

OBSAH

ÚVOD	5
IFRS 16 LEASINGY	7
Určení, zda se jedná o leasing	8
Výjimky ze standardu na straně nájemce	24
Aplikace standardu na soubory (portfolia) leasingů u nájemce	24
Rozdělení smlouvy na části, které souvisejí s leasingem, a části, které nesouvisejí s leasingem	27
Doba leasingu	29
ÚČTOVÁNÍ A VYKAZOVÁNÍ LEASINGU U NÁJEMCE	32
Prvotní vykázání leasingu u nájemce	32
Úroková míra	33
Leasingové platby	35
Následné oceňování a účtování	38
Variabilní (pohyblivé) leasingové platby	41
„V podstatě fixní“ platby	44
Modifikace leasingu	45
Prezentace leasingů v účetních výkazech nájemce	60
Zaručená a nezaručená zbytková hodnota u nájemce	76
IFRS 16 <i>Leasingy</i> versus IAS 17 <i>Leasingy</i>	80
Přechod na nový standard	85
ÚČTOVÁNÍ A VYKAZOVÁNÍ LEASINGU U PRONAJÍMATELE	89
Klasifikace leasingů u pronajímatele	89
Finanční leasing u pronajímatele	90
Členění finančních leasingů u pronajímatele	91
Zaručená a nezaručená zbytková hodnota u pronajímatele	97
Operativní leasing u pronajímatele	98
Prodej a zpětný leasing	100
Subleasing (podnájem)	106