

MICHAL RADVAN

Místní daně



Wolters Kluwer
Česká republika

Vzor citace: Radvan, M. *Místní daně*. Wolters Kluwer ČR, a. s., Praha : 2012, s. 244.

KATALOGIZACE V KNIZE – NÁRODNÍ KNIHOVNA ČR

Radvan, Michal

Místní daně / Michal Radvan. – Vyd. 1. – Praha : Wolters Kluwer ČR, 2012

ISBN 978-80-7357-932-6

336.22 * 351.72 * 35.073.6 * 336.226.212.1 * 352.073.52 * 338.244.47 * (437.3)

– daně – Česko

– místní poplatky – Česko

– daň z nemovitostí – Česko

– místní finance – Česko

– decentralizace

– studie

352/354 – Stupně místní, oblastní a ústřední správy [15]

Recenze: JUDr. Radim Boháč, Ph.D.

© JUDr. Ing. Michal Radvan, Ph.D., 2012

ISBN 978-80-7357-932-6

Obsah

O autorovi	8
Seznam právních předpisů	9

1 ÚVOD	11
---------------------	-----------

2 MÍSTNÍ DANĚ	15
2.1 Definice místních daní	15
2.2 Ekonomická autonomie územních samosprávných celků	22
2.3 Ústavněprávní aspekty místních daní	27
2.4 Závěry k místním daním	33

3 MÍSTNÍ POPLATKY	36
3.1 Obecně závazné vyhlášky k místním poplatkům	38
3.2 Poplatek ze psů	48
3.2.1 Subjekt poplatku	51
3.2.2 Předmět zpoplatnění	55
3.2.3 Základ a sazba poplatku	56
3.2.4 Korekční prvky	59
3.2.5 Závěry k poplatku ze psů	62
3.3 Turistické poplatky	64
3.3.1 Subjekt poplatků	66
3.3.2 Předmět zpoplatnění	70
3.3.3 Základ a sazba poplatků	70
3.3.4 Korekční prvky	71
3.3.5 Závěry k turistickým poplatkům	72
3.4 Poplatek za užívání veřejného prostranství	74
3.4.1 Subjekt poplatku	77
3.4.2 Předmět zpoplatnění	82
3.4.3 Základ a sazba poplatku	87
3.4.4 Korekční prvky	89
3.4.5 Závěry k poplatku za užívání veřejného prostranství	90
3.5 Poplatek ze vstupného	92
3.5.1 Subjekt poplatku	93
3.5.2 Předmět zpoplatnění	94

3.5.3 Základ a sazba poplatku.	96
3.5.4 Korekční prvky	98
3.5.5 Závěry k poplatku ze vstupného	98
3.6 Poplatek za povolení k vjezdu s motorovým vozidlem do vybraných míst a částí měst	99
3.6.1 Subjekt poplatku	102
3.6.2 Předmět zpoplatnění	102
3.6.3 Základ a sazba poplatku.	103
3.6.4 Korekční prvky	104
3.6.5 Závěry k poplatku za povolení k vjezdu	106
3.7 Poplatky za komunální odpad.	107
3.7.1 Subjekt poplatku	109
3.7.2 Předmět zpoplatnění	116
3.7.3 Základ a sazba poplatku.	116
3.7.4 Korekční prvky	118
3.7.5 Závěry k poplatkům za komunální odpad	120
3.8 Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku	123
3.8.1 Subjekt poplatku	124
3.8.2 Předmět zpoplatnění	125
3.8.3 Základ a sazba poplatku.	127
3.8.4 Korekční prvky	127
3.8.5 Závěry k poplatku za zhodnocení stavebního pozemku	128
3.9 Poplatky za hrací přístroje – několik poznámek	128
3.10 Vybrané aspekty správy místních poplatků.	134
3.11 Závěry k místním poplatkům	142
4 DAŇ Z NEMOVITOSTÍ	144
4.1 Obecně závazné vyhlášky k dani z nemovitostí	157
4.2 Subjekt daně	163
4.3 Předmět daně	167
4.4 Základ daně.	177
4.5 Sazba daně	187
4.6 Korekční prvky	194
4.7 Vybrané aspekty správy daně	202
4.8 Závěry k dani z nemovitostí	205
5 ZÁVĚR.	213
Seznamy obrázků, grafů a tabulek	219
Seznam obrázků.	219
Seznam grafů.	219

Seznam tabulek	219
Seznam použité literatury	221
Seznam odborných knih, kapitol v odborných knihách, odborných článků v časopisech a ve sbornících	221
Seznam internetových zdrojů	227
Seznam dalších zdrojů	229
Seznam judikatury	232
Shrnutí	235
Summary	237
Rejstřík	239

O autorovi

JUDr. Ing. Michal Radvan, Ph.D. (* 30. 12. 1978 v Třebíči, ženatý, jedna dcera), absolvent bakalářského studia na Podnikatelské fakultě VUT v Brně (obor Daňové poradenství), inženýrského studia tamtéž (obor Podnikové finance a obchod), magisterského studia na Právnické fakultě MU v Brně (obor Právo) a doktorského studia tamtéž (obor Finanční právo) působí od roku 2002 jako asistent a od června 2006 jako odborný asistent pro obor Finanční právo na katedře finančního práva a národního hospodářství Právnické fakulty Masarykovy univerzity.

Autor je členem mezinárodního Centra Informacji i Organizacji Badań Finansów Publicznych i Prawa Finansowego Krajów Europy Środkowej i Wschodniej przy Wydziale Prawa Uniwersytetu w Białymstoku (Polsko). Od roku 2007 působí jako člen komise pro veřejné právo II – komise pro finanční právo Legislativní rady vlády ČR, od roku 2008 pracuje jako Bologna expert v rámci českého národního týmu. Je členem redakční rady časopisů *Daně a finance* a *US-China Law Review*, vědecké rady časopisu *Przegląd Podatków Lokalnych i Finansów Samorządowych*, spolupracuje s redakční radou časopisu *Sport, Business, Management: an International Journal*.

Výsledky svého výzkumu zaměřeného především na oblast daňového práva a problematiky místních daní publikuje autor v odborném právnickém tisku v České republice i v zahraničí a prezentuje je na tuzemských i na mezinárodních vědeckých konferencích. Je autorem tří monografií (*Zdanění nemovitostí v Evropě*, LexisNexis, 2005; *Zdanění majetku v Evropě*, C. H. Beck, 2007; *Vlastní daňové příjmy obcí*, Masarykova univerzita, 2011), komentáře zákona o dani z nemovitostí (*Zákon o dani z nemovitostí: komentář*, C. H. Beck, 2006) a spoluautorem několika dalších monografií, vysokoškolských učebnic a skript, učebních textů a odborných daňových publikací (cca 110 publikačních výstupů). Jako řešitel (*Vlastní daňové příjmy obcí*, GAČR; *Evropské daňové právo*, FRVŠ) či spoluřešitel pracoval na několika grantových projektech. Působí též jako lektor akreditovaného vzdělávání a zpracovatel posudků v oblasti majetkových daní a daňové správy. V roce 2005 se zúčastnil stáže v USA v rámci Fulbright Programs.