

PŘEHLED JUDIKATURY z oblasti věcných práv

<p>Úvod 17</p> <p>Seznam použitých zkratk 18</p> <p>I. VLASTNICKÉ PRÁVO 23</p> <p>1. K omezení práv vlastníka daných ust. § 123 obč. zák. formou věcného břemene 23</p> <p>2. K postavení oprávněného držitele práva odpovídajícího věcnému břemenu bydlení 24</p> <p>3. K uplatnění žaloby na určení vlastnictví s ohledem na dobré mravy 25</p> <p>4. K formulaci negatorní žaloby obdarovaného vůči dárci 25</p> <p>5. Ke sporům obdarovaného vlastníka a dárce oprávněného k doživotnímu užívání nemovitosti 26</p> <p>6. K neoprávněnému bránění v užívání domu nebo bytu 27</p> <p>7. K dispozici se stavbou dosud nezapsanou v katastru nemovitostí ... 28</p> <p>8. K dispozici vlastníka prostřednictvím darovací smlouvy 28</p> <p>9. K zániku darovacího vztahu 28</p> <p>10. K ústavní ochraně užitků z věci 29</p> <p>11. K vlastnictví užitků vzniklých mezi příklepem a uhrazením vydražené ceny 32</p> <p>12. K vlastnictví užitků věci sepsané do konkursní podstaty 34</p> <p>13. Ke smlouvě o převodu vlastnictví jednotky a společnému nájmu manželů 35</p> <p>14. K odporovatelnosti a neúčinnosti bezplatného převodu bytové jednotky 35</p> <p>15. K povinnosti družstva převést byt členovi družstva 35</p> <p>16. K právnímu režimu převodu vlastnického práva k bytu. K náležitostem předmětu smlouvy o smlouvě budoucí vztahující se k závazku převodu vlastnictví k bytové jednotce podle zákona o vlastnictví bytů 36</p> <p>17. K povaze sklepní kóje 38</p>	<p>18. K neúčinnosti výpovědi závazku doživotního bydlení 38</p> <p>19. K ukončení nájmu pozemku sjednaného na dobu určitou 39</p> <p>20. K předpokladům negatorní žaloby. K povaze pozemní komunikace 41</p> <p>21. K povaze místní komunikace 44</p> <p>22. K povaze účelové komunikace 45</p> <p>23. K předpokladům negatorní žaloby ... 45</p> <p>24. Ke vztahu negatorní žaloby a ochrany pokojného stavu. K výkonu práva z věcného břemene v rozporu s veřejnoprávními předpisy 47</p> <p>25. Zřízení účelové komunikace 48</p> <p>26. K oplocení jako samostatné stavbě .. 50</p> <p>27. K výhružce zásahem do vlastnického práva 51</p> <p>28. K povaze věcných břemen vzniklých podle telekomunikačního zákona 52</p> <p>29. K místu vydání neoprávněně zadržované věci 53</p> <p>30. Žaloba na vyklizení uplatněná skutečným vlastníkem oproti vlastníku „knihovnickému“ 55</p> <p>31. K nesouladu skutečného stavu věci a zápisu v katastru 56</p> <p>32. Ke konkurenci nabývacích titulů vůči téže nemovitosti 56</p> <p>33. Ke vzájemnému vztahu nabývacích titulů vůči téže nemovitosti 56</p> <p>34. Vlastnická žaloba dědice před ukončením dědického řízení 56</p> <p>35. K ochraně oprávněného dědice 57</p> <p>36. K uplatnění vlastnické žaloby spoluvlastníkem 59</p> <p>37. K dokazování držby při vlastnické žalobě 60</p> <p>38. K vyklizení družstevního bytu I 61</p> <p>39. K vyklizení družstevního bytu II 61</p> <p>40. K opakovanému řízení o vyklizení bytu 61</p> <p>41. K ochraně vlastníka proti stavu vyvolanému samotným vlastníkem, popř. i více osobami. K výkladu omezení práv vlastníka 62</p> <p>42. K tzv. sporu z lepšího práva 63</p>
---	---

Obsah

43.	K žalobě na vrácení věci odňaté či vydané podle tr. řádu	64	66.	K naléhavému právnímu zájmu na určení vlastnického práva k nemovitosti I	90
44.	K žalobě vlastníka pozemku na odstranění stavby	65	67.	K naléhavému právnímu zájmu na určení vlastnického práva k nemovitosti II	90
45.	K žalobě vlastníka pozemku na jeho vyklizení	66	68.	Ke kumulaci žaloby na určení vlastnického práva se žalobou na plnění	91
46.	K vyklizení nemovitosti	67	69.	Ke střetu veřejného zájmu a práva na ochranu vlastníka	93
47.	K vyklizení bytu rozsudkem pro zmeškání	68	70.	K aktivní věcné legitimaci v řízení o vyklizení bytu	96
48.	K vyklizení movité kulturní památky z nebytového prostoru	69	71.	Ke vlivu vymezení parcely na vlastnické právo	96
49.	K vyklizení pronajatých prostor po skončení nájmu	69	72.	K využití negativní žaloby v případě nejasných hranic pozemků	98
50.	K žalobě energetického podniku na vydání plynoměru	71	73.	K žalobě na určení průběhu hranice mezi pozemky	98
51.	K žalobě na odstranění výsledku stavebních prací	73	74.	K využití geometrického plánu při určení hranice pozemku	100
52.	K ochraně vlastnického práva proti neoprávněným zásahům	76	75.	K nedochování smlouvy o převodu nemovitosti	104
53.	Ke střetu práv vlastníka stavby a vlastníka pozemku po restituci	76	76.	K ochraně vlastnického práva	105
54.	K vyklizení domu rodinou s nezletilým dítětem	78	77.	Ke vztahu restitučního nároku a vlastnické žaloby	107
55.	Aplikace § 3 odst. 1 obč. zák. při žalobě na vyklizení prostor fakticky sloužících k bydlení	79	78.	K upřednostnění vlastnické žaloby před restituční legislativou	109
56.	K aplikaci § 3 odst. 1 obč. zák. při vyklizení nemovitosti	81	79.	Ke vztahu rehabilitačního zákona a vlastnické žaloby	110
57.	Posouzení otázky vyklizení bytu užívaného bez právního důvodu	81	80.	K ochraně vlastnictví zkonfiskovaných nemovitostí	111
58.	K neprohlášení práva na vyklizení bytu	82	81.	K účinnosti administrativního restitučního rozhodnutí	111
59.	K právu rozvedeného manžela na bytovou náhradu	82	82.	K vymezení součásti věci I	112
60.	K zajištění bytové náhrady při vyklizení bytu	84	83.	K vymezení součásti věci II	113
61.	K posouzení otázky, zda lze vyklizení bytu podmínit zajištěním bytové náhrady, ačkoli právo na bytovou náhradu nevyplývá z výslovného ustanovení zákona	84	84.	K vymezení součásti věci III	114
62.	K pasivní legitimaci při vyklizení bytu	85	85.	K nemožnosti vydržet součást věci	115
63.	K pasivní legitimaci státní příspěvkové organizace	86	86.	K prodeji věci oprávněným držitelem	115
64.	K aktivní legitimaci vlastníka pronajatého bytu k vyklizení neoprávněného uživatele	88	87.	K individualizaci věci, která je předmětem vlastnické žaloby	118
65.	K vyklizení nebytových prostor užívaných podnájemci	89	88.	K právu na vydání zdravotnické dokumentace	119
			89.	K pravomoci soudu I	119
			90.	K pravomoci soudu II	120
			91.	K oprávněnému zásahu do vlastnického práva v rámci stavebního řízení	121
			92.	K ochraně dobré víry při převodu nemovitosti	122

93. K ochraně dobré víry vlastníka při zrušení předchozí převodní smlouvy z důvodu naplnění rozvazovací podmínky	123	116. K pravomoci soudu a stavebního úřadu I	155
94. K povinnosti soudů posoudit otázku dobré víry při nabytí nemovitosti od nevlastníka	124	117. K pravomoci soudu a stavebního úřadu II	156
95. K omezení vlastnických práv oplocením sousedního pozemku	131	118. K imisi hlukem (vibracemi)	157
96. K ochraně vlastnického práva	133	119. K povinnosti vlastníka pozemní komunikace zamezit imisi hluku	157
97. K instalaci satelitního přijímače nájemcem	134	120. Ke stanovení nepřipustné míry imise	158
98. K mezím ochrany vlastníka honebního pozemku	135	121. K obtěžování vlastníka nad míru přiměřenou poměrům	159
99. K ochraně pozemku před svedením vodního toku	136	122. K vymožení povinnosti zdržet se obtěžování hlukem	160
100. K aktivní legitimaci k žalobě na ochranu vlastnictví k věci ve společném jmění manželů	137	123. Ke stanovení nepřipustné míry imise podle stavebně technických předpisů	160
101. K aktivní legitimaci k žalobě na ochranu vlastnictví k věci v SJM při rozdílné vůli spoluvlastníků	138	124. K imisi hlukem	160
102. K mezím využití vlastnické žaloby	138	125. K imisi stínem	162
103. K odstranění skládky odpadů z pozemku	140	126. K pravomoci stavebního úřadu	162
104. K naléhavému právnímu zájmu na žalobě o určení vlastnictví k motorovému vozidlu. K ochraně vlastnictví k věci náležející do SJM	141	127. K zamezení pronikání chovaných zvířat na cizí nemovitost	163
105. K naléhavému právnímu zájmu na určení vlastnictví k motorovému vozidlu	143	128. K pasivní legitimaci při obtěžování nad míru přiměřenou poměrům	164
106. K presumpci správnosti správního aktu	144	129. K právní úpravě vztahů mezi nájemci bytů	164
107. K nicotnosti správního rozhodnutí	144	130. K odpovědnosti vlastníka, který neučinil dostatečná opatření podle § 127 odst. 1 obč. zák.	165
108. K legitimaci nájemce k vyklizovací žalobě	146	131. Ke vztahu mezi ust. § 127 odst. 1 a § 417 odst. 2 obč. zák. I	166
109. Vztah žaloby na uložení povinnosti provést vhodné a přiměřené opatření k odvrácení hrozící škody k vlastnické žalobě	146	132. Ke vztahu mezi ust. § 127 odst. 1 a § 417 odst. 2 obč. zák. II	167
110. K důsledkům souhlasu vlastníka se zásahem do vlastnického práva	147	133. Ke kumulaci návrhu na zamezení rušení a zabránění hrozcí škodě	167
111. K platnosti kupní smlouvy	148	134. K vydání obecně závazné vyhlášky	167
112. K omezení práv vlastníka (chovatele) včel	149	135. K vydání obecně závazné vyhlášky zakazující nabízení sexuálních služeb na veřejném prostranství	168
113. K vykonatelnosti rozsudku	152	136. Ke znění petitu žaloby ze sousedského práva I	170
114. K imisi pohledem	152	137. Ke znění petitu žaloby ze sousedského práva II	170
115. K imisi pohledem. K rozsahu pravomoci stavebního úřadu	154	138. K ochraně práva přístupu na přilehlou pozemní komunikaci	171
		139. K předpokladům uložení povinnosti oplotit pozemek	171
		140. K výkladu pojmu „vstup na pozemek“	172
		141. K povinnosti vlastníků umožnit vstup na své pozemky či stavby	173
		142. K výkladu pojmu „soused“	173

Obsah

143. K veřejnému zájmu na vyvlastnění . . .	176	167. K oprávněnosti dobré víry držitele I	211
144. K povaze rozhodnutí správního orgánu	178	168. K oprávněnosti dobré víry držitele II	212
145. Ke kolizi vlastnického práva a dobrých mravů	183	169. K povaze sdružení pozemků z hlediska držby	212
146. K přístupu ke stavbě na cizím pozemku	184	170. K okolnostem dobré víry držitele	212
147. K poskytování náhrady za zřízení věcného břemene správním rozhodnutím	185	171. K povaze právního důvodu držby	212
148. K vydržení práva odpovídajícího věcnému břemeni cesty I	185	172. K pojmovému vymezení oprávněné a neoprávněné držby	214
149. K vydržení práva odpovídajícího věcnému břemeni cesty II	186	173. K zániku dobré víry držitele I	216
150. K vydržení práva cesty vykonávaného ve větším rozsahu	188	174. K zániku dobré víry držitele II	217
151. K podmínkám vzniku držby	188	175. K nemožnosti založení dobré víry zjevně nesprávným rozhodnutím státu	217
152. K platnosti směnné smlouvy. K uchopení držby nemovitostí	189	176. K přechodu staveb do majetku obcí. Ke vztahu oprávněného držitele a vlastníka	218
153. Ke změně důvodu držby	190	177. K nemožnosti aplikace zásady oprávněnosti držby	219
154. K držbě pozemku ležícího ladem	191	178. Ke skutkovému omylu při oprávněné držbě	219
155. K důvodnosti žaloby na vyklizení podané vůči již neužívajícímu držiteli	192	179. K právnímu omylu při oprávněné držbě	220
156. K vydání nemovité věci, která je předmětem držby	192	180. K právnímu omylu při držbě před r. 1989	221
157. K možnosti vydržení věci státem. K započítání vydržecí doby před 1. 1. 1992	198	181. K okolnostem dobré víry držitele	221
158. K důsledkům mezivládních dohod, uzavíraných bývalou ČSSR o vypořádání vzájemných majetkových nároků	200	182. K oprávněné držbě a registraci smlouvy státním notářstvím	222
159. K vydržení na základě držby nabyté za platnosti obecného zákoníku občanského z r. 1811	200	183. K právnímu omylu při posouzení oprávněnosti držby	222
160. K započtení vydržecí doby právního předchůdce I	200	184. K omluvitelnosti omylu držitele ve vztahu k výměře užívaného pozemku	222
161. K započtení vydržecí doby právního předchůdce II	200	185. K dobré víře držitele ve vztahu k výměře užívaného pozemku	223
162. K ochraně zásady materiální publicity zápisů vlastnického práva v katastru nemovitostí	201	186. K výjimce při hodnocení dobré víry z hlediska poměru výměry pozemku	224
163. K nicotnosti rozhodnutí správního orgánu o vydání pozemků	206	187. K oprávněné držbě pozemku přesahujícího 50 % výměry skutečně nabytého pozemku	225
164. K možnosti vydržení obchodního podílu	206	188. K vydržení „připlocené“ či jinak připojené části sousedního pozemku	225
165. K vydržení členského podílu v bytovém družstvu	208	189. K připlocení části pozemku a obvyklé opatrnosti	226
166. K právnímu omylu oprávněného držitele	209	190. K neoprávněnosti držby nemovitostí neuvedené v převodní smlouvě	227
		191. K nemožnosti založení držby geometrickým plánem	227
		192. K přezkumu dobré víry držitele v dovolacím řízení	227

193. K vydržení věci na základě relativně neplatného úkonu	228	218. K nabytí vlastnictví čs. státem	256
194. K vydržení vlastnictví právním předchůdcem držitele	229	219. K procesnímu nástupnictví státu v případě nabytí majetku při likvidaci dědictví	257
195. K úrokům z částky složené na peněžitou záruku	229	220. Ke vzniku vlastnictví při veřejné dražbě	257
196. K povaze tzv. výprosy	232	221. K nabývání vlastnictví přiklepem v dražbě od nevlastníka	259
197. K dobré víře opírající se o zápis do veřejných knih	233	222. Nabývání vlastnictví převodem z konkursní podstaty	260
198. K omluvitelnosti právního omylu vyvolaného státním orgánem	236	223. K nabytí vlastnického práva zmocněnce při překročení zmocnění	263
199. K oprávněnosti držby při dlouhodobém výkonu práva	238	224. K nabytí vlastnictví k věci na základě rozhodnutí správního orgánu	264
200. K vydržení části parcely. K držbě nabyté <i>contra tabulas</i>	239	225. K povaze usnesení o dědictví	264
201. K dobré víře držitele ve vztahu k platnosti nabývací smlouvy	241	226. K žalobě dědice na určení, že zůstavitel byl ke dni úmrtí vlastníkem věci	265
202. K omluvitelnému omylu držitele	241	227. K omylu při specifikaci převáděné nemovitosti	266
203. K ochraně dobré víry	242	228. K určitosti smlouvy o převodu nemovitosti	266
204. K nabytí vlastnického práva ke zhotovované věci podle obchodního zákoníku	242	229. Ke specifikaci kupních cen při převodu více nemovitostí	268
205. K rozhodování obce o uzavření smlouvy o dílo	242	230. K presumpci správnosti správního aktu	270
206. K právnímu režimu převodu vlastnictví k bytu	244	231. K přechodu věci z majetku České republiky do vlastnictví obcí	271
207. K vlastnictví stavby ve vztahu k vlastnictví použitého materiálu. Ke zpracování stavby ve smyslu § 135b obč. zák.	245	232. K důsledkům odstoupení od smlouvy o převodu nemovitostí	272
208. K nabytí vlastnictví k „přepřacované stavbě“ I	246	233. K nabytí vlastnického práva k nemovitosti	272
209. K nabytí vlastnictví k „přepřacované stavbě“ II	246	234. K okamžiku vzniku vlastnictví	273
210. Ke stavebním úpravám provedeným budoucím kupujícími	247	235. Ke splnění dluhu poskytnutím jiného předmětu plnění	275
211. K vlastnictví stavby a k vlastnictví přístavby	248	236. K převzetí movité věci	275
212. K nabývání vlastnictví k automobilu	248	237. K účinkům odstoupení od smlouvy o převodu nemovitostí I	276
213. K dokazování v případě ztráty smlouvy o převodu nemovitosti	249	238. K účinkům odstoupení od smlouvy o převodu nemovitostí II	278
214. K nabývání (spolu)vlastnictví ke stavbě	250	239. K dvojímu převodu jedné nemovitosti	278
215. K výkladu pojmu „stavebník“ v občanském právu	252	240. K rozpornosti dvojího převodu téže nemovitosti s dobrými mravy	280
216. K dohodě o zřízení věcného břemene ke stavbě zhotovené více osobami jako simulovanému právnímu úkonu	253	241. K účinnosti smlouvy o převodu nemovitostí	280
217. K vlastnictví stavby objednané více osobami	254	242. K převodu vlastnického práva ohledně nemovitostí tvořících příslušenství věci	281

Obsah

243. K účinkům vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě zrušeného právního důvodu jeho nabytí	283	264. K nemožnosti vydržet pozemek na základě práva trvalého užívání národního majetku	305
244. K účinnosti právního úkonu podmíněného později zrušeným souhlasem státního orgánu	284	265. K nemožnosti vydržet nájemní právo	305
245. K nabývání vlastnického práva k nemovitostem evidovaným v katastru nemovitostí	284	266. K nabytí obchodního podílu od nevlastníka	305
246. K převodu vlastnictví u stavby podléhající zápisu do katastru nemovitostí	285	267. K vydržení práva osobního užívání pozemku	307
247. Ke smlouvě o převodu nemovitostí uzavřené po podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí	287	268. Ke stavení běhu vydržecí doby	308
248. K zápisu prodáváných nemovitostí do konkursní podstaty	289	269. K náležitostem smlouvy o převodu do socialistického vlastnictví	309
249. K nabytí věci do bezpodílového spoluvlastnictví	290	270. K účinnosti smlouvy o převodu nemovitosti ke dni 1. 4. 1964	309
250. Ke vzniku samostatné věci z původní součásti věci	291	271. K započtení vydržecí doby právního předchůdce	310
251. K vlastnictví věci, jež slouží jinému vlastníkovi jiné věci jako příslušenství	294	272. K povinnosti vlastníků nemovitostí strpět umístění a provozování rozvodného tepelného zařízení v nemovitosti	311
252. K účinnosti restituční dohody	294	273. K okolnostem vydržení	312
253. K náležitostem smlouvy připojené k návrhu na vklad	295	274. K posouzení započtení vydržecí doby právního předchůdce	313
254. K rozdělení podzemní garáže na samostatné jednotky	296	275. K povaze dobré víry právních předchůdců držitele	314
255. Ke vzniku věcného břemene k nemovitosti nezapisované do katastru nemovitostí	297	276. K započtení vydržecí doby předchůdce	314
256. K povaze oprávnění z věcného břemene spočívajícího v užívání bytu	298	277. K interpretaci práva opustit věc	315
257. K vydržení věci do bezpodílového spoluvlastnictví manželů	300	278. K derelikci psa	315
258. K vydržení do společného jmění manželů	301	279. K následkům renunciačního prohlášení	318
259. K nemožnosti vydržet vlastnické právo v období od 1. 4. 1964 do 31. 3. 1983	303	280. Ke zpracování věci	319
260. K běhu vydržecí lhůty do 31. 12. 1991 I	303	281. Ke vztahu výhrady vlastnického práva a zpracování věci	320
261. K běhu vydržecí lhůty do 31. 12. 1991 II	303	282. K oprávněnosti a povolenosti stavby	320
262. K nemožnosti započtení držby předchůdce, který věc již vydržel	304	283. K odstranění neoprávněné stavby	321
263. K nemožnosti vydržet pozemek užívaný jako záhumenek	305	284. K vlivu smluvního ujednání na odstranění stavby	321
		285. K vlivu změny vlastníka na dočasné právo mít na cizím pozemku stavbu	322
		286. Ke stavbě zřízené na základě časově neomezeného práva k cizímu pozemku, které později zaniklo	323
		287. K odstranění části stavby	324
		288. K neoprávněné stavbě zřízené jen zčásti na cizím pozemku	325
		289. K aktivní legitimaci vlastníka pozemku k žalobě na odstranění části stavby. K přecházení přes cizí pozemek jako výprose	326

290. K posuzování neoprávněné stavby . . .	327	314. K ocenění věcného břemene zřizovaného ve prospěch neoprávněné stavby II . . .	354
291. K neoprávněné stavbě podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě	328	315. K zajišťovacímu převodu vlastnického práva I	355
292. K neoprávněné stavbě plynárenského zařízení	328	316. K zajišťovacímu převodu vlastnického práva II	355
293. K výkladu přechodného ustanovení občanského zákoníku	328	317. K převodu práva nabytého zajišťovacím převodem práva	356
294. K posouzení kanalizační přípojky jako neoprávněné stavby	329	II. SPOLUVLASTNICTVÍ	357
295. K určení výše náhrady za neoprávněnou stavbu	330	318. Ke vzniku podílového spoluvlastnictví	357
296. K ochraně majitele pozemku při posuzování neoprávněných staveb . . .	331	319. Ke vzniku spoluvlastnictví ke stavbě	357
297. K příkázání neoprávněně zastavěného pozemku do vlastnictví stavebníka . . .	333	320. K žalobě na určení spoluvlastnického práva	357
298. K účinkům zápisu vlastnického práva v katastru nemovitostí	336	321. K vydržení spoluvlastnického podílu	357
299. K žalobě o určení vlastnictví stavby, která není samostatnou věcí	338	322. K povaze spoluvlastnického podílu . . .	358
300. Ke klasifikaci stavby jako neoprávněné	339	323. Ke spoluvlastnictví rozhrady	358
301. Ke zkolaudované neoprávněné stavbě	340	324. K užívání věci nad rozsah spoluvlastnického podílu	359
302. K vlastnictví přístavby spojené se stavbami různých vlastníků	341	325. Ke vzniku bezdůvodného obohacení podílového spoluvlastníka užívajícího věc nad rozsah svého podílu	360
303. K důsledkům dočasnosti užívacího titulu k zastavěnému pozemku	342	326. K bezdůvodnému obohacení mezi spoluvlastníky	361
304. Ke zřízení věcného břemene ke stavbě na cizím pozemku	344	327. K užívání společné věci spoluvlastníky	361
305. Ke komplexnosti úvahy soudu dle § 135c obč. zák.	346	328. Ke spoluvlastnictví lesního pozemku	362
306. K významu újmy vzniklé vlastníkovu pozemku a jeho nesouhlasu s neoprávněnou stavbou	347	329. K možnosti spoluvlastníka pronajmout si část předmětu jeho vlastnictví	363
307. K aktivní legitimaci u žaloby na odstranění neoprávněné stavby . . .	348	330. Ke splnění podmínek přechodu nájmu u spoluvlastníka jiného domu	364
308. K procesním možnostem vlastníka neoprávněné stavby	350	331. K promlčení investic do věci v podílovém spoluvlastnictví	365
309. K vázanosti soudu návrhem vlastníka neoprávněné stavby	350	332. K rozsahu výkonu spoluvlastnického práva	365
310. Ke vztahu negatorní žaloby a žaloby na vypořádání neoprávněné stavby . . .	351	333. K částečné neplatnosti kupní smlouvy při převodu ideálního podílu nemovitosti	366
311. K právním režimům ochrany vlastnictví	351	334. K možnostem prodeje obytného domu mimo režim zák. č. 72/1994 Sb.	366
312. K ekonomické nevhodnosti odstranění stavby	351	335. Ke společnému jmění manželů jako formě spoluvlastnictví	367
313. K ocenění věcného břemene zřizovaného ve prospěch neoprávněné stavby I	352	336. K možnosti exekuce ideálního podílu věci	368
		337. K trestněprávnímu aspektu překročení práv spoluvlastníka	369

Obsah

338. K povaze hlasování vlastníků jednotek dle zák. č. 72/1914 Sb.	369	360. K výpovědi z nájmu bytu v domě v podílovém spoluvlastnictví	387
339. K užívání společných částí domu	370	361. Ke střetu rozhodnutí většinového podílového spoluvlastníka s dobrými mravy	387
340. K náležitostem rozhodnutí o vyloučení z užívání společné věci	370	362. Ke střetu rozhodnutí většinového spoluvlastníka s dobrými mravy	388
341. K omezení rozhodování většinového spoluvlastníka ve vztahu k menšinovému	372	363. K možnostem soudu při rozhodování sporu spoluvlastníků hospodařících se společnou věcí	389
342. K povinnosti menšinového spoluvlastníka podílet se na investici do společné věci	372	364. K povaze žaloby na předložení vyúčtování hospodaření se společnou věcí	391
343. K okamžiku vzniku bezdůvodného obohacení ve spoluvlastnickém vztahu	374	365. K povaze rozhodování o osobě nájemce společné věci	392
344. Vypořádání podílového spoluvlastnictví „v širším smyslu“ ...	374	366. K formulaci petitu v případě neshody podílových spoluvlastníků o hospodaření se společnou věcí	393
345. K opravě společné věci bez souhlasu spoluvlastníka	375	367. K legitimaci většinového podílového spoluvlastníka k žalobě na úpravu užívání společné věci	395
346. K postavení menšinového spoluvlastníka věci	375	368. K rozsahu úpravy hospodaření s věcí dle § 139 odst. 2 obč. zák. soudem ...	395
347. K právu podílového spoluvlastníka chránit své vlastnictví	377	369. Ke správnému posouzení jednání většinového podílového spoluvlastníka, který brání v užívání společné nemovitosti menšinovému podílovému spoluvlastníku	396
348. Ke střetu práva na ochranu obydlí a soukromí s právem spoluvlastníka na užívání věci	378	370. K výkladu ust. § 140 obč. zák.	397
349. K výkonu práv většinového spoluvlastníka v rozporu s dobrými mravy	379	371. K posouzení porušení předkupního práva při převodu spoluvlastnického podílu	400
350. K podmínkám zřízení zástavního práva ke spoluvlastnickému podílu	379	372. K předkupnímu právu a výkupu spoluvlastnického podílu	403
351. K výkladu pojmu „hospodaření společnou věcí“	380	373. K důsledkům porušení předkupního práva podílového spoluvlastníka a jeho úpravě	404
352. K hospodaření podílových spoluvlastníků se společným domem	381	374. K uplatnění předkupního práva při převodu spoluvlastnického podílu v rámci privatizace	404
353. K povaze dohody podílových spoluvlastníků o hospodaření se společnou věcí	381	375. K věcněprávní povaze předkupního práva podílových spoluvlastníků	406
354. K úpravě užívání jediného bytu ve společném domě spoluvlastníky I	382	376. K uplatnění předkupního práva při vkladu spoluvlastnického podílu k nemovitosti do obchodní společnosti	407
355. K úpravě užívání jediného bytu ve společném domě spoluvlastníky II ...	384	377. K důsledkům porušení předkupního práva	408
356. K uplatnění pohledávky plynoucí ze spoluvlastnictví	384	378. K mezím porušení předkupního práva spoluvlastníka	409
357. Ke vztahu § 139 odst. 3 k § 139 odst. 2 obč. zák.	384		
358. K neshodě podílových spoluvlastníků o opravě či změně společné věci z hlediska § 139 odst. 2 obč. zák.	385		
359. K povaze pasivní legitimace spoluvlastníků	386		

379. K porušení práva na převod věci do vlastnictví	409	400. K vypořádání spoluvlastnictví reálným rozdělením věci II	427
380. K promlčení předkupního práva	410	401. K dobrým mravům při rozhodnutí o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví	427
381. K řádnému přijetí nabídky na odkoupení spoluvlastnického podílu	410	402. K pokračování řízení o nároku dle § 142 odst. 1 obč. zák. v případě smrti spoluvlastníka. K možnosti přikázat věc do výlučného vlastnictví	428
382. K uplatnění relativní neplatnosti převodu spoluvlastnického podílu dle § 140 obč. zák.	410	403. K prodeji nemovitosti po zrušení podílového spoluvlastnictví	429
383. K postupu spoluvlastníka, jehož předkupní právo bylo porušeno	411	404. K <i>res iudicata</i> při vypořádání podílového spoluvlastnictví	431
384. K neuplatnění předkupního práva spoluvlastníka v případě darování	412	405. K závislosti výroků rozhodnutí o zrušení podílového spoluvlastnictví	431
385. K dohodě vylučující předkupní právo spoluvlastníků I	413	406. K omezení dispozice spoluvlastnickým podílem	431
386. K dohodě vylučující předkupní právo spoluvlastníků II	413	407. Ke zřízení práva chůze a jízdy k nově zřízené nemovitosti	432
387. K neuplatnění předkupního práva a přirůstání nároku ostatním spoluvlastníkům I	414	408. K určení obvyklé ceny nemovitosti obydlené třetí osobou	432
388. K neuplatnění předkupního práva a přirůstání nároku ostatním spoluvlastníkům II	415	409. K nemožnosti rozdělení bytového domu s pronajatým bytem	433
389. Ke zvýšení ceny spoluvlastnického podílu v případě nevyužití předkupního práva	415	410. K vypořádání spoluvlastnictví za situace, kdy jeden ze spoluvlastníků může společnou věc lépe využít, avšak současně protiprávně vylučuje druhého účastníka z užívání věci	433
390. K převodu spoluvlastnického podílu na spol. s r. o. jako osobu blízkou	415	411. K určení přiměřené náhrady ve smyslu § 142 odst. 1 obč. zák.	433
391. K závaznosti dvouměsíční lhůty k využití předkupního práva dle § 140 obč. zák.	417	412. K možnostem procesního postupu soudu v řízení o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví	434
392. K vypořádání podílového spoluvlastnictví jednoho z manželů	417	413. K výkladu účelného využití nemovitosti sloužící k podnikání	434
393. K dani z převodu nemovitostí při zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví	417	414. K výkladu účelného využití nemovitosti	435
394. Ke způsobu určení přiměřené náhrady ve smyslu § 142 odst. 1 obč. zák.	421	415. K majetkovému vypořádání účastníků sdružení založeného podle § 829 obč. zák.	436
395. K určení přiměřené náhrady ve smyslu § 142 odst. 1 obč. zák.	422	416. K zamítnutí návrhu na zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví	438
396. K vázanosti soudu návrhem na zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví	424	417. K vypořádání spoluvlastnictví rozdělením budovy na jednotky podle zák. č. 72/1994 Sb.	438
397. K ponechání části věci ve spoluvlastnictví	425	418. K úvaze soudu při vypořádání spoluvlastnictví rozdělením budovy na jednotky dle zák. č. 72/1994 Sb.	440
398. Ke stanovení přiměřené náhrady při zrušení podílového spoluvlastnictví	426		
399. K vypořádání spoluvlastnictví reálným rozdělením věci I	426		

Obsah

419. Ke snižování ceny spoluvlastněné nemovitosti	441	441. K zániku věcného břemene v důsledku přestavby budovy	464
420. K reálnému rozdělení pozemku	442	442. K příspěvku osoby, oprávněné ze zákonného věcného břemene, na údržbu a zachování zatížené věci	466
421. K pořadí způsobů vypořádání podílového spoluvlastnictví	443	443. K míře spoluužívání bytového domu	466
422. K rozdělení stavby s jedinou přípojkou vody a energií	444	444. K nákladům na zachování a opravy věci zatížené věcným břemenem	467
423. K rozdělení stavby	445	445. K vyklizení vlastníka bytu oprávněným z věcného břemene	469
III. VĚCNÁ BŘEMENA	447	446. K zatížení pozemku spatřého s domem věcným břemenem bez současného zatížení bytových jednotek	471
424. Ke specifikaci věcného břemene	447	447. K interpretaci ujednání „věcného břemene nájmu“	474
425. K rozsahu oprávnění z věcného břemene	447	448. K pokračování sporu o rozsah věcného břemene s dědici zemřelého účastníka	474
426. K ochraně práva vyplývajícího z věcného břemene	448	449. K obraně proti rozšiřování věcného břemene	476
427. K žalobě spoluvlastníka na určení existence věcného břemene	449	450. K úpravě práva plynoucího z věcného břemene	478
428. K možnému rozsahu věcného břemene	451	451. K dobré víře a vydržení práva odpovídajícího věcnému břemeni	479
429. K věcnému břemeni vzniklému před r. 1811	451	452. K nemožnosti zřízení věcného břemene na základě analogické aplikace zákona	480
430. K ochraně práva vyplývajícího z věcného břemene spoluužívání nemovitosti	453	453. Ke zřízení věcného břemene soudem v jiných případech, než které jsou upraveny v ustanoveních občanského zákoníku. Ke zřízení věcného břemene ve prospěch vlastníka pozemku	481
431. K určení rozsahu a způsobu výkonu věcného břemene	455	454. K odmítnutí zřízení práva cesty	482
432. K naléhavému právnímu zájmu na určení existence práva odpovídajícího věcnému břemeni	457	455. K postupu soudu při zřizování břemene nezbytné cesty	482
433. Ke škodlivému výkonu práva odpovídajícího věcnému břemeni a obraně proti němu	458	456. Ke zřizování břemene nezbytné cesty	483
434. Ke zdanění jiného majetkového prospěchu při bezúplatném zřízení věcného břemene	458	457. Ke zřízení věcného břemene cesty	483
435. K vydržení podle obecného zákoníku občanského. K žalobě na určení existence věcného břemene	460	458. K právu cesty zúženému na právo chůze	485
436. K odvozenému výkonu práva cesty nájmcem	460	459. K nemožnosti zřídit právo cesty přes budovu	486
437. K právu nezbytné cesty odvozenému od vlastníka panující nemovitosti	462	460. K právu nezbytné cesty v podobě nadjezdu nad stavbou	486
438. K vymezení věcných břemen	462	461. Ke vzniku věcného břemene v rozporu s veřejnoprávním předpisem	488
439. K rozdělení pozemku zatíženého věcným břemenem	463	462. Ke vzniku věcného břemene podle elektrisačního zákona	489
440. K úplatnosti věcného břemene. K pronájmu prostor užívaných z titulu práva odpovídajícího věcnému břemeni. K zániku práva odpovídajícího věcnému břemeni privativní novací	463		

463. K právnímu režimu zákonných věcných břemen	489	485. K omezení dispozičního oprávnění s nemovitostí formou předběžného oprávnění	510
464. K určitosti rozsudku o určení práva cesty	492	486. K úpravě tzv. zákonných věcných břemen	512
465. K zamítnutí návrhu na zřízení práva cesty z důvodu plánované výstavby vlastníka pozemku	492	IV. PRÁVO ZÁSTAVNÍ A ZADRŽOVACÍ	515
466. Ke zřízení práva cesty k movité stavbě	492	487. K tzv. propadné zástavě	515
467. K vymezení pojmu „přílehlý pozemek“ dle § 151o odst. 3 obč. zák.	493	488. K pasivní věcné legitimaci při určení neexistence zástavního práva	515
468. K odmítnutí nezbytné cesty. K možnosti vydání mezitímního rozsudku v řízení o zřízení práva nezbytné cesty	493	489. K okamžiku vzniku nároku zástavního věřitele na uspokojení ze zástavy	516
469. Ke zřízení práva cesty a stanovení výše náhrady za zřízení	494	490. K podmínkám pro nařízení soudního prodeje zástavy bez jednání	518
470. Ke stanovení přiměřené náhrady za zřízení práva nezbytné cesty	496	491. K doložení zajištěné pohledávky. K nezajištění smluvní pokuty	518
471. K požadavku určitosti vymezení věcného břemene	497	492. K doložení odevzdání předmětu půjčky uznáním dluhu	520
472. K zániku práva odpovídajícího věcnému břemeni v důsledku změny poměrů	498	493. K promlčení zástavního práva	521
473. Ke zrušení věcného břemene průjezdu pro změnu v chování účastníků	499	494. K možnosti určení neexistence zástavního práva při jeho promlčení	523
474. Ke zrušení věcného břemene při změně poměrů	499	495. K vlivu uznání promlčené zajištěné pohledávky na zástavní právo	526
475. K promlčení věcného břemene	499	496. Ke vzniku práva zástavního věřitele na uspokojení ze zástavy	527
476. K zániku věcného břemene sjednaného na dobu určitou	500	497. K okamžiku splatnosti celé pohledávky v důsledku ztráty výhody splátek	527
477. K povaze přiměřené náhrady dle § 151p odst. 3 obč. zák.	500	498. K zániku zástavního práva úhradou zajištěné pohledávky ručitelem	527
478. Ke zrušení věcného břemene žalobou oprávněného a náhrada za zrušení	501	499. K trvání zástavního práva po zániku dlužníka	528
479. K náhradě za zrušení věcného břemene pro změnu poměrů	501	500. K uspokojení úroků z prodlení ze zajištěné pohledávky	529
480. K rozhodování o omezení nebo o zrušení věcného břemene v důsledku změny poměrů	502	501. K přezkoumání neplatnosti smlouvy o zřízení zástavního práva při soudním prodeji zástavy	531
481. Ke změně poměrů dle § 151p odst. 3 obč. zák.	504	502. K rozhodnutí o nákladech řízení při soudním prodeji zástavy	532
482. K mimořádně konfliktním vztahům mezi účastníky jako důvodu zrušení věcného břemene k nemovitosti	505	503. K úpravě soudního prodeje zástavy	532
483. K posouzení restituce ve smyslu změny poměrů dle § 151p odst. 3 obč. zák.	507	504. Ke generálnímu inhibitoriu a zřízení zástavního práva	532
484. Ke zrušení věcného břemene pro změnu poměrů	509	505. K promlčení práva na uspokojení ze zástavy	532
		506. Ke složení obvyklé ceny zástavy	533
		507. K regresnímu nároku zástavního dlužníka	533
		508. K účastenství v řízení o soudním prodeji zástavy	534

Obsah

509. K věcné legitimaci v řízení o určení zástavního práva ke spoluvlastnickému podílu	534	k nemovitosti	552
510. K zástavnímu právu k silničnímu motorovému vozidlu. K oprávnění vlastníka zastavené movité věci	535	531. K nároku na náhradu škody vůči státu	553
511. K petitu žaloby brojící proti neplatné zástavní smlouvě	538	532. K zástavě pohledávky dlužníka, ohledně jehož majetku je vedeno insolvenční řízení	554
512. K uspokojení pohledávky zajištěné vespolným zástavním právem	541	533. K postavení poddlužníka zastavené pohledávky	554
513. K důsledkům rozdělení zastavené věci na více samostatných věcí	541	534. K soudcovskému zástavnímu právu	554
514. K započtení a k úhradě pohledávek poddlužníka	543	535. K doložení zástavního práva k cizí nemovitosti při soudním prodeji zástavy	555
515. K předběžnému opatření zákazu nakládání s nemovitostmi zatíženými zástavou	544	536. K zástavnímu právu po odstoupení od smlouvy o převodu vlastnictví nemovitosti	559
516. K řádnému označení zajišťované pohledávky	544	537. K dispozičnímu oprávnění vlastníka zástavy	561
517. Ke smlouvě o postoupení pohledávky	544	538. K postupu zástavního věřitele proti poddlužníkovi	565
518. K zajištění části pohledávky	544	539. K obcházení zákazu propadné zástavy	567
519. K rozsahu zástavního práva zajišťujícího pohledávku na vrácení předmětu půjčky	545	540. K podmínkám uplatnění žaloby proti prodeji zástavy	568
520. K označení příslušenství zastavované věci	545	541. K posouzení vzniku nároku spočívajícího na právním předpisu zrušeném Ústavním soudem	569
521. K výkladu pojmu „pohledávka, která vznikne v budoucnu“	545	542. K zániku zástavního práva při prohlášení konkursu na majetek dlužníka	569
522. K zajištění pohledávek, které mají vznikat v „určité době“	548	543. K výši pohledávky zajištěné zadržovacím právem. K výkonu zadržovacího práva v rozporu s dobrými mravy	570
523. K soudcovskému zástavnímu právu	548	544. K zadržovacímu právu a zákonnému zástavnímu právu pronajímatele	574
524. K zatížení majetku České republiky zástavním právem na základě rozhodnutí správce daně	548	545. K odtahu vozidla	576
525. Ke vzniku zástavního práva k movitým věcem při zajištění nájemného	549	546. K povaze technického průkazu motorového vozidla z hlediska zadržovacího práva	579
526. K předpokladům vzniku zástavního práva	551	547. K možnostem aplikace zadržovacího práva	582
527. Ke specifikaci zajištěné pohledávky v zástavní smlouvě	551	548. Ke vztahu smluvní pokuty a zadržovacího práva	584
528. Ke skladu zboží z hlediska zatížení zástavním právem	552		
529. K rozsahu zástavy pouze do rozsahu skutečně poskytnuté půjčky	552	Přehled uveřejněných judikátů podle právních předpisů	585
530. K veřejnosti údaje o zástavním právu		Věcný rejstřík	618