

## OBSAH

|               |     |
|---------------|-----|
| Seznam zkratk | XI  |
| Úvod          | XVI |

### **VYHLÁŠKA ČESKÉHO ÚŘADU ZEMĚMĚŘICKÉHO A KATASTRÁLNÍHO O KATASTRU NEMOVITOSTÍ (KATASTRÁLNÍ VYHLÁŠKA)**

|  |    |
|--|----|
| <b>ČÁST PRVNÍ Obecná část (§ 1 až 2)</b>                                   | 1  |
| § 1 Předmět úpravy   | 1  |
| § 2 Vymezení pojmů   | 3  |
| <b>ČÁST DRUHÁ Obsah souboru geodetických informací (§ 3 až 8)</b>          | 11 |
| <b>HLAVA I Katastrální mapa</b>  | 11 |
| § 3 Katastrální mapa a její obsah  | 11 |
| § 4 Forma katastrální mapy   | 12 |
| § 5 Polohopis katastrální mapy   | 13 |
| § 6 Popis katastrální mapy   | 16 |
| <b>HLAVA II Geometrické a polohové určení</b>                              | 19 |
| § 7 Geometrické a polohového určení jako atributy prvků v katastrální mapě | 19 |
| § 8 Údaje o bodu podrobného polohového bodového pole                       | 23 |
| <b>ČÁST TŘETÍ Obsah souboru popisných informací (§ 9 až 24)</b>            | 29 |
| <b>HLAVA I Údaje o katastrálních územích a nemovitostech</b>               | 29 |
| § 9 Katastrální území  | 29 |
| § 10 Pozemek   | 34 |
| § 11 Budova a vodní dílo   | 44 |
| § 12 Právo stavby  | 51 |
| § 13 Jednotka  | 53 |
| <b>HLAVA II Údaje o právech a upozorněních</b>                             | 56 |
| § 14 Údaje o vlastníkovi a jiném oprávněném                                | 56 |
| § 15 Údaje o vlastnickém právu   | 60 |

|   |   |     |
|---|---|-----|
| § 16  | Údaje o věcném břemeni  | 66  |
| § 17  | Údaje o zástavním právu   | 68  |
| § 18  | Údaje o ostatních věcných právech, nájmu a pachtu                                       | 73  |
| § 19  | Údaje o pořadí  | 76  |
| § 20  | Údaje o poznámkách  | 81  |
| § 21  | Údaje o upozorněních  | 83  |
| § 22  | Další údaje o právech a upozorněních  | 88  |
| <b>HLAVA III List vlastnictví</b>   |   | 89  |
| § 23  | List vlastnictví  | 89  |
| § 23a   | List vlastnictví pro bytové spoluvlastnictví  | 96  |
| <b>HLAVA IV Cenové údaje a údaje pro daňové účely</b>                             |   | 101 |
| § 24  | Cenové údaje a údaje pro daňové účely   | 101 |
| <b>ČÁST ČTVRTÁ Činnost při správě a obnově katastrálního operátu (§ 25 až 61)</b> |   | 105 |
| <b>HLAVA I Činnost při správě katastrálního operátu</b>                           |   | 105 |
| <b>Díl 1 Změny obsahu katastru</b>  |   | 105 |
| § 25  | Změny obsahu katastru. Soulad obsahu geometrického plánu a listin s údaji katastru      | 105 |
| <b>Díl 2 Změny údajů o právech a upozorněních</b>                                 |   | 110 |
| § 26  | Vklad práv k nemovitostem   | 110 |
| § 27  | Záznam odvozených práv k nemovitostem   | 114 |
| § 28  | Poznámky  | 116 |
| § 29  | Upozornění  | 119 |
| <b>Díl 3 Změny jiných údajů katastru</b>  |   | 120 |
| § 30  | Obecné zásady pro změny jiných údajů katastru   | 120 |
| § 31  | Změny hranice katastrálního území   | 128 |
| § 32  | Změna hranice katastrálního území v důsledku změny hranice obce                         | 132 |
| § 33  | Srovnávací sestavení parcel přečíslovaných v důsledku změny hranice katastrálního území | 134 |
| § 34  | Změny názvů katastrálních území   | 135 |
| § 35  | Změny údajů o geometrickém a polohovém určení   | 137 |
| § 36  | Označování parcel parcelními čísly  | 145 |
| § 37  | Změna výměry parcely  | 154 |
| § 38  | Změna údajů o typu a způsobu ochrany nemovitosti  | 158 |
| § 39  | Změny ostatních údajů o nemovitosti   | 165 |

|  |   |     |
|--|---|-----|
| § 40   | Změny údajů o vlastníkovi a jiném oprávněném . . . . .  | 167 |
| § 41   | Změny údajů o bodu podrobného polohového bodového pole . . .  | 175 |
| § 42   | Změny místního a pomístního názvosloví . . . . .  | 177 |
| <b>Díl 4</b>   | . . . . .   | 179 |
| § 43   | Revize katastru . . . . .   | 179 |
| <b>Díl 5 Oprava chyby v katastrálním operátu</b>   | . . . . .   | 189 |
| § 44   | Použití institutu opravy chyby . . . . .  | 189 |
| § 45   | Jiné nepřesnosti, oprava hranice pozemku shodné se státní hranicí . . . . .   | 193 |
| <b>HLAVA II Činnost při obnově katastrálního operátu</b>                                 | . . . . .   | 195 |
| <b>Díl 1 Vedení protokolu při obnově katastrálního operátu</b>                           | . . . . .   | 195 |
| § 46   | Protokol o průběhu obnovy katastrálního operátu . . . . .   | 195 |
| <b>Díl 2 Obnova katastrálního operátu novým mapováním</b>                                | . . . . .   | 196 |
| § 47   | Zahájení obnovy katastrálního operátu . . . . .   | 196 |
| § 48   | Příprava zjišťování hranic . . . . .  | 198 |
| § 49   | Příprava a postup zjišťování hranic . . . . .   | 202 |
| § 50   | Průběh místního šetření . . . . .   | 203 |
| § 51   | Výsledek zjišťování hranic . . . . .  | 209 |
| § 52   | Přečíslování parcel a srovnávací sestavení parcel . . . . .   | 212 |
| § 53   | Výhotovení obnoveného souboru geodetických informací . . . . .  | 215 |
| § 54   | Výhotovení obnoveného souboru popisných informací . . . . .   | 217 |
| <b>Díl 3 Obnova katastrálního operátu přepracováním souboru geodetických informací</b>   | . . . . .   | 218 |
| § 55   | Postup při tvorbě katastrální mapy v digitální podobě přepracováním souboru geodetických informací . . . . .  | 218 |
| <b>Díl 4 Obnova katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav</b>         | . . . . .   | 222 |
| § 56   | Některé činnosti v průběhu řízení o pozemkových úpravách . . . . .  | 222 |
| § 57   | Podklady pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav . . . . .  | 228 |
| <b>Díl 5 Vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu</b>                        | . . . . .   | 235 |
| § 58   | Vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu . . . . .  | 235 |
| <b>HLAVA III Dokumentace výsledků činností při správě a obnově katastrálního operátu</b> | . . . . .   | 239 |
| § 59   | Dokumentace výsledků šetření a měření pro vedení a obnovu souboru geodetických informací, včetně seznamu místního a pomístního názvosloví . . . . . | 239 |

---

|   |  |     |            |
|---|--|-----|------------|
| § 60  | Sbírka listin . . . . .  | 246 |            |
| § 61  | Dokumentace činností při vedení souboru popisných informací . .                                    | 247 |            |
| <b>ČÁST PÁTÁ Postup při ověřování pravosti podpisů (§ 62 až 64) . .</b>                                 |  |     | <b>251</b> |
| § 62  | Postup při ověřování pravosti podpisu . . . . .  | 251 |            |
| § 63  | Ověření pravosti vlastnoručního podpisu . . . . .  | 253 |            |
| § 64  | Ověření pravosti elektronického podpisu . . . . .  | 254 |            |
| <b>ČÁST ŠESTÁ Formáty a další technické parametry písemnosti v elektronické podobě (§ 65) . . . . .</b> |  |     | <b>259</b> |
| § 65  | Formáty a další technické parametry písemnosti v elektronické podobě . . . . .                     | 259 |            |
| <b>ČÁST SEDMÁ Některé listiny pro zápis do katastru (§ 66 až 73) . .</b>                                |  |     | <b>261</b> |
| <b>HLAVA I Některé listiny pro zápis vkladem . . . . .</b>  |  |     | <b>261</b> |
| § 66  | Některé listiny pro zápis vkladem . . . . .  | 261 |            |
| § 67  | Některé specifické situace vzniku práva k nemovitosti . . . . .                                    | 266 |            |
| § 68  | Zánik společného jmění manželů . . . . .   | 271 |            |
| § 69  | Specifické případy . . . . .   | 274 |            |
| § 70  | Některé listiny pro výmaz vkladem . . . . .  | 277 |            |
| <b>HLAVA II Některé listiny pro zápis záznamem . . . . .</b>  |  |     | <b>283</b> |
| § 71  | Některé listiny pro zápis záznamem . . . . .   | 283 |            |
| <b>HLAVA III Některé listiny pro zápis poznámkou . . . . .</b>  |  |     | <b>284</b> |
| § 72  | Některé listiny pro zápis poznámkou . . . . .  | 284 |            |
| § 73  | Některé listiny pro výmaz poznámky . . . . .   | 287 |            |
| <b>ČÁST OSMÁ Zeměměřické činnosti pro účely katastru (§ 74 až 90) . . . . .</b>                         |  |     | <b>295</b> |
| § 74  | Převzetí výsledku zeměměřických činností . . . . .   | 295 |            |
| § 75  | Podrobné měření a připojení na identické body . . . . .  | 305 |            |
| § 76  | Dokumentace o zřízení, obnovení nebo přemístění bodu podrobného polohového bodového pole . . . . . | 312 |            |
| § 77  | Záznam podrobného měření změn . . . . .  | 315 |            |
| § 78  | Neměřický záznam . . . . .   | 326 |            |
| § 79  | Účel vyhotovení geometrického plánu . . . . .  | 328 |            |
| § 80  | Podklady pro vyhotovení geometrického plánu . . . . .  | 334 |            |

|      |   |     |
|------|---|-----|
| § 81 | Zeměměřické činnosti v terénu . . . . .                       | 335 |
| § 82 | Výpočetní práce . . . . .                                     | 345 |
| § 83 | Součinnost při vyhotovování geometrického plánu . . . . .     | 348 |
| § 84 | Obsah a náležitosti geometrického plánu . . . . .             | 351 |
| § 85 | Potvrzení geometrického plánu katastrálním úřadem . . . . .   | 362 |
| § 86 | Nepotvrzení geometrického plánu . . . . .                     | 366 |
| § 87 | Podklady pro vytyčení hranice pozemků . . . . .               | 368 |
| § 88 | Zeměměřické činnosti v terénu . . . . .                       | 372 |
| § 89 | Součinnost s vlastníky při vytyčení hranice pozemků . . . . . | 374 |
| § 90 | Dokumentace o vytyčení hranice pozemků . . . . .              | 378 |

## **ČÁST DEVÁTÁ Označování územních hranic obcí a hranic**

|  |            |
|--|------------|
| <b>pozemků trvalým způsobem (§ 91 až 92) . . . . .</b> | <b>383</b> |
| § 91 Označování hranic pozemků . . . . .               | 383        |
| § 92 Označování hranic obcí . . . . .                  | 388        |

## **ČÁST DESÁTÁ Přechodná a závěrečná ustanovení (§ 93 až 101) . . . . .**

|  |     |
|--|-----|
| § 93 Doplnování pozemků dosud evidovaných zjednodušeným způsobem . . . . .                                     | 391 |
| § 94 Doplnování věcných břemen do katastrální mapy, zápis upozornění na spornou hranici mezi pozemky . . . . . | 397 |
| § 95 Význačování změn v územích s dynamickými změnami terénu . . . . .   | 398 |
| § 96 Použití a vlastnosti dříve vyhotovených katastrálních map . . . . .                                       | 399 |
| § 97 Pořadí práv, výmaz poznámky o nařízené dražbě a zahájení exekuce . . . . .                                | 401 |
| § 98 Omezení převodu nemovitostí, dosavadní zapsané údaje, rozestavěné budovy . . . . .                        | 403 |
| § 99 Zápis přeměny některých odvozených práv . . . . .   | 405 |
| § 100 Postupný přechod na zpracování výsledků zeměměřických činností v elektronické podobě . . . . .           | 406 |
| § 101 Účinnost . . . . .   | 407 |

|                            |     |
|----------------------------|-----|
| Slovo o autorech . . . . . | 408 |
| Věcný rejstřík . . . . .   | 409 |