITOLA 13 ZÁSTAVNÍ PRÁVO K PODÍLU V KORPORACI</b> .....	410
13.1 Zastavitelnost podílu v korporaci .....	410
13.2 Vznik zástavního práva k podílu v korporaci .....	419
13.3 Trvání a výkon zástavního práva k podílu v korporaci .....	421
13.3.1 Výkon hlasovacích práv .....	421
13.3.2 Plnění plynoucích z účasti na korporaci .....	422
13.3.3 Zahájení výkonu zástavního práva .....	424
13.3.4 Základní způsoby výkonu zástavního práva .....	425
13.3.5 Speciální způsoby výkonu zástavního práva .....	426

---

<b>KAPITOLA 14 ZÁSTAVNÍ PRÁVO K CENNÉMU PAPIŘU</b> .....	432
14.1 Cenné papíry a jejich zastavitelnost .....	432
14.2 Vznik zástavního práva k cennému papíru .....	435
14.3 Zástavní právo k účtu zaknihovaných cenných papírů .....	439
14.4 Trvání, výkon a zánik zástavního práva k cennému papíru ....	442
<b>KAPITOLA 15 ZÁSTAVNÍ PRÁVO K POHLEDÁVCE</b> .....	446
15.1 Pohledávka jako způsobilá zástava .....	446
15.2 Povaha zástavního práva k pohledávce .....	450
15.3 Vznik zástavního práva k pohledávce .....	452
15.4 Průběh a výkon zástavního práva k pohledávce .....	456
15.4.1 Obecně k realizaci zástavního práva k pohledávce .....	456
15.4.2 Splatnost zastavené pohledávky .....	459
15.4.3 Nesplatnost zastavené pohledávky .....	462
15.4.4 Poskytnutí plnění věřiteli namísto zástavnímu věřiteli .....	463
15.4.5 Započtení zastavené pohledávky .....	465
15.4.6 Nucený výkon zástavního práva k pohledávce .....	467
15.4.7 Totožnost osoby zástavního věřitele a podlužníka ....	469
Přehled judikatury k jednotlivým kapitolám knihy .....	471
Seznam použité literatury .....	481
Věcný rejstřík .....	496