

# OBSAH

O autorech .....	XI
Seznam použitých zkratk .....	XIII
Úvod ke třetímu vydání .....	XVII

<b>ČÁST PRVNÍ ZEMĚMĚŘICKÉ A KATASTRÁLNÍ ORGÁNY .....</b>	<b>1</b>
--	----------

<b>ČÁST DRUHÁ KATASTR NEMOVITOSTÍ .....</b>	<b>3</b>
---	----------

<b>ČÁST TŘETÍ VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ .....</b>	<b>5</b>
--	----------

I. Část A – Vlastník, jiný oprávněný .....	8
II. Část B – Nemovitosti .....	9
III. Část B1 – Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B ..	11
IV. Část C – Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B .....	12
V. Část D – Poznámky a další obdobné údaje .....	13
VI. Část E – Nabývací tituly a jiné podklady zápisu .....	14
VII. Část F – Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám .....	15
VIII. Historické ohlednutí .....	15

<b>ČÁST ČTVRTÁ KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY .....</b>	<b>19</b>
---	-----------

<b>ČÁST PÁTÁ POZEMKY V KATASTRU NEMOVITOSTÍ .....</b>	<b>23</b>
---	-----------

I. Údaje evidované o pozemcích .....	24
II. Parcelní číslo a zásady číslování parcel .....	25
III. Rozdělení pozemku, změna hranice pozemku .....	28
IV. Překážky při slučování pozemků nebo jejich částí .....	30
V. Slučování pozemků .....	31
VI. Zpřesnění geometrického a polohového určení .....	32
VII. Určení hranice soudem .....	33
VIII. Výměra parcely a způsob jejího určení .....	34
IX. Druh a způsob využití pozemku a jejich změny .....	37
X. Zjednodušená evidence pozemků a její odstranění .....	38

<b>ČÁST ŠESTÁ STAVBY V KATASTRU NEMOVITOSTÍ</b> .....	41
<b>I. Evidence staveb v katastru nemovitostí</b> .....	41
<b>II. Než půjdete na katastr (stručně k užívání staveb)</b> .....	45
1. Zápis stavebního objektu do RÚIAN .....	46
2. Využívání údajů RÚIAN katastrálním úřadem .....	47
<b>III. Zápis nových staveb do katastru nemovitostí</b> .....	49
1. Je, či není součástí pozemku nebo práva stavby? .....	49
2. Zápis nové stavby jako součástí pozemku nebo práva stavby .....	50
3. Vklad vlastnického práva k nové stavbě, která není součástí pozemku nebo práva stavby .....	55
3.1 Návrh na vklad .....	55
3.2 Přílohy návrhu na vklad .....	56
<b>IV. Změny údajů o stavbě</b> .....	58
<b>ČÁST SEDMÁ ZÁPISY PRÁV DO KATASTRU</b> .....	61
<b>I. Vklad</b> .....	71
1. Účastníci řízení .....	71
2. Návrh na vklad .....	72
3. Přílohy návrhu na vklad .....	76
4. Práva zapisovaná vkladem .....	82
4.1 Vlastnické právo .....	83
4.2 Právo stavby .....	97
4.3 Věcná břemena .....	105
4.4 Zástavní právo .....	119
4.5 Budoucí zástavní právo .....	126
4.6 Podzástavní právo .....	128
4.7 Předkupní právo .....	129
4.8 Budoucí výměnek .....	132
4.9 Přídavné spoluvlastnictví .....	133
4.10 Správa svěřenského fondu .....	137
4.11 Výhrada vlastnického práva .....	140
4.12 Výhrada práva zpětné koupě .....	143
4.13 Výhrada práva zpětného prodeje .....	145
4.14 Výhrada práva lepšího kupce .....	146
4.15 Zákaz zcizení nebo zatížení .....	147
4.16 Ujednání o koupi na zkoušku .....	149
4.17 Nájem a pacht .....	150
4.18 Vzdání se práva na náhradu škody na pozemku .....	153
4.19 Bytové spoluvlastnictví .....	154

5.	Postup katastrálního úřadu v řízení o návrhu na vklad	167
6.	Rozhodnutí	171
<b>II.</b>	<b>Záznam</b>	174
<b>III.</b>	<b>Poznámka</b>	180
1.	Poznámka k osobě	182
2.	Poznámka k nemovitosti	185
3.	Poznámka spornosti	205
3.1	Poznámka spornosti podle § 985 obč. zák. (poznámka rozeprě)	206
3.2	Poznámka spornosti podle § 986 obč. zák. (poznámka spornosti zápisu)	207
<b>ČÁST OSMÁ ZMĚNY ÚDAJŮ O VLASTNÍCÍCH A JINÝCH OPRÁVNĚNÝCH</b>		211
<b>I.</b>	<b>Změny údajů o fyzických osobách</b>	212
<b>II.</b>	<b>Změny údajů o právnických osobách</b>	213
<b>III.</b>	<b>Adresy a adresní místa v základních registrech</b>	214
<b>ČÁST DEVÁTÁ GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		217
<b>I.</b>	<b>Důvody a účel vyhotovení geometrického plánu</b>	217
<b>II.</b>	<b>Podnikání v zeměměřictví, odborná způsobilost k výkonu zeměměřických činností a autorizace pro ověřování výsledků zeměměřických činností</b>	220
<b>III.</b>	<b>Poptávka a zadání zakázky</b>	223
<b>IV.</b>	<b>Získání podkladů pro vyhotovení geometrického plánu</b>	224
<b>V.</b>	<b>Součinnost vyhotovitele s vlastníky a měření v terénu</b>	225
<b>VI.</b>	<b>Kancelářské práce a vyhotovení geometrického plánu</b>	226
<b>VII.</b>	<b>Forma geometrického plánu a záznamu podrobného měření změn</b>	228
<b>VIII.</b>	<b>Ověření geometrického plánu</b>	228
<b>IX.</b>	<b>Potvrzení geometrického plánu katastrálním úřadem</b>	229
<b>X.</b>	<b>Předání geometrického plánu zákazníkovi</b>	231
<b>XI.</b>	<b>Geometrický plán jako neoddělitelná součást listiny</b>	232
<b>XII.</b>	<b>Obsah a náležitosti geometrického plánu</b>	233
<b>ČÁST DESÁTÁ KATASTRÁLNÍ MAPA</b>		237
<b>I.</b>	<b>Polohopis katastrální mapy</b>	237
<b>II.</b>	<b>Popis katastrální mapy</b>	238
<b>III.</b>	<b>Pozemky v katastrální mapě</b>	239

<b>IV. Stavby v katastrální mapě</b> .....	241
<b>V. Věcná břemena v katastrální mapě</b> .....	242
<b>VI. Forma katastrální mapy</b> .....	243
<b>VII. Geometrické a polohové určení a jeho přesnost</b> .....	245
<b>ČÁST JEDENÁCTÁ REVIZE ÚDAJŮ KATASTRU</b> .....	249
<b>ČÁST DVANÁCTÁ OBNOVA KATASTRÁLNÍHO OPERÁTU A ŘÍZENÍ O NÁMITKÁCH PROTI OBSAHU OBNOVENÉHO KATASTRÁLNÍHO OPERÁTU</b> .....	253
<b>I. Obnova katastrálního operátu novým mapováním</b> .....	254
<b>II. Obnova katastrálního operátu přepracováním souboru geodetických informací</b> .....	254
<b>III. Obnova katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav</b> .....	255
<b>IV. Postup katastrálního úřadu při obnově</b> .....	256
1. Průběh obnovy na podkladě výsledku pozemkových úprav .....	256
2. Průběh obnovy novým mapováním a přepracováním .....	257
<b>V. Řízení o námitce proti obsahu obnoveného katastrálního operátu</b> ..	258
<b>VI. Možnosti soudního přezkumu ve věci námitky proti obnovenému katastrálnímu operátu</b> .....	262
<b>ČÁST TŘINÁCTÁ OPRAVA CHYBY V KATASTRÁLNÍM OPERÁTU</b> .....	271
<b>I. Evidenční povaha katastru</b> .....	271
<b>II. Chyba v katastrálním operátu</b> .....	272
<b>III. Procesní postup při opravě chyby v údajích katastru</b> .....	277
1. Fáze před zahájením správního řízení .....	278
2. Fáze po zahájení správního řízení .....	280
<b>IV. Opravné prostředky proti rozhodnutí katastrálního úřadu v řízení o opravě chyby</b> .....	282
1. Odvolání .....	282
2. Přezkumné řízení .....	286
3. Obnova řízení .....	287
<b>V. Soudní přezkum ve věci řízení o opravě chyby</b> .....	288
<b>ČÁST ČTRNÁCTÁ PROTOKOLY VEDENÉ V ŘÍZENÍCH</b> .....	299
<b>I. Obecně k protokolům</b> .....	299
1. Protokol o vkladech (řízení V) .....	301

2. Protokol o záznamech (řízení Z) . . . . .	301
3. Protokol o ostatních rozhodnutích (řízení OR) . . . . .	301
4. Protokol o záznamech pro další řízení (řízení ZDR) . . . . .	303
5. Protokol o potvrzení geometrického plánu (řízení PGP) . . . . .	303
6. Další protokoly . . . . .	303
<b>II. Poskytování informací o průběhu řízení . . . . .</b>	<b>304</b>

## **ČÁST PATNÁCTÁ POSKYTOVÁNÍ ÚDAJŮ Z KATASTRU**

<b>NEMOVITOSTÍ . . . . .</b>	<b>307</b>
<b>I. Osobní nahlížení do katastru a poskytování ústních informací . . . . .</b>	<b>309</b>
<b>II. Výpis z katastru nemovitostí, snímek z katastrální mapy . . . . .</b>	<b>310</b>
<b>III. Identifikace parcel . . . . .</b>	<b>310</b>
<b>IV. Poskytování údajů ze sbírky listin katastru . . . . .</b>	<b>311</b>
<b>V. Kopie z částí katastrálního operátu, které nejsou vedeny v elektronické podobě . . . . .</b>	<b>313</b>
<b>VI. Výstupy a kopie z částí katastrálního operátu, vedených v elektronické podobě . . . . .</b>	<b>313</b>
<b>VII. Kopie katastrální mapy s orientačním zákresem pozemkové držby podle dřívějších pozemkových evidencí . . . . .</b>	<b>317</b>
<b>VIII. Srovnávací sestavení parcel dřívějších pozemkových evidencí s parcelami katastru . . . . .</b>	<b>317</b>
<b>IX. Údaje katastru v elektronické podobě . . . . .</b>	<b>318</b>
<b>X. Souhrnné přehledy o půdním fondu z údajů katastru . . . . .</b>	<b>319</b>
<b>XI. Vydávání ověřených výstupů z katastru prostřednictvím míst CzechPOINT . . . . .</b>	<b>319</b>

## **ČÁST ŠESTNÁCTÁ WEBOVÉ APLIKACE A SLUŽBY ČÚZK PRO**

<b>POSKYTOVÁNÍ ÚDAJŮ . . . . .</b>	<b>321</b>
<b>I. Nahlížení do katastru nemovitostí prostřednictvím internetu . . . . .</b>	<b>323</b>
1. Vyhledání parcely . . . . .	324
2. Vyhledání stavby . . . . .	329
3. Vyhledání jednotky . . . . .	330
4. Vyhledání práva stavby . . . . .	331
5. Vyhledání listu vlastnictví . . . . .	332
6. Vyhledání řízení . . . . .	333
7. Informace z katastrálního území . . . . .	335
8. Nákup elektronických listin . . . . .	336
9. Zobrazení mapy a grafické prostředí . . . . .	336
<b>II. Dálkový přístup pro neregistrované uživatele . . . . .</b>	<b>339</b>

---

<b>III. Dálkový přístup k údajům katastru nemovitostí</b> .....	342
1. Typy zákaznických účtů .....	343
2. Žádost o dálkový přístup a založení zákaznického účtu .....	343
3. Práce s webovou aplikací dálkového přístupu .....	344
4. Výstupy z dálkového přístupu .....	346
5. Moje sestavy – dokončení objednávky .....	350
6. Účtování výstupů .....	351
7. Zrušení účtu a zablokování účtu .....	352
8. Použití výstupů v elektronické podobě a autorizovaná konverze ...	352
<b>IV. Služba sledování změn</b> .....	353
1. Podání žádosti o poskytování služby sledování změn .....	353
2. Úplata za službu .....	355
3. Zprávy sledování změn .....	355
4. Změny služby a obsah webové aplikace .....	357
5. Zrušení služby .....	357
Seznam použité literatury a zdrojů .....	359
Věcný rejstřík .....	361