

OBSAH

Předmluva k prvnímu vydání	XII
Předmluva k druhému vydání	XIV
O autorovi	XVIII
Vybrané pasáže z důvodové zprávy k zákonu č. 350/2012 Sb.	XIX
Seznam zkratk.	XLII

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) 1

§ 1–3	ČÁST PRVNÍ. ÚVODNÍ USTANOVENÍ.	1
	§ 1	Předmět úpravy 1
	§ 2	Základní pojmy 2
	§ 3	(Terénní úpravy a zařízení). 25
§ 4–17	ČÁST DRUHÁ. VÝKON VEŘEJNÉ SPRÁVY	30
	§ 4	HLAVA I. Úvodní ustanovení 30
	§ 4	(Dotčené orgány) 30
	§ 5–17	HLAVA II. Působnost ve věcech územního plánování a stavebního řádu 38
	§ 5	Působnost ve věcech územního plánování 38
	§ 6	Orgány obce 40
	§ 7	Orgány kraje 43
	§ 8	Zvláštní působnost na území hlavního města Prahy 44
	§ 9	zrušen 45
	§ 10	Ministerstvo obrany 45
	§ 11	(Působnost ministerstva ve věcech územního plánování) 46
	§ 12	(Působnost ministerstva ve věcech stavebního řádu) . . 46
	§ 13	Obecné stavební úřady 47
	§ 13a	Kvalifikační požadavky pro výkon činnosti na obecném stavebním úřadu 54
	§ 14	(Povinnost stavebních úřadů a jiných správních orgánů) 55
	§ 15	Speciální stavební úřady 56
	§ 16	Vojenské a jiné stavební úřady 60
	§ 17	Vyhrazení pravomoci stavebního úřadu 64

§ 18–102	ČÁST TŘETÍ. ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ.	68
§ 18–19	HLAVA I. Cíle a úkoly územního plánování.	68
§ 18	Cíle územního plánování	68
§ 19	Úkoly územního plánování.	70
§ 20–24	HLAVA II. Obecná ustanovení a společné postupy v územním plánování	71
§ 20	Zveřejňování písemností.	71
§ 21	Územně plánovací informace	72
§ 22	Veřejné projednání	74
§ 23	Zástupce veřejnosti	75
§ 24	Kvalifikační požadavky pro územně plánovací činnost.	75
§ 25–102	HLAVA III. Nástroje územního plánování	76
§ 25–30	Díl 1. Územně plánovací podklady	76
§ 25	(Obsah pojmu územně plánovací podklady)	76
§ 26	Územně analytické podklady	76
§ 27	Pořizování územně analytických podkladů	77
§ 28	Aktualizace územně analytických podkladů	78
§ 29	Projednání územně analytických podkladů	78
§ 30	Územní studie	78
§ 31–35	Díl 2. Politika územního rozvoje.	79
§ 31	(Účel politiky územního rozvoje).	79
§ 32	Obsah politiky územního rozvoje.	79
§ 33	Návrh politiky územního rozvoje.	80
§ 34	Schválení politiky územního rozvoje.	81
§ 35	Aktualizace politiky územního rozvoje	81
§ 36–75	Díl 3. Územně plánovací dokumentace.	82
§ 36–42	Oddíl 1. Zásady územního rozvoje.	82
§ 36	(Obsah a účel zásad územního rozvoje).	82
§ 37	(Návrh zásad územního rozvoje)	83
§ 38	(Návrh zásad územního rozvoje)	85
§ 39	(Veřejné projednávání návrhu zásad územního rozvoje).	86
§ 40	(Působnost krajského úřadu).	87
§ 41	Vydání zásad územního rozvoje	87
§ 42	Aktualizace zásad územního rozvoje	88
§ 43–46	Oddíl 2. Územní plán	89
§ 43	(Obsah a účel územního plánu)	89
§ 44	Pořízení územního plánu	90
§ 45	Úhrada nákladů na pořízení územního plánu.	90
§ 46	Návrh na pořízení územního plánu.	91
§ 47	Zadání územního plánu.	91
§ 48	zrušen	92
§ 49	zrušen	92
§ 50	(Návrh územního plánu).	93
§ 51	(Návrh územního plánu).	94
§ 52	(Veřejné projednání návrhu územního plánu)	94
§ 53	(Posuzování návrhu územního plánu)	95

§ 54	Vydání územního plánu	96
§ 55	Vyhodnocování územního plánu a jeho změny	97
§ 56	Opatření proti průtahům při pořizování územního plánu.	97
§ 57	Spojené pořizování územního plánu a regulačního plánu	98
§ 58	Zastavěné území	98
§ 59	(Návrh vymezení zastavěného území)	98
§ 60	(Návrh vymezení zastavěného území)	99
§ 61–75	Oddíl 3. Regulační plán	100
§ 61	(Obsah a účel regulačního plánu)	100
§ 62	Pořízení regulačního plánu	100
§ 63	Úhrada nákladů na pořízení regulačního plánu	101
§ 64	(Náležitosti podnětu k pořízení regulačního plánu)	101
§ 65	(Povinnosti pořizovatele)	102
§ 66	Pořízení regulačního plánu na žádost	103
§ 67	Řízení o regulačním plánu	104
§ 68	Posouzení regulačního plánu pořizovatelem	105
§ 69	Vydání regulačního plánu	106
§ 70	Souběžné pořizování regulačního plánu a změny územního plánu	106
§ 71	Doba platnosti, změna a zrušení regulačního plánu	107
§ 72	zrušen	108
§ 73	zrušen	108
§ 74	zrušen	108
§ 75	zrušen	108
§ 76–83	Díl 4. Územní rozhodnutí	109
§ 76	(Zásady po rozhodování v území)	109
§ 77	(Druhy územních rozhodnutí)	110
§ 78	(Oprávnění stavebního úřadu)	112
§ 78a	Veřejnoprávní smlouva	115
§ 79	Rozhodnutí o umístění stavby	120
§ 80	Rozhodnutí o změně využití území	135
§ 81	Rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území	142
§ 82	Rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků	144
§ 83	Rozhodnutí o ochranném pásmu	146
§ 84–96a	Díl 5. Územní řízení	148
§ 84	Příslušnost k územnímu rozhodnutí	148
§ 85	Účastníci územního řízení	150
§ 86	Žádost o vydání územního rozhodnutí	163
§ 87	Zahájení územního řízení	170
§ 88	Přerušování územního řízení	175
§ 89	Závazná stanoviska, námitky a připomínky	176
§ 90	Posuzování záměru žadatele	182
§ 91	Posuzování vlivů na životní prostředí v územním řízení	187

§ 92	Územní rozhodnutí	195
§ 93	Doba platnosti územního rozhodnutí	204
§ 94	Změna a zrušení územního rozhodnutí.	208
§ 94a	Společné územní a stavební řízení	213
§ 95	Zjednodušené územní řízení.	218
§ 96	Územní souhlas.	225
§ 96a	Společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru	236
§ 97–100	Díl 6. Územní opatření o stavební uzávěře a územní opatření o asanaci území	238
§ 97	(Účel vydávání územních opatření)	238
§ 98	(Vydání územního opatření o stavební uzávěře) . . .	241
§ 99	(Obsah územního opatření o stavební uzávěře) . . .	244
§ 100	(Vydání a obsah územního opatření o asanaci území)	245
§ 101–102	Díl 7. Úprava vztahů v území	246
§ 101	Předkupní právo	246
§ 102	Náhrady za změnu v území	250
§ 103–157	ČÁST ČTVRTÁ. STAVEBNÍ ŘÁD.	254
§ 103–131a	HLAVA I. Stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce . .	254
§ 103–118	Díl 1. Povolení a ohlášení	254
§ 103	Stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce nevyžadující stavební povolení ani ohlášení	254
§ 104	Jednoduché stavby, terénní úpravy a udržovací práce vyžadující ohlášení	268
§ 105	(Náležitosti ohlášení stavebního záměru).	277
§ 106	(Souhlas stavebního úřadu s ohlášeným stavebním záměrem).	284
§ 107	(Rozhodnutí stavebního úřadu o provedení stavebního řízení)	286
§ 108	(Stavební řízení)	288
§ 109	(Účastníci stavebního řízení)	289
§ 110	(Obsah žádosti o stavební povolení).	342
§ 111	(Posuzování žádosti o stavební povolení)	347
§ 112	(Zahájení stavebního řízení).	356
§ 113	(Účast autorizovaného inspektora a hlavního projektanta v řízení)	360
§ 114	Námítky účastníků řízení	361
§ 115	Stavební povolení	367
§ 116	Veřejnoprávní smlouva	398
§ 117	(Oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora).	400
§ 118	Změna stavby před jejím dokončením	413
§ 119–127	Díl 2. Užívání staveb	422
§ 119	(Užívání dokončené stavby).	422
§ 120	(Oznámení záměru o užívání stavby).	432

§ 121	(Dokumentace skutečného provedení dokončené stavby)	437
§ 122	Kolaudační souhlas	438
§ 123	Předčasné užívání stavby	444
§ 124	Zkušební provoz	447
§ 125	Dokumentace skutečného provedení stavby	449
§ 126	(Změna účelu užívání stavby)	452
§ 127	(Povolení změny v užívání stavby)	461
§ 128–131a	Díl 3. Odstraňování staveb, terénních úprav a zařízení	464
§ 128	Povolení odstranění stavby, terénních úprav a zařízení	465
§ 129	Nařízení odstranění stavby, terénních úprav a zařízení	500
§ 130	(Podmínky pro odstranění stavby)	518
§ 131	(Náklady na odstranění stavby)	520
§ 131a	(Povinnost po odstranění stavby)	521
§ 132–142	HLAVA II. Stavební dozor a zvláštní pravomoci stavebního úřadu	522
§ 132	Společné zásady	522
§ 133	(Průběh kontrolní prohlídky stavby)	526
§ 134	(Kontrolní prohlídka stavby, rozhodnutí a opatření stavebního úřadu)	532
§ 135	(Nařízení neodkladného odstranění stavby a nutných zabezpečovacích prací)	534
§ 136	(Ústní příkaz, kontrolní prohlídka stavby a protokol)	537
§ 137	Nezbytné úpravy	538
§ 138	Stavební příspěvek	545
§ 139	Údržba stavby	548
§ 140	Vyklizení stavby	553
§ 141	Opatření na sousedním pozemku nebo stavbě	556
§ 142	Účastníci řízení	557
§ 143–151	HLAVA III. Autorizovaný inspektor	559
§ 143	(Podmínky pro jmenování autorizovaného inspektora)	559
§ 144	(Zánik a odvolání z funkce autorizovaného inspektora)	565
§ 145	(Bezúhonnost)	568
§ 146	(Výkon funkce)	569
§ 147	(Odpovědnost autorizovaného inspektora)	572
§ 148	(Konflikt zájmů v činnosti autorizovaného inspektora)	573
§ 149	(Působnost autorizovaného inspektora)	574
§ 150	(Příprava a provádění zkoušek a povinnosti Komory)	576
§ 151	(Působnost ministerstva)	577
§ 152–157	HLAVA IV. Povinnosti a odpovědnost osob při přípravě, provádění a užívání staveb	578

§ 152	Stavebník	578
§ 153	Stavbyvedoucí a stavební dozor	587
§ 154	Vlastník stavby a zařízení	590
§ 155	(Povinnost stavebních podnikatelů a dalších osob)	594
§ 156	Požadavky na stavby	595
§ 157	Stavební deník	596
§ 158–184	ČÁST PÁTÁ. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ.	600
§ 158–161	HLAVA I. Vybrané činnosti ve výstavbě a součinnost vlastníků technické infrastruktury	600
§ 158	Vybrané činnosti ve výstavbě	600
§ 159	Projektová činnost ve výstavbě	602
§ 160	Provádění staveb	604
§ 161	Vlastníci technické infrastruktury	607
§ 162–168	HLAVA II. Evidence územně plánovací činnosti, ukládání písemností a nahlížení do nich	608
§ 162	(Evidence)	608
§ 163	(Povinnosti ministerstva)	609
§ 164	(Povinnosti krajského úřadu)	610
§ 165	(Povinnosti pořizovatele)	610
§ 166	(Povinnosti pořizovatele)	611
§ 167	(Ukládání písemností)	612
§ 168	(Vedení spisové služby, nahlížení do spisu a kopie dokumentace)	613
§ 169–174	HLAVA III. Obecné požadavky na výstavbu, účely vyvlastnění a úprava některých dalších práv a povinností	618
§ 169	Obecné požadavky na výstavbu	618
§ 170	Účely vyvlastnění	620
§ 171	Státní dozor ve věcech územního plánování a stavebního řádu	621
§ 172	Vstupy na pozemky a do staveb	622
§ 173	Pořádková pokuta	626
§ 174	Expertní součinnost	628
§ 175–177	HLAVA IV. Ochrana veřejných zájmů a součinnost správních orgánů	630
§ 175	(Působnost ministerstev)	630
§ 176	(Nepředvídané cenné nálezy a postup stavebního úřadu)	631
§ 177	Mimořádné postupy	639
§ 178–183	HLAVA V. Správní delikty	648
§ 178	(Skutkové podstaty přestupků a výše pokut)	654
§ 179	(Skutkové podstaty přestupků a výše pokut)	667
§ 180	(Skutkové podstaty správních deliktů a výše pokut)	673
§ 181	(Skutkové podstaty správních deliktů a výše pokut)	676
§ 182	Společná ustanovení	681
§ 183	(Vymáhání a vybírání pokut za správní delikty)	684

§ 184	HLAVA VI. Využívání údajů z informačních systémů veřejné správy	685
§ 184	(Rozsah oprávnění stavebních úřadů při využívání údajů)	685
§ 185–197	ČÁST ŠESTÁ. PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.	687
§ 185	(Povinnosti poskytovatelů údajů a dalších subjektů)	687
§ 186	(Povinnost ministerstva)	688
§ 187	(Platnost dokumentace a povinnost kraje)	688
§ 188	(Platnost územně plánovací dokumentace sídelního útvaru nebo zóny a povinnost obce)	690
§ 188a	(Podmínky pro umístování staveb na území obce)	690
§ 189	(Platné územní plány a jejich závaznost)	694
§ 189a	(Stavební uzávěry vyhlášené před 31. 12. 2006)	695
§ 190	(Působnost stavebních úřadů a důležitá přechodná ustanovení)	696
§ 191	(Povinnosti dosavadních stavebních úřadů)	699
§ 192	Vztah ke správnímu řádu	700
§ 193	(Zmocnění k vydání prováděcích vyhlášek)	704
§ 194	(Prováděcí předpisy)	705
§ 195	(Výjimky z kvalifikace)	707
§ 196	(Formuláře podání a technické normy)	710
§ 197	Zrušovací ustanovení	710
§ 198	ČÁST SEDMÁ. ÚČINNOST	712
§ 198	(Účinnost)	712
	Příloha	713
	Přechodná ustanovení zákona č. 350/2012 Sb.	715
	Přílohy	718
	Vyhláška č. 498/2006 Sb., o autorizovaných inspektorech	719
	Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.	723
	Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (OVÚ)	756
	Vyhláška č. 268/2009 Sb. ze dne 12. srpna 2009 o technických požadavcích na stavby (OTP)	766
	Vyhláška č. 26/1999 Sb. HMP hlavního města Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (OTPP)	787
	Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (OTPI)	824
	Seznam souvisejících právních předpisů	845
	Rejstřík	850