

# OBSAH

O autorovi .....	X
Seznam použitých zkratek .....	XI
Úvod .....	XIII

<b>1 Stát jako právnická osoba v soukromém právu</b> .....	1
1.1 Právnická osoba stát .....	2
1.1.1 Stát za staré právní úpravy .....	3
1.1.2 Stát za současné právní úpravy .....	5
1.1.3 Vlastnosti státu jako právnické osoby .....	7
1.2 Stát na pomezí veřejného a soukromého práva .....	9
1.2.1 Imanentnost veřejnoprávnosti v soukromoprávních vztazích státu. ....	9
1.2.2 Promítnutí dvojího postavení státu do judikatury soudů – princip rovnosti a princip autonomie vůle .....	11
<b>2 Entity hospodařící s majetkem státu</b> .....	19
2.1 Vývoj v oblasti entit hospodařících s majetkem státu .....	19
2.1.1 Období socialistického Československa .....	19
2.1.2 Polistopadové období .....	20
2.1.3 Období po přijetí zákona o majetku ČR .....	20
2.2 Současný stav entit hospodařících s majetkem státu .....	21
2.2.1 Státní organizace .....	23
2.2.2 Organizační složky státu .....	27
2.2.3 Entity nehospodařící s majetkem státu .....	28
2.2.4 Entity s významnějším postavením při hospodaření s majetkem státu .....	30
2.3 Příslušnost hospodařit s majetkem státu .....	31
2.4 Teorie dělené subjektivity státu .....	32
2.4.1 Zavedení teorie dělené subjektivity státu .....	33
2.4.2 Omezení významu teorie dělené subjektivity státu .....	35
2.4.3 Procesní důsledky dělené subjektivity státu .....	41
2.4.4 Přesah teorie dělené subjektivity státu do hmotněprávních vztahů se třetím subjektem .....	47
2.4.5 Syntéza teorie dělené subjektivity státu v judikatuře soudů. ....	49

<b>3</b>	<b>Majetek státu a jeho právní úprava</b>	51
3.1	Definice majetku státu	51
3.2	Dělení majetku státu a jeho zvláštní kategorie	53
3.2.1	Některé zvláštní kategorie majetku podle zákona o majetku ČR	55
3.2.2	Některé zvláštní kategorie majetku státu upravené zvláštními zákony	63
3.3	Právní předpisy upravující nakládání s majetkem státu	66
3.3.1	Zákon o majetku ČR	67
3.3.2	Prováděcí právní předpisy k zákonu o majetku ČR	68
3.3.3	Privatizační předpisy	69
3.3.4	Restituční předpisy	72
3.3.5	Zákon(y) o státním podniku	74
3.3.6	Zákony zvlášť upravující jiné specifické státní entity	75
3.3.7	Občanský zákoník ve zvláštním postavení k zákonu o majetku ČR	75
3.3.8	Zvláštní zákony upravující některé specifické druhy majetku či specifické majetkové dispozice	76
3.3.9	Zákony stanovující dodatečné specifické povinnosti při nakládání s majetkem státu	77
<b>4</b>	<b>Hospodaření a nakládání s majetkem státu</b>	79
4.1	Vymezení rozdílů mezi hospodařením a nakládáním s majetkem státu	79
4.2	Základní principy a zásady hospodaření a nakládání s majetkem státu	82
4.2.1	Princip subsidiarity zákona o majetku ČR	82
4.2.2	Některé soukromoprávní principy aplikované v oblasti majetku státu a jejich omezení	83
4.2.3	Princip kogentnosti právní úpravy	86
4.2.4	Princip sledování veřejného zájmu	86
4.2.5	Princip hospodárnosti	89
4.2.6	Princip rovnosti ve vztahu vůči třetím osobám	89
4.2.7	Princip hierarchické kontroly	89
4.2.8	Princip individuálního posouzení konkrétních případů	90
4.3	Hospodaření s majetkem státu <i>stricto sensu</i>	90
4.3.1	Nabývání majetku státu	91
4.3.2	Užívání a požívání majetku třetích osob	96
4.3.3	Určování příslušnosti hospodaření	98
4.3.4	Účelné užívání, evidence a údržba majetku státu	99
4.4	Nakládání s majetkem státu	102
4.4.1	Typy právních a kvazi právních vztahů podle zákona o majetku ČR	102

4.4.2	Převody příslušnosti hospodařit mezi entitami uvnitř státu . . .	106
4.4.2.1	Způsob nakládání s majetkem státu mezi organizačními složkami státu aneb zápis . . . . .	106
4.4.2.2	Tři typy trvale nepotřebného majetku pro organizační složku státu . . . . .	108
4.4.2.3	Vnitrostátní nabídka . . . . .	112
4.4.2.4	Centralizace správy nemovitého majetku ČR. . . . .	113
4.4.3	Převody vlastnického práva na třetí subjekty . . . . .	113
4.4.3.1	Předpoklady převodu majetku na třetí subjekty . . . . .	114
4.4.3.2	Výše ceny . . . . .	116
4.4.3.3	Způsoby uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k majetku státu na třetí subjekty . . . . .	118
4.4.3.4	Aprobační mechanismy při převodu vlastnického práva na třetí subjekty . . . . .	122
4.4.4	Přenechání majetku státu do užívání či požívání třetím osobám . . . . .	124
4.4.4.1	Výpůjčka, výprosa, nájem a pacht . . . . .	124
4.4.4.2	Zápůjčka a úvěr. . . . .	127
4.4.4.3	Licence . . . . .	128
4.4.5	Jiné způsoby nakládání s majetkem státu . . . . .	129
4.4.5.1	Závazky z právních jednání . . . . .	129
4.4.5.2	Věcná práva k věci cizí ve vlastnictví státu a způsoby zajištění dluhů . . . . .	133
<b>5</b>	<b>Odpovědnostní vztahy při nakládání s majetkem státu . . . . .</b>	<b>139</b>
5.1	Soukromoprávní odpovědnost jednotlivých entit hospodařících s majetkem státu . . . . .	139
5.2	Soukromoprávní odpovědnost fyzických osob jednajících za stát. . . . .	144
5.3	Veřejnoprávní odpovědnost právnických a fyzických osob při hospodaření a nakládání s majetkem státu . . . . .	147
5.4	Kontrola hospodaření a nakládání s majetkem státu . . . . .	148
5.4.1	Kontrola předvídaná zákonem o majetku ČR. . . . .	149
5.4.2	Kontrola Nejvyšším kontrolním úřadem . . . . .	150
	Závěr . . . . .	153
	Summary . . . . .	156
	Seznam právních předpisů . . . . .	157
	Seznam judikatury . . . . .	160
	Seznam literatury . . . . .	162
	Věcný rejstřík . . . . .	167