

PŘEHLED JUDIKATURY z oblasti věcných břemen

Úvod	15	12. Věcné břemeno sjednané mezi podnikateli bezúplatně	43
Seznam použitých zkratk	16	13. Rozpor mezi pojmenováním věcného břemene ve smlouvě a jeho obsahem. Vada v označení osoby ve smlouvě o zřízení věcného břemene	43
I. Podstata věcných břemen a výkon práv jim odpovídajících	19	14. Smlouva o zřízení věcného břemene a konkursní řízení	44
Úvodní poznámky	19	15. Určitost smlouvy o vedení kanalizační stoky	46
1. Rozsah výkonu věcného břemene, který nebyl dohodnut ani jinak určen. Žalobní návrh ve sporu o rozsah a způsob výkonu práva cesty	20	16. Závazky z nepojmenovaných smluv a závaznost nepojmenovaných smluv pro právní nástupce stran	47
2. Obrana proti škodlivému výkonu práva odpovídajícího věcnému břemenu	21	17. Vznik věcného břemene v období od 1. 4. 1964 do 31. 3. 1983. Vznik věcného břemene na základě závěti ...	48
3. Obsah vlastnického práva jako předmět věcného břemene	23	18. Zákaz zatížení nemovitostí věcným břemenem při nařízení výkonu rozhodnutí	49
4. Omezování dispozičního práva vlastníka jako věcné břemeno	23	19. Zřízení věcného břemene k nemovitosti zatížené zástavním právem	49
II. Vznik věcných břemen	27	20. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene za účelem zajištění pohledávky	52
A. Smlouvy o zřízení věcného břemene	27	21. Vznik a existence věcného břemene k pozemku v užívání tzv. socialistické organizace	56
Úvodní poznámky	27	22. Nepřesné označení právnické osoby v právním úkonu. Důsledky nesprávného pojmenování věcného břemene ve smlouvě o jeho zřízení ...	57
5. Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení věcného břemene	27	B. Vznik věcného břemene na základě závěti ve spojení s výsledky řízení o dědictví	58
6. Určitost smlouvy o zřízení věcného břemene	34	23. Zřízení věcného břemena na základě závěti	58
7. Zřízení věcného břemene, geometrický plán a slovní vyznačení břemene ...	35	24. Vznik věcného břemene na základě závěti	59
8. Listina zachycující smlouvu jako podklad pro vklad věcného břemene do katastru nemovitostí	36	C. Obecné otázky zřízení věcného břemene soudem	60
9. Smluvní zřízení věcného břemene k nemovitosti neevidované v katastru nemovitostí (např. podzemní objekt); účinnost smlouvy	39	Úvodní poznámky	60
10. Posouzení otázky, zda se právo odpovídající věcnému břemenu ohledně nemovitosti neevidované v katastru zapisuje do katastru nemovitostí	41	25. Zřízení věcného břemene soudem na základě analogie	60
11. Zřízení věcného břemene užívání věci, je-li již věc užívána jinou osobou na základě nepojmenované smlouvy ...	42		

26.	Zřízení věcného břemene ve prospěch vlastníka stavby nikoliv neoprávněně	60	40.	Ke zřízení práva nezbytné cesty ve prospěch neoprávněně stavby	83	
27.	Zřízení věcného břemene soudním smírem	62	41.	Zřízení věcného břemene cesty, má-li žalobce zajištěn přístup jinak	85	
28.	Zřízení věcného břemene soudem v jiných případech než zákonem výslovně upravených	64	42.	Věcné břemeno cesty přes cizí pozemek, je-li stavba obklopena pozemky vlastníka stavby	86	
29.	Zřízení věcného břemene a řízení o ochraně práva jemu odpovídajícího	64	43.	Zřízení věcného břemene cesty a přístup vlastníka ke stavbě z veřejné komunikace. Náhrada za zřízení práva cesty. K výroku rozsudku o zřízení nezbytné cesty	89	
30.	Zřízení věcných břemen podle občanského zákoníku ve znění novely č. 131/1982 Sb. do novely č. 509/1991 Sb.	65	44.	Právo nezbytné cesty přes budovu . . .	91	
D. Právo nezbytné cesty zřízené soudem ve prospěch vlastníka stavby			68	45.	Žaloba na zřízení věcného břemene a navrhovaný rozsah břemene	92
Úvodní poznámky			68	46.	Náhrada za zřízení věcného břemene – práva nezbytné cesty. K podmínkám zřízení nezbytné cesty, pokud vlastník pozemku trpí vlastníkům stavby přístup	94
31.	K vymezení obsahu práva nezbytné cesty	69	47.	K okolnostem významným pro stanovení náhrady za zřízení věcného břemene podle § 151o odst. 3 obč. zák. Souhlas orgánu ochrany zemědělského půdního fondu ke zřízení práva nezbytné cesty	98	
32.	Obsah práva nezbytné cesty; jeho omezení jen na právo chůze	71	48.	Stanovení hodnoty věcného břemene	100	
33.	Vznik věcného břemene (práva nezbytné cesty lesem) v rozporu s veřejnoprávními předpisy	72	E. Zřízení věcných břemen soudem při rušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví			103
34.	Zřízení věcného břemene (práva nezbytné cesty) v řízení o žalobě na ochranu práva	73	49.	Zřízení věcného břemene cesty při rušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví	103	
35.	Zřízení práva nezbytné cesty k provozům umístěným v areálu vydávaném v restituci. Procesní způsob uplatnění nároku na zřízení práva tzv. nezbytné cesty	73	50.	Kdy může soud zřídit věcné břemeno, ruší-li podílové spoluvlastnictví	104	
36.	Zřízení nezbytné cesty a pohodlnější či výhodnější přístup ke stavbě	74	51.	Rozdělení stavby s jedinou elektrickou, vodovodní a plynovodní přípojkou a zřízení věcného břemene	105	
37.	Zřízení nezbytné cesty v zájmu „třetí osoby“. Zřízení nezbytné cesty a zaviněný nedostatek nutného spojení s budovou. Zřízení nezbytné cesty (průjezdu) za účelem parkování vozidel. Zřízení nezbytné cesty pro přístup složek integrovaného záchranného systému k budově	78	52.	Nepřípustnost vyloučení návrhu na zřízení věcného břemene v řízení o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví k samostatnému řízení. Výrok rozhodnutí vycházejícího z nedůvodnosti návrhu na zřízení věcného břemene	107	
38.	Zřízení věcného břemene cesty pro nemovitost, s níž je možné i jiné spojení	81	53.	Zřízení věcného břemene, které účastníci nežádali, v řízení o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví	109	
39.	Právo cesty k movité stavbě	82				

54. Zřízení věcného břemene k jiné nemovitosti než k té, jejíž spoluvlastnictví je rušeno, v soudním řízení	111
F. Zřízení věcného břemene soudem ve prospěch vlastníka neoprávněné stavby	114
Úvodní poznámky	114
55. Žaloba vlastníka neoprávněné stavby na vypořádání vztahu s vlastníkem pozemku	117
56. Řízení o vypořádání neoprávněné stavby jako řízení, kde z právního předpisu vyplývá určitý způsob vypořádání vztahu mezi účastníky ...	118
57. Zřízení věcného břemene v případě vypořádání dočasné neoprávněné stavby	119
58. Legitimace vlastníka neoprávněné stavby na uspořádání poměrů podle § 135c odst. 3 obč. zák.	121
59. K výši náhrady za zřízení věcného břemene podle § 135c odst. 3 obč. zák. z hlediska významu výhody, kterou zřízením práva získává stavebník. K náhradě za zřízení věcného břemene	122
60. Odstranění neoprávněné stavby. Stanovení výše náhrady za zřízení věcného břemene soudem	123
61. Stanovení náhrady za zřízení věcného břemene opravňujícího mít na cizím pozemku neoprávněnou stavbu. Neoprávněná stavba kanalizace na cizím pozemku a vypouštění odpadních vod	125
62. Povinnost vyklidit pozemek, na kterém stojí neoprávněná stavba, možnost stavebníka domáhat se zřízení věcného břemene podle § 135c odst. 3 obč. zák. a překážka věci rozhodnuté	128
G. Vyrážení práva odpovídajícího věcnému břemenu	130
Úvodní poznámky	130
63. Základní podmínky vyrážení práva odpovídajícího věcnému břemenu, zejména práva cesty. Z judikatury o vyrážení práva odpovídajícího věcnému břemenu k roku 2001	133
64. Předpoklady držby a vyrážení práva odpovídajícího věcnému břemenu. Přehled judikatury k této otázce k roku 2002	135
65. Dlouhodobý výkon obsahu práva a dobrá víra. Právní titul jako předpoklad oprávněné držby práva odpovídajícího věcnému břemenu	136
66. Výprosa a držba práva odpovídajícího věcnému břemenu	137
67. Titul držby práva odpovídajícího věcnému břemenu. „Neknihovní“ právo	138
68. K nemožnosti započtení držby předchůdce do doby potřebné k vyrážení práva odpovídajícího věcnému břemenu	140
69. Obsah práva (věcného břemene) vykonávaný od „nepaměti“ a dobrá víra držitele	141
70. Držba práva odpovídajícího věcnému břemenu na základě notářského rozhodnutí. Zřízení věcného břemene v období od 1. 4. 1964 do 31. 3. 1983	142
71. Ústní souhlas k výkonu práva a držba práva odpovídajícího věcnému břemenu	145
72. Oprávněná držba práva odpovídajícího věcnému břemenu ve vztahu mezi tzv. socialistickými organizacemi. Podstata oprávněné držby směřující k vyrážení. K vyrážení práva cesty ...	145
73. Vyrážení nemovitosti na základě držby vykonávané v rozporu se zápisem do veřejných knih a účinky nesprávné intabulace. Dobrá víra opírající se o zápis do veřejných knih	148
74. Vyrážení věcného břemene chůze a jízdy a veřejné užívání cesty	152
75. Užívání veřejné cesty a vyrážení věcného břemene	153
76. K dobré víře potřebné k vyrážení práva cesty	154

III. Náklady na opravy a zachování věci zatížené věcným břemenem	157
Úvodní poznámky	157
77. K povinnosti nést přiměřeně náklady na zachování a opravy cizí věci užívané na základě práva odpovídajícího věcnému břemeni vzniklému podle § 28d zák. č. 42/1992 Sb.	158
78. Míra spoluzívání věci zatížené věcným břemenem	163
79. Příspěvek osoby, oprávněné ze zákonného věcného břemene, na údržbu a zachování zatížené věci	165
IV. Procesní otázky související s věcnými břemeny, zejména s žalobami na ochranu práv jim odpovídajících	167
Úvodní poznámky	167
80. Žalobní návrh ve sporu o rozsah a způsob výkonu práva cesty	169
81. Petit žaloby na ochranu práva odpovídajícího věcnému břemeni. Žaloba na odstranění překážky bránící výkonu práva cesty. Volně pobíhající pes bránící výkonu práva cesty	170
82. Formulace žalobního návrhu na určení existence věcného břemene	171
83. K ochraně práv osoby oprávněné z věcného břemene, spočívajícího v právu užívání nemovitosti	173
84. Označení věcného břemene v žalobě a v rozhodnutí soudu	175
85. Naléhavý právní zájem oprávněného na určení věcného břemene v případě, že již žaloval na ochranu práva	177
86. Uvedení konkrétního jednání, zasahujícího do výkonu práva odpovídajícího věcnému břemeni, v žalobě na jeho ochranu	180
87. Vázanost soudu rozsudkem o ochraně práva odpovídajícího věcnému břemeni v řízení o určení existence věcného břemene a s tím související procesní okolnosti. Veřejná cesta	183
88. Totožnost předmětu řízení, rozhoduje-li v jednom řízení soud o tom, zda žalovaným přísluší právo odpovídající věcnému břemeni, a v druhém řízení o jeho zrušení nebo omezení	186
V. Zánik věcných břemen	189
A. Zrušení věcného břemene soudem pro hrubý nepoměr mezi věcným břemenem a výhodou oprávněného, vyvolaný změnou poměrů	189
Úvodní poznámky	189
89. Změna poměrů a zánik věcného břemene	190
90. Věcná břemena – kritéria pro zrušení nebo omezení v důsledku změny poměrů	190
91. Konfliktní vztahy jako důvod zrušení věcného břemene. Náhrada za zrušení věcného břemene soudem. Nízká výše náhrady a zamítnutí žaloby na zrušení věcného břemene	193
92. Změna poměrů, zánik a promlčení věcného břemene	196
93. Aktivní legitimace k podání žaloby na zrušení (omezení) věcného břemene pro změnu poměrů	199
94. Zrušení věcného břemene průjezdu či průchodu pro změnu v chování účastníků	201
95. Námitka neexistence věcného břemene v řízení o zrušení věcného břemene ...	202
96. Nevýhodně zřízené věcné břemeno a jeho zrušení	203
97. Změna poměrů, zánik věcného břemene a možnost jeho zrušení	204
98. Zánik věcného břemene dohodou a jeho zrušení soudem pro změnu poměrů	205
99. Změna poměrů jako důvod pro zrušení věcného břemene a osobní poměry účastníků	205
100. Mezitímní rozsudek v řízení o zrušení či omezení věcného břemene	207
101. Doba rozhodná pro porovnání nepoměru věcného břemene a výhody oprávněného	209

102. Změna (osobních) poměrů způsobující hrubý nepoměr mezi věcným břemenem a výhodou oprávněného . . .	210	118. Změna poměrů, zánik věcného břemene a možnost jeho zrušení	245
103. Restituce jako změna poměrů	210	119. Zánik věcného břemene splnutím vlastnictví pozemku oprávněného a povinného v jedné osobě za účinnosti občanského zákoníku č. 141/1950 Sb. Kritická poznámka k rozhodnutí o zániku věcného břemene splnutím	245
104. Zrušení věcného břemene soudem; náhrada a námitka započtení	212		
105. Nepřiměřený výkon práva odpovídajícího věcnému břemeni a změna poměrů	214		
106. Žaloba spoluvlastníků na zrušení věcného břemene pro změnu poměrů	216	VI. Nejčastější typy věcných břemen	249
107. Věcná legitimace účastníků řízení o zrušení věcného břemene. Důsledky zavinění změny poměrů a zrušení věcného břemene	217	A. Věcné břemeno cesty (chůze a jízdy), s výjimkou práva nezbytné cesty zřízeného soudem	249
B. Promlčení věcných břemen	220	Úvodní poznámky	249
Úvodní poznámky	220	120. Právo cesty omezené jen na právo chůze	250
108. Důsledky promlčení věcného břemene	222	121. Obsah „práva průjezdu“	251
109. Žaloba na určení, že právo je promlčené, a poučovací povinnost soudu	225	122. Právo cesty využívané zaměstnanci vlastníka panující nemovitosti	253
110. K zániku věcných břemen váznoucích na majetku přecházejícím do družstevního vlastnictví po novele hospodářského zákoníku č. 98/1988 Sb. K relevanci námítky promlčení práva odpovídajícího věcnému břemeni v řízení o určení existence či neexistence věcného břemene	226	123. Výkon práva průjezdu, sjednaného v době, kdy průjezd automobily nemohl být předvídan	256
C. Jiné způsoby zániku věcného břemene	228	124. Rušení výkonu práva cesty a obrana proti němu	256
Úvodní poznámky	228	125. Změna způsobu výkonu práva cesty vyvolaná vlastníkem pozemku; oplocení pozemku, přes který vede cesta, a jeho uzavření bránou	257
111. Trvání věcného břemene, vzniklého v dobách platnosti o. z. o.	229	126. Výkon práva cesty nájemcem bytu v panující nemovitosti	259
112. Rozdělení pozemku a trvání věcného břemene	231	127. Rozšíření práva cesty vydržením	261
113. Zánik práva odpovídajícího věcnému břemeni privativní novací	232	128. Spor o rozsah práva cesty. Služebnost (věcné břemeno) jezdit potahem a průjezd automobilem. Žalobní návrh ve sporu o rozsah a způsob výkonu práva cesty	263
114. Zrušení věcného břemene v řízení o výkonu rozhodnutí a účast oprávněného z věcného břemene	234	129. K výkonu práva cesty k panující stavbě, leží-li mezi stavbou a služebným pozemkem pozemek vlastníka stavby	265
115. Vydání věci v restituci a zánik věcného břemene	237	130. K náležitostem rozsudku, jímž se určuje existence sporného práva cesty	266
116. Zánik věcného břemene uplynutím doby	241	131. Zorání či oplocení pozemku a zánik věcného břemene cesty	268
117. Úplatnost smlouvy o zániku věcného břemene	244		

B. Věcná břemena k budovám, bytům a k nebytovým prostorám	270	C. Věcná břemena podle zákona o úpravě majetkových vztahů a vypořádání majetkových nároků v družstvech a zákona o vlastnictví bytů	291
132. Věcné břemeno k prostorám k bydlení, již věcným břemenem užívání zatíženým	270	148. Ústavnost a obsah věcného břemene podle zákonného opatření č. 297/1992 Sb.	291
133. K vydržení práva odpovídajícího věcnému břemeni užívání místnosti v obytném domě	270	149. K žalobnímu návrhu ve sporu o existenci věcného břemene podle § 28d zák. č. 42/1992 Sb.	294
134. Právo vlastníka užívat byt zatížený věcným břemenem. Žaloba oprávněného z věcného břemene proti vlastníkovi na vyklizení bytu. Konflikt práva na soukromí a práva na užívání věci (obytných prostorů)	271	150. K povinnosti nést přiměřeně náklady na zachování a opravy cizí věci užívané na základě práva odpovídajícího věcnému břemeni vzniklému podle § 28d zák. č. 42/1992 Sb.	295
135. Věcné břemeno bydlení a „dva byty“. Žaloba na vyklizení bytu zatíženého věcným břemenem bydlení. Právo rodinných příslušníků oprávněného užívat byt	273	151. Míra spoluužívání věci zatížené věcným břemenem podle § 28d zák. č. 42/1992 Sb.	296
136. Užívání bytu manželem oprávněného z věcného břemene	275	152. Vznik věcného břemene, jehož obsahem je právo vlastníka jednotky spoluužívat zastavěný pozemek	296
137. Užívání bytu, zatíženého věcným břemenem, cizí osobou. Vklad věcného břemene do sdružení	276	D. Věcná břemena týkající se vodních děl – studní, vodovodních přípojek, kanalizace	298
138. Oprávněný z věcného břemene jako pronajímatel bytu	277	153. Zřízení věcného břemene vedení vodovodního potrubí k domu soudem na základě analogie; poznámka k možnosti zřízení tohoto břemene podle stavebního zákona	298
139. Úplatnost smlouvy o zřízení věcného břemene. Nájem nemovitosti již zatížené věcným břemenem	278	154. K možnosti provozovatele vodovodu vstoupit na pozemek jiného za účelem opravy vodovodní přípojky z titulu věcného břemene. Vlastnictví vodovodní přípojky	300
140. Nájem prostor zatížených věcným břemenem	278	155. Vliv změny způsobu odběru vody ze studny na vydržení práva odběru vody; poznámka k obsahu práva na odběr vody z cizí studny	301
141. Výpověď z nájmu bytu, věcné břemeno a užívání dvou bytů	280	156. Prodloužení povolení k odběru podzemních vod oprávněnému z věcného břemene	302
142. Neplatný pronájem bytu zatíženého věcným břemenem a bezdůvodné obohacení	281	157. Neoprávněná stavba kanalizace na cizím pozemku a vypouštění odpadních vod	305
143. Dohoda o výměně bytu zatíženého věcným břemenem	282	158. Právo vést přes cizí pozemek kanalizační přípojku a vypouštění odpadních vod na pozemek	305
144. Omezení věcného břemene doživotního užívání části domu z důvodu přírůstku osob spolubydlících s vlastníkem domu	284		
145. Přestavba budovy a trvání věcného břemene na ní vážnoucího	286		
146. Žaloba na vyklizení prostor (bytových či nebytových) zatížených věcným břemenem	287		
147. „Právo vyhlídky“ v právních a procesních úkonech	290		

159. K určitosti smlouvy o zřízení věcného břemene spočívajícího v povinnosti vlastníka pozemku trpět vedení kanalizační stoky přes jeho pozemek z hlediska vymezení jeho rozsahu	307
VII. Legální věcná břemena (věcná břemena založená rozhodnutím správního orgánu či vzniklá ze zákona)	
A. Obecné otázky legálních věcných břemen a věcných břemen založených rozhodnutím správního orgánu	
Úvodní poznámky	309
160. Kontinuita legálních věcných břemen. Úplata za užívání věcného břemene. Legální věcná břemena v některých zemích EU	311
161. Legální věcná břemena a občanský zákoník	316
162. Věcná břemena zřízená na základě zákona a použití občanského zákoníku	321
163. Náhrada za omezení vlastnického práva, realizované před nabytím účinnosti Listiny	321
164. Vymezení pojmu „věcné břemeno“ v ustanovení § 151n odst. 1 obč. zák. a věcná břemena zřízená správním aktem; výrok správního rozhodnutí zřizujícího věcné břemeno	323
165. Právní povaha věcných břemen podle zákona o telekomunikacích. Věcná břemena a veřejnoprávní omezení vlastnického práva	325
166. Veřejnoprávní povaha věcného břemene podle elektrisačního zákona; pravomoc soudu k rozhodování o těchto břemenech	326
167. Kdy získává oprávněný z věcného břemene vzniklého na základě veřejnoprávních předpisů bezdůvodné obohacení	330
B. Přezkum rozhodnutí správních orgánů o zřízení věcného břemene	
168. Přezkum správního rozhodnutí o zřízení věcného břemene, vydaného podle § 17 odst. 3 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích; kritéria rozhodná pro určení, zda se určitá věc bude projednávat a rozhodovat v civilním nebo ve správním soudnictví. Oprávnění okresního soudu zřídit věcné břemeno podle zákona o pozemních komunikacích	331
169. Rozhodování správního orgánu ve sporu o vlastnické právo, o zřízení věcného břemene či o vyvlastnění a pravomoc soudů k přezkumu rozhodnutí	335
170. Pravomoc k projednání žaloby proti rozhodnutí správního orgánu o zřízení věcného břemene	342
171. K věcné příslušnosti k rozhodnutí o žalobě proti rozhodnutí správního orgánu o vyvlastnění – zřízení věcného břemene podle zákona o telekomunikacích	344
C. Věcná břemena týkající se vedení elektřiny, plynu a tepla	
172. K charakteru nároku vlastníka pozemku, na němž bylo před účinností zákona č. 222/1994 Sb. vybudováno energetické zařízení v rozporu s právními předpisy. K otázce, kterých energetických zařízení se týkají omezení vlastníka vyplývající z § 9 odst. 11 písm. a) zákona č. 222/1994 Sb.	348
173. Vznik a zánik věcného břemene podle elektrárenského a plynárenského zákona	350
174. Věcná břemena podle zákona o teple; jejich trvání a náhrada za zřízení	352
175. Pravomoc k rozhodování o legálních věcných břemenech týkajících se elektronických komunikací	353
176. Vznik věcného břemene podle elektrisačního zákona	357

177. Věcná břemena zřízená na základě zákona a použití občanského zákoníku. Bezúplatné užívání věci zatížené věcným břemenem podle elektrisačního zákona	358	187. Zřízení věcného břemene podle zákona o elektronických komunikacích po 1. 1. 2007, bylo-li s výkonem oprávnění specifikovaným v § 90 odst. 1 písm. a) a b) zák. č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích a o změně dalších zákonů, započato . . .	379
178. Věcné břemeno opravňující zřízovat a provozovat na cizích pozemcích plynárenská zařízení	361	E. Věcná břemena zřízená podle stavebního zákona	382
179. Věcné břemeno zřízené na základě zákona č. 79/1957 Sb. a bezdůvodné obohacení toho, komu svědčí oprávnění z něj. Kdy získává oprávněný z věcného břemene bezdůvodné obohacení	362	188. Veřejný zájem na vyvlastnění pro vytvoření podmínek pro přístup ke stavbě či pozemku podle stavebního zákona	382
180. Výměňiková stanice jako součást věci. Věcné břemeno užívání výměňikové stanice	364	189. Zřízení věcného břemene pro vytvoření podmínek pro nezbytný přístup k pozemku a stavbě podle stavebního zákona	384
181. K zániku věcného břemene provozovat elektrické vedení podle § 22 odst. 3 elektrisačního zákona	366	190. Restituce a zřízení práva cesty podle stavebního zákona. Vyvlastnění práva cesty podle stavebního zákona – vymezení veřejného zájmu na vyvlastnění. Obsah rozhodnutí o zřízení práva cesty podle stavebního zákona	389
D. Věcná břemena umožňující vedení telekomunikačních sítí	369	191. Soudní přezkum rozhodnutí o zřízení nezbytné cesty podle stavebního zákona	392
182. Stavba podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě na cizím pozemku jako neoprávněná stavba podle § 135c obč. zák. a pravomoc soudu	369	192. Stavební povolení nezakládá věcné břemeno	393
183. Postup soudu v případě nejasného návrhu na zřízení věcného břemene opravňujícího ke zřízování a provozování podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě	373	F. Věcná břemena zřízená podle zákona o pozemních komunikacích	396
184. Právní povaha věcných břemen podle zákona o telekomunikacích. Věcná břemena a veřejnoprávní omezení vlastnického práva	375	193. Rozhodnutí o zřízení práva mít na cizím pozemku stavbu pozemní komunikace; přezkum tohoto rozhodnutí soudem a pravomoc soudu	396
185. Návrh na zřízení věcného břemene podle zákona o telekomunikacích podaný až po provedené pokládce telekomunikační sítě	376	194. Postavení obce v řízení o založení věcného břemene podle zákona o pozemních komunikacích	397
186. Zřízení věcného břemene nutného pro zajištění výkonu oprávnění zřízovat a provozovat na cizích pozemcích nadzemní a podzemní vedení telekomunikační sítě na základě žádosti podané po provedené pokládce telekomunikační sítě	378	195. Věcné břemeno podle zákona o pozemních komunikacích a občanský zákoník	398
		G. Věcná břemena zřízená rozhodnutím pozemkového úřadu podle zákona o půdě	399
		196. Zřízení věcného břemene rozhodnutím pozemkového úřadu podle zákona o půdě při vydání pozemku oprávněné osobě	399

197. Náhrada za zřízení věcného břemene podle § 9 odst. 5 zákona o půdě	399	214. Zřízení služebnosti, potřebné k vedení obecního vodovodu	426
198. Zřízení věcného břemene podle zákona o půdě a náhrada za něj	404	215. Práva ke studni zřízené na dvou pozemcích jejich vlastníky. Služebnost zřízená k této studni jen jedním z vlastníků a zápůrčí žaloba druhého	428
199. Zřízení věcného břemene podle zákona o půdě bez náhrady a podle Listiny	405	216. Zánik služebnosti přístupu k řece, pokud došlo ke změně koryta	430
VIII. Z využitelné judikatury k obecnému zákoníku občanskému	407	217. Přestavba budovy zatížené služebností a zachování služebnosti	430
Úvodní poznámky	407	218. Právo pachtýře žádat zřízení nezbytné cesty	432
200. Služebnost volného průjezdu a umístění vrat na cestě	407	219. Znovuzřízení vyhořelé budovy a obživení služebnosti	433
201. Neoprávněné rozšiřování služebnosti jízdy v důsledku rozšíření výrobní kapacity na panujícím pozemku	408	220. Obnovení vyhořelé budovy a obživení služebnosti bytu	433
202. K rozšiřování služebnosti jízdy	410	221. Trvání služebnosti bytu, jestliže oprávněný se stal spoluvlastníkem domu	435
203. Služebnost práva chůze a vození nákladů po lesním pozemku	412	222. Oprávněné rozšíření užívacího práva bytu. Užívání bytu vnukem oprávněného	436
204. Rozšiřování služebnosti. Služebnost zřízená v době, kdy nebylo možno předvídat dopravu automobilem. Přípustnost použití motorových vozidel při výkonu služebnosti	413	223. Postoupení služebnosti požívání	436
205. Služebnost jízdy potahem a užití lehkého nákladního automobilu	414	224. Žalobní legitimace spoluvlastníka panující nemovitosti	438
206. Odstranění překážek bránících výkonu práva cesty	415	225. Sloučením spoluvlastnictví pozemku panujícího a výhradního vlastnictví pozemku služebného nezániká služebnost	439
207. Rozhodování o otázce, zda jde o veřejnou cestu, v občanském soudním řízení	416	226. Zřízení služebnosti k vlastní věci	440
208. Služebnost chůze svědčící vlastníkově domu a právo jeho nájemníků	418	227. Mimořádné vydržení služebnosti a výprosa	441
209. Rozšiřování služebnosti cesty (překročení dovoleného výkonu práva)	420	228. Vydržení služebnosti na domněle vlastním pozemku	443
210. Právo nezbytné cesty; pohodlnější spojení. Pravidla pro nezbytnou cestu a (jiná) služebnost cesty	421	229. Vydržení služebnosti k pozemku domněle vlastnímu	444
211. Zřízení práva nezbytné cesty pro osobu, která prodala pozemek zajišťující jí nutné spojení	422	230. Vydržení služebnosti otevírání oken do prostoru nad sousedním pozemkem	445
212. Služebnost svádět vodu přes sousední pozemek a její odvod nově zřízeným potrubím	422	231. Držba služebnosti vykonávaná pachtýřem	446
213. Kdo má rozšířit kanál k odvodu vody, sloužící k výkonu služebnosti, pokud jeho kapacita již nestačí	424	232. Předpoklady nabytí soukromoprávní služebnosti cesty pro obec vydržením	447
		233. Nahodilé užití cizí nemovitosti a držba služebnosti	449
		234. Skutečný stav a držba služebnosti. Vliv úkonů detentora na držbu a vlastnické právo	450

235. Držba a vydržení služebnosti v případě přestavění služebné budovy	453
236. Držba výkonu práva pachtýřem. Pacht a služebnost cesty. Vyhoření domu – panující nemovitosti	454
237. Bezúplatné zřízení služebnosti	457
238. Obligační nárok na trpění výkonu služebnosti, která nebyla vložena do veřejné knihy	457
239. Vztah věcného břemene a soukromoprávního předpisu, který se dotýká jeho výkonu	458
240. Držba služebnosti cesty a užívání cesty jako veřejné	461
IX. Stanoviska nejvyšších soudů k věcným břemenům v občanském zákoníku (zákon č. 40/1964 Sb.)	
Úvodní poznámky	463
241. K dalšímu výkladu některých ustanovení novel občanského zákoníku, zákona o rodině, občanského soudního řádu a notářského řádu z roku 1982 (výňatek)	463
242. K dalším otázkám registrace smluv o převodu nemovitostí a smluv o zřízení a zániku věcných břemen (výňatek)	466
243. K některým dalším otázkám registrace smluv státními notářstvími (výňatek)	473
X. Přehled právních úprav věcných břemen a služebností platných na našem území od roku 1811	
Úvodní poznámky	475
A. Zákon č. 946/1811 Sb. z. s., obecný zákoník občanský, ze dne 1. června 1811 ve znění předpisů jej měnících a doplňujících ke dni 1. 1. 1925	475
B. Zákon č. 141/1950 Sb., občanský zákoník	484
C. Zákon č. 40/1964 Sb., občanský zákoník	488
D. Zákon č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění novely č. 131/1982 Sb., do novely č. 509/1991 Sb. (1. 4. 1983 až 31. 12. 1991)	489
E. Zákon č. 40/1964 Sb., občanský zákoník v platném znění (ke dni 31. 1. 2012)	492
XI. Věcná břemena v novém občanském zákoníku	
Úvodní poznámky	495
A. Věcná břemena v novém občanském zákoníku – hlavní rozdíly oproti současné úpravě a použitelnost judikatury k platnému občanskému zákoníku	495
B. Úprava věcných břemen v novém občanském zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.)	506
C. Důvodová zpráva k vládnímu návrhu nového občanského zákoníku	520
Přehled uveřejněných judikátů podle právních předpisů	
Věcný rejstřík	544