

Obsah

Seznam zkratk	V
Autorství publikace	VII

ČÁST I	
Obecná ustanovení	
KAPITOLA 1	Pojem a předmět obchodních závazků 1
1.1	Vymezení pojmu obchodní závazek 1
1.2	Obsah obchodních závazků 2
1.3	Vznik obchodních závazků 7
KAPITOLA 2	Smlouva 7
2.1	Předsmluvní vztahy 7
2.2	Smlouva o smlouvě budoucí 10
2.3	Uzavírání obchodních smluv 12
2.4	Zvláštní způsoby uzavírání obchodních smluv 21
2.4.1	Uzavírání smlouvy dražbou, veřejnou soutěží o nejvhodnější nabídku a veřejnou nabídkou 21
2.4.2	Dražba 21
2.4.3	Veřejná soutěž o nejlepší nabídku 22
2.4.4	Veřejná nabídka 23
2.4.5	Zvláštní způsoby uzavírání obchodních smluv se spotřebitelem 24
2.5	Obchodní smlouva a její obsah 33
2.5.1	Obchodní podmínky 33
2.5.2	Adhezní smlouvy 36
2.5.3	Rámcové smlouvy 37
2.5.4	Forma smlouvy 38
2.5.5	Účinky smlouvy 39
2.5.6	Výklad obchodních smluv 41
KAPITOLA 3	Změny obchodních závazků 45
3.1	Obecný výklad: změna v osobě věřitele nebo dlužníka a změna v obsahu závazků 45
3.2	Postoupení pohledávky 47
3.3	Převzetí dluhu 55
3.4	Přistoupení k dluhu 58
3.5	Převzetí majetku 59
3.6	Postoupení smlouvy 62
3.7	Změna v obsahu závazkového vztahu 66
3.8	Novace 67
3.9	Narovnání 71
KAPITOLA 4	Zánik obchodních závazků 74
4.1	Obecný úvod 74
4.2	Splnění 75
4.3	Řádné plnění 76
	Vady plnění 76
4.4	Způsob plnění 78
4.5	Poukázka 80
4.5.1	Poukázka na řad 81

	4.5.2	Poukázka na doručitele	82
	4.6	Kvittance	82
	4.7	Dlužní úpis	82
	4.8	Náhradní splnění	83
	4.9	Místo plnění	83
	4.10	Čas plnění	84
	4.11	Obchodní specifika splnění dluhu	84
	4.12	Prodlení dlužníka	85
	4.13	Prodlení věřitele	86
	4.14	Důsledky prodlení	86
	4.15	Dohoda	87
	4.16	Započtení	87
	4.17	Odstupné	88
	4.18	Splynutí	88
	4.19	Prominutí dluhu	89
	4.20	Výpověď	89
	4.21	Odstoupení od smlouvy	90
	4.22	Následná nemožnost plnění	91
	4.23	Smrt dlužníka nebo věřitele	92
KAPITOLA 5		Zajištění a utvrzení dluhů z obchodních závazků	92
	5.1	Obecně (základní pojmy, jistota)	92
	5.2	Ručení	95
	5.3	Finanční (bankovní) záruka	97
	5.4	Zástavní právo	100
	5.4.1	Zástavní právo – obecně	100
	5.4.2	Zástavní smlouva	101
	5.4.3	Zástavní právo k nemovité věci	103
	5.4.4	Zástavní právo k movité věci	104
	5.4.5	Zástavní právo k obchodnímu závodu a movité věci hromadné	105
	5.4.6	Zástavní právo k podílu v korporaci	105
	5.4.7	Zástavní právo k cennému papíru a zaknihovanému cennému papíru	106
	5.4.8	Zástavní právo k účtu vlastníka zaknihovaných cenných papírů	107
	5.4.9	Zástavní právo k pohledávce	107
	5.4.10	Práva a povinnosti k zástavě	108
	5.4.11	Výkon zástavního práva	109
	5.4.12	Zánik zástavního práva	111
	5.4.13	Podzástavní právo	112
	5.5	Zajišťovací převod práva	113
	5.6	Finanční zajištění	115
	5.7	Smluvní pokuta	118
	5.8	Uznání dluhu	121
KAPITOLA 6		Porušení obchodní smlouvy a jeho právní následky	135
	6.1	Obecně	135
	6.2	Prodlení dlužníka a prodlení věřitele	136
	6.2.1	Prodlení dlužníka	136
	6.2.2	Fixní závazky	138
	6.2.3	Odstoupení od smlouvy	138
	6.2.4	Náhrada škody a smluvní pokuta	140
	6.2.5	Úrok z prodlení	141

	6.2.6	Povinnost nést nebezpečí škody na věci	144
	6.2.7	Prodlení věřitele a jeho důsledky	145
6.3		Práva z vadného plnění.	148
	6.3.1	Vadné plnění.	148
	6.3.2	Vady plnění dle jejich povahy (faktické a právní)	149
	6.3.3	Vady plnění dle jejich rozpoznatelnosti (vada nápadná a zřejmá, vada zjevná a vada skrytá)	151
	6.3.4	Záruční odpovědnost za vady.	152
	6.3.5	Uplatnění práv z titulu odpovědnosti za vady.	153
6.4		Škoda a její náhrada	157
	6.4.1	Škoda	157
	6.4.2	Objektivní odpovědnost a liberační důvody.	158
	6.4.3	Způsob náhrady škody	159
	6.4.4	Zákonný rozsah náhrady škody	159
	6.4.5	Smluvní modifikace náhrady škody	161
	6.4.6	Soudní moderace náhrady škody.	162
	6.4.7	Kompenzace nemajetkové újmy	163

ČÁST II

Závazky z právních jednání (obchodní smlouvy)

KAPITOLA 1		Smlouva o koupi věci.	165
	1.1	Obecný výklad	165
	1.2	Východiska a koncepce právní úpravy	166
		1.2.1 Pojem a náležitosti kupní smlouvy.	167
		1.2.2 Koupě movité věci	167
	1.3	Obsah kupní smlouvy	168
		1.3.1 Podstatné obsahové náležitosti kupní smlouvy.	168
		1.3.2 Množství, jakost a provedení zboží	171
		1.3.3 Odevzdání věci	173
		1.3.4 Kupní cena	174
	1.4	Práva a povinnosti prodávajícího	175
		1.4.1 Povinnost odevzdat předmět koupě	175
		1.4.2 Povinnost odevzdat doklady vztahující se k věci – předmětu smlouvy	176
		1.4.3 Povinnost prodávajícího umožnit kupujícímu nabytí vlastnické právo k předmětu koupě	176
		1.4.4 Povinnost předat předmět smlouvy k přepravě	177
		1.4.5 Povinnost nést náklady spojené s odevzdáním předmětu koupě	178
		1.4.6 Povinnost upozornit kupujícího na vady prodávané věci	178
	1.5	Práva a povinnosti kupujícího	178
		1.5.1 Povinnost kupujícího za předmět koupě zaplatit.	178
		1.5.2 Povinnost kupujícího předmět koupě převzít	179
		1.5.3 Povinnost nést náklady spojené s převzetím věci	180
	1.6	Nabytí vlastnického práva a přechod nebezpečí škody na věci na základě kupní smlouvy	180
		1.6.1 Nabytí vlastnického práva k věcem movitým	181
		1.6.2 Přechod nebezpečí škody na věci	181
	1.7	Práva z vadného plnění.	182
		1.7.1 Právní vady	183
		1.7.2 Faktické vady.	183

	1.7.3	Podstatné a nepodstatné vady	184
	1.7.4	Zjevné a skryté vady	184
	1.7.5	Odstranitelné a neodstranitelné vady	184
	1.7.6	Odpovědnost prodávajícího	185
	1.7.7	Uplatnění nároků z vadného plnění	187
	1.8	Záruka za jakost	188
	1.9	Svépomocný prodej	189
	1.10	Vedlejší ujednání v kupní smlouvě	189
	1.11	Význam právní úpravy kupní smlouvy	192
KAPITOLA 2	Nájem		195
	2.1	Obecná úprava nájmu	195
	2.1.1	Odlišení nájmu a pachtu	195
	2.1.2	Obecná a zvláštní úprava nájmu	195
	2.2	Podstatné náležitosti nájemní smlouvy	196
	2.3	Předmět nájmu	197
	2.4	Nájem prostoru sloužícího podnikání	198
	2.4.1	Úprava nájmu	198
	2.4.2	Předmět nájmu	199
	2.4.3	Služby	199
	2.4.4	Doba nájmu	200
	2.4.5	Účel nájmu	200
	2.4.6	Opatření věci znamením	201
	2.4.7	Převod nájmu prostoru sloužícího k podnikání	201
	2.4.8	Náhrada za převzetí zákaznické základny	202
	2.4.9	Skončení nájmu prostoru sloužícího k podnikání	202
	2.4.10	Námítky proti výpovědi	203
	2.5	Podnikatelský pronájem věcí movitých	203
	2.6	Nájem dopravního prostředku	204
	2.7	Leasing	205
	2.7.1	Pojem a funkce	205
	2.7.2	Smluvní strany	205
	2.7.3	Druhy leasingového vztahu	206
	2.7.4	Finanční leasing	206
	2.7.5	Operativní leasing	207
KAPITOLA 3	Pacht		207
	3.1	Obecný výklad	207
	3.2	Práva a povinnosti smluvních stran	208
	3.3	Propachtovaná věc a inventář	209
	3.4	Skončení pachtu	209
	3.5	Zemědělský pacht	210
	3.6	Pacht závodu	210
KAPITOLA 4	Licence		212
	4.1	Obecný výklad	212
	4.2	Licenční smlouva – základní ustanovení	215
	4.3	Forma licenční smlouvy	216
	4.4	Zápis licence do veřejného seznamu	216
	4.5	Odměna za poskytnutí licence	217
	4.6	Povinnost udržování licencovaného práva průmyslového vlastnictví	218
	4.7	Licence opravňující a zavazující	219
	4.8	Výhradní a nevýhradní licence	219
	4.9	Podlicence a postoupení licence	220

	4.10	Ohrožení nebo porušení licence	222
	4.11	Ukončení licence	223
	4.12	Licence k předmětům chráněným autorským právem	225
	4.13	Licenční smlouva nakladatelská	227
KAPITOLA 5		Smlouva o zápůjčce	228
	5.1	K pojmu zápůjčka	228
	5.2	Podstatné náležitosti smlouvy	228
	5.3	Předmět zápůjčky	229
	5.4	Úroky z peněžité zápůjčky	229
	5.5	Přenechání předmětu zápůjčky	230
	5.6	Povinnost vydlužitele vrátit věc stejného druhu	230
	5.7	Splacení a předčasné splacení zápůjčky	230
	5.8	Odstoupení od smlouvy o zápůjčce	231
KAPITOLA 6		Smlouva o úvěru	233
	6.1	Obecný úvod	233
	6.2	Podstatné náležitosti smlouvy	233
	6.3	Druhy úvěrů	234
	6.4	Zásady úvěrování	235
	6.5	Předmět úvěru	236
	6.6	Úroky z úvěru	236
	6.7	Čerpání úvěru	237
	6.8	Poskytnutí úvěru	238
	6.9	Splacení úvěru	238
	6.10	Předčasné splacení úvěru	239
	6.11	Odstoupení od smlouvy o úvěru a „zesplatnění“ úvěru	239
KAPITOLA 7		Úschova a skladování	241
	7.1	Podstata a účel úschovy a skladování	241
	7.2	Aplikace režimu úschovy a skladování na další druhy obligací	243
	7.3	Standard opatrování věci	244
	7.4	Plnění za úschovu a skladování	245
	7.5	Vrácení opatrované věci	246
KAPITOLA 8		Příkaz	250
	8.1	Obecný výklad	250
	8.2	Práva povinnosti stran	251
	8.3	Zánik závazku	252
KAPITOLA 9		Zprostředkování	252
	9.1	Obecný výklad	252
	9.2	Podstatné náležitosti smlouvy	253
	9.3	Práva a povinnosti stran	254
	9.3.1	Informační povinnost	254
	9.3.2	Splatnost provize	254
	9.3.3	Náhrada nákladů	254
	9.3.4	Činnost zprostředkovatele v rozporu se smlouvou a v souladu se smlouvou	255
	9.3.5	Úschova dokladů	255
	9.3.6	Důvěryhodnost třetí osoby	255
	9.4	Zánik závazku	256
KAPITOLA 10		Komise	257
	10.1	Obecný výklad	257
	10.2	Základní ustanovení – definice komisionářské smlouvy	258
	10.3	Vznik komise	260

	10.4	Práva a povinnosti stran	260
	10.4.1	Práva a povinnosti komisionáře	260
	10.4.2	Práva a povinnosti komitenta	266
	10.5	Skončení smlouvy	268
	10.6	Druhy komisních obchodů	269
	10.6.1	Komisní prodej	269
	10.6.2	Komisní nákup	271
	10.6.3	Obstarání služeb	271
	10.6.4	Komise při obchodu s cennými papíry	273
KAPITOLA 11	Zasilatelství	. . . . .	277
	11.1	Obecný výklad	277
	11.2	Práva a povinnosti smluvních stran	278
	11.3	Odměna	279
KAPITOLA 12	Obchodní zastoupení	. . . . .	280
	12.1	Účel a předmět smlouvy	280
	12.2	Smlouva o obchodním zastoupení	281
	12.3	Obchodní zástupce jako nezávislý podnikatel	282
	12.4	Dlouhodobost činnosti obchodního zástupce	285
	12.5	Obstarávání obchodů se zákazníky	285
	12.6	Základní povinnosti obchodního zástupce	287
	12.7	Výhradní (obchodní) zastoupení	288
	12.8	Součinnost zastoupeného	288
	12.9	Odměna obchodního zástupce	289
	12.10	Zánik obchodního zastoupení	291
	12.11	Zvláštní odměna	292
KAPITOLA 13	Přeprava osob a věcí	. . . . .	296
	13.1	Obecný výklad	296
	13.2	Přeprava osob	297
	13.3	Přeprava věcí	298
	13.4	Práva a povinnosti stran	299
	13.5	Přerušení přepravy	300
	13.6	Přepravné	300
	13.7	Náhrada škody	300
	13.8	Náložný list	301
KAPITOLA 14	Provoz dopravního prostředku	. . . . .	302
	14.1	Obecný výklad	302
	14.2	Podstatné náležitosti smlouvy	302
	14.3	Práva a povinnosti stran	303
KAPITOLA 15	Dílo	. . . . .	303
	15.1	Obecně	303
	15.2	Cena díla	304
	15.3	Provedení díla	306
	15.4	Věci k provedení díla	307
	15.5	Vlastnické právo k předmětu díla	308
	15.6	Dokončení a předání díla	309
	15.7	Vady díla	311
	15.8	Smlouva o dílo obecně a se zřetelem k výstavbě	314
	15.9	Dílo s nehmotným výsledkem	319
	15.10	Základní ustanovení	319
	15.11	Práva a povinnosti stran	321
	15.12	Předmět díla, vlastnické právo	323
	15.13	Provedení díla	325

	15.14	Vady díla	328
	15.15	Cena díla	329
	15.16	Další ustanovení a ujednání	331
KAPITOLA 16		Smlouva o kontrolní činnosti	338
	16.1	Obecný výklad	338
	16.2	Základní ustanovení, účastníci smlouvy o kontrole	339
	16.3	Nestrannost kontrolora	340
	16.4	Povinnost kontrolora postupovat s odbornou péčí	340
	16.5	Rozsah a způsob provedení kontroly	341
	16.6	Součinnost objednatele	342
	16.7	Kontrolní osvědčení	342
	16.8	Odměna kontrolora	343
	16.9	Vztah se třetími osobami	344
	16.10	Škoda z kontrolní činnosti	344
KAPITOLA 17		Účet	345
	17.1	Obecně	345
	17.2	Základní ustanovení	345
	17.3	Práva a povinnosti stran	346
	17.3.1	Zřízení účtu	346
	17.3.2	Vedení účtu a transakce na účtu	347
	17.3.3	Nakládání s peněžními prostředky na účtu	348
	17.3.4	Úročení účtu	348
	17.3.5	Úplata za vedení účtu a transakce na účtu	349
	17.3.6	Kontokorentní úvěr a nepovolený debet	349
	17.4	Skončení smlouvy o účtu	350
	17.4.1	Smrt majitele účtu	350
	17.4.2	Vypořádání pohledávek a dluhů při skončení smlouvy o účtu	351
	17.5	Platební účet	351
	17.5.1	Platební účet a platební služby	351
	17.5.2	Smlouvy o platebních službách	352
	17.5.3	Rámcová smlouva o platebních službách a smlouva o platebním účtu	353
	17.5.4	Změna závazku z rámcové smlouvy o platebních službách	355
	17.5.5	Výpověď závazku z rámcové smlouvy o platebních službách	356
	17.5.6	Platební transakce	356
	17.5.7	Platební příkaz	358
	17.5.8	Nepřímé dání platebního příkazu	359
	17.5.9	Autorizace platební transakce	360
	17.5.10	Vrácení částky autorizované platební transakce	360
	17.5.11	Platební prostředky	361
	17.5.12	Lhůty pro provádění hotovostních platebních transakcí	362
	17.5.13	Lhůty pro provádění bezhotovostních platebních transakcí	363
	17.5.14	Neautorizovaná platební transakce	365
	17.5.15	Nesprávně provedená platební transakce	366
	17.5.16	Společná pravidla pro neautorizované a nesprávně provedené platební transakce	367
	17.5.17	Nesprávný jedinečný identifikátor	368

	17.5.18 Služba informování o platebním účtu	368
17.6	Platební účet pro spotřebitele	368
	17.6.1 Služby spojené s platebním účtem pro spotřebitele	369
	17.6.2 Změna platebního účtu pro spotřebitele.	370
	17.6.3 Základní platební účet.	370
17.7	Jiný než platební účet.	372
	17.7.1 Vymezení jiného než platebního účtu.	372
	17.7.2 Transakce, které nejsou platebními transakcemi . . .	373
	17.7.3 Výpověď závazku ze smlouvy o jiném než platebním účtu	375
	17.8 Vkladní knížka.	375
KAPITOLA 18	Jednorázový vklad	378
	18.1 Obecně	378
	18.2 Základní ustanovení.	378
	18.3 Práva a povinnosti stran	379
	18.4 Skončení smlouvy	380
	18.5 Vkladní list	380
KAPITOLA 19	Akreditiv	382
	19.1 Obecně	382
	19.2 Základní ustanovení.	383
	19.2.1 Smlouva o otevření akreditivu	383
	19.2.2 Náležitosti akreditivu	383
	19.2.3 Neodvolatelnost akreditivu	384
	19.3 Práva a povinnosti stran	385
	19.3.1 Otevření akreditivu vystavující bankou	385
	19.3.2 Splnění akreditivních podmínek oprávněným . . .	386
	19.3.3 Plnění ve prospěch oprávněného	387
	19.3.4 Povinnosti příkazce vůči výstavci akreditivu. . . .	388
	19.4 Pověření akreditivem, potvrzení a oznámení akreditivu. .	388
	19.5 Dokumentární akreditiv	389
	19.5.1 Předložení dokumentů	390
	19.5.2 Přezkoumání předložených dokumentů	391
	19.5.3 Ztráta, zničení nebo poškození dokumentů	392
	19.5.4 Zvláštní druhy dokumentárních akreditivů	393
	19.6 Jiné druhy akreditivů	393
KAPITOLA 20	Inkaso	396
	20.1 Obecně	396
	20.2 Základní ustanovení.	397
	20.3 Práva a povinnosti stran	398
	20.3.1 Inkasní úkon	398
	20.3.2 Výzva dlužníkovi příkazce	398
	20.3.3 Odborná péče obstaravatele inkasa	399
	20.3.4 Předání inkasovaného plnění příkazci.	399
	20.3.5 Oznámení neúspěšného inkasního úkonu.	400
	20.3.6 Odpovědnost za neúspěšný inkasní úkon	400
	20.3.7 Odpovědnost za inkasní banku a předkládající banku	401
	20.3.8 Povinnosti příkazce vůči obstaravateli inkasa . . .	401
	20.4 Dokumentární inkaso.	402
KAPITOLA 21	Společnost	404
	21.1 Charakteristika a právní rámec	404

21.2	Pojmové znaky	405
21.3	Obecné vymezení společnosti	406
21.4	Práva a povinnosti společníků	407
21.4.1	Povinnost vyvíjet činnost k dosažení účelu sdružení	407
21.4.2	Povinnost poskytnout společnosti majetek	407
21.4.3	Právo podílet se na získaném majetku/zisku	408
21.4.4	Právo rozhodovat o obstarávání společných věcí	409
21.4.5	Právo kontroly	410
21.4.6	Povinnost zdržet se konkurenční činnosti vůči společnosti	410
21.4.7	Právo ukončit účast ve společnosti.	411
21.4.8	Právo na majetkové vypořádání	411
21.5	Jednání za společnost a správa společnosti.	411
21.6	Práva a povinnosti společníků vůči třetím osobám	412
21.7	Zánik účasti společníka	412
21.8	Zánik společnosti	413
KAPITOLA 22	Tichá společnost	419
22.1	Základní charakteristika	419
22.1.1	Tichá společnost a závazek mlčenlivosti	419
22.1.2	Možnost mít více než jednoho tichého společníka	420
22.2	Podstatné náležitosti smlouvy	420
22.3	Vklad tichého společníka	420
22.3.1	Zacházení s vkladem tichého společníka	421
22.3.2	Podíl na zisku a ztrátě	422
22.3.3	Splatnost podílu na zisku	422
22.3.4	Vztah podílu tichého společníka ke ztrátě podnikatele.	423
22.3.5	Snižování vkladu tichého společníka při ztrátě u věcí v užívání podnikatele	423
22.4	Práva tichého společníka.	424
22.5	Důvody zániku tiché společnosti	425
22.6	Vrácení vkladu tichému společníkovi.	426
KAPITOLA 23	Pojištění	429
23.1	Obecný výklad	429
23.2	Základní ustanovení, účastníci pojištění	430
23.3	Pojištné plnění	434
23.4	Pojištná událost.	437
23.5	Počátek pojištění a pojištná doba	438
23.6	Pojištné	440
23.7	Pojistka	442
23.8	Pojištné podmínky.	442
23.9	Pojištný zájem.	444
23.10	Povinnost k pravdivým sdělením	446
23.11	Upozorňovací povinnost pojistitele.	448
23.12	Změna pojištného rizika	449
23.13	Šetření pojištné události	451
23.14	Zánik pojištění	455
23.15	Pojištění zákonné a smluvní	459
23.16	Pojištění povinné a dobrovolné	459
23.17	Pojištění škodové a obnosové	460

23.18	Pojištění podle veřejnoprávní úpravy	462
23.19	Pojištění osob	462
23.20	Skupinové pojištění	463
23.21	Životní pojištění	463
23.22	Úrazové pojištění	464
23.23	Pojištění pro případ nemoci	466
23.24	Pojištění majetku	466
23.25	Pojištění právní ochrany	468
23.26	Pojištění odpovědnosti	469
23.27	Pojištění úvěru nebo záruky	472
23.28	Pojištění finančních ztrát	473
23.29	Pojištění velkého pojistného rizika	473
KAPITOLA 24	Zadávání veřejných zakázek	474
24.1	Obecný úvod	474
24.2	Východiska a pojmy	475
24.3	Druhy a průběh zadávacích řízení	479
24.3.1	Otevřené řízení	479
24.3.2	Užší řízení	479
24.3.3	Jednací řízení	479
24.3.4	Jednací řízení s uveřejněním	479
24.3.5	Jednací řízení bez uveřejnění	480
24.3.6	Zjednodušené podlimitní řízení	481
24.4	Soutěžní dialog	482
24.5	Rámcová dohoda	482
24.6	Přezkumné řízení	482
24.7	Průběh zadávacího řízení	482
24.8	Koncesní řízení	483
24.9	Závěrečné poznámky	483
O autorech	. . . . .	487
Věcný rejstřík	. . . . .	489