

2.8.2 Dohoda o ukončení smlouvy o výpůjčce

VZOR

DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY O VÝPŮJČCE

Jonáš Karda

trvale bytem Svojsíkova alej 15, 396 25 Choceň

RČ: 691212/6666

jako půjčitel na straně jedné

Klub přátel informačních technologií, z. s.

se sídlem Mírová 369/2, 396 25 Choceň

IČ: 691 255 44

jednající prostřednictvím Bc. Jana Suchého, prezidenta spolku

jako vypůjčitel na straně druhé

Smluvní strany uzavřely dne 23. 5. 2014 smlouvu o výpůjčce, jejímž předmětem bylo užívání osobního počítače značky Šcot MTH 12, výrobní číslo 1111111, a společně s ním i příslušenství: monitor Kuk 17", klávesnici, myš, tiskárnu Tlač 11.

Smluvní strany se dohodly na ukončení výše uvedené smlouvy o výpůjčce ke dni 31. 3. 2015.

V Chocni dne 2. 3. 2015

Jonáš Karda

půjčitel

V Chocni dne 2. 3. 2015

Jan Suchý

za vypůjčitele

2.9 Nájem

Nájem je klasickým smluvním typem zařazeným v dílu NOZ pojednávajícím o přenechání věci k užití jinému. Nájemní smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci věc k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.

Podstatnými náležitostmi nájemní smlouvy jsou:

- označení věci,
- závazek pronajímatele přenechat nájemci věc,
- dočasnost užívání,
- úplatnost (závazek nájemce platit nájemné).

§ 2201
a násl. NOZ

Je-li předmětem nájmu věc zapsaná ve veřejném seznamu, zákon nově umožňuje zápis nájemního práva do veřejného seznamu. Nájemní vztah však vzniká účinností smlouvy, zápis do veřejného seznamu má pouze deklaratorní účinky.

NOZ systematicky rozlišuje tři typy nájemního vztahu:

- obecný nájem (§ 2201 a násl.), který se použije jak na nájem movitých věcí, tak i nemovitých věcí (např. louky – tábořiště, ale i prostor pro spolek a jeho hlavní neziskovou činnost),
- nájem bytu a nájem domu (§ 2235 NOZ a násl.) k zajištění bytových potřeb nájemce,
- nájem prostoru sloužícího podnikání (§ 2302 NOZ a násl.), kdy i nezisková organizace do tohoto právního vztahu může vstupovat, ať už jako pronajímatel (organizace vlastní prostory, které pronajme podnikateli ke zřízení provozovny), ale i nájemce (organizace bude jako vedlejší hospodářskou činnost podnikat např. dle živnostenského zákona a k tomuto si pronajme prostory).

Forma smlouvy není stanovena.

2.9.1 Nájemní smlouva – movitá věc

VZOR

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Pavel Koněv

trvale bytem Husí náměstí 763, 744 02 České Budějovice

RČ: 441122/7777

jako pronajímatel na straně jedné

Sociální služby České Budějovice, z. ú.

se sídlem Hradecká 545/52, 744 02 České Budějovice

IČ: 145 255 58

zastoupen Mgr. Ing. Robertem Páleníkem, ředitelem

jako nájemce na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku tuto nájemní smlouvu:

I. Předmět smlouvy

Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou benzinový křovinořez KL-250a s příslušenstvím (dále jen „křovinořez“), aby jej užíval k vysekávání trávy a plevelných porostů, a nájemce se touto smlouvou zavazuje zaplatit pronajímateli za užívání této věci nájemné.