

# OBSAH

O autorovi .....	IX
Seznam použitých zkratek .....	X
Úvod .....	XII

<b>1. Historická východiska ochrany sousedských práv .....</b>	<b>1</b>
1.1. Ochrana sousedských práv v římském právu .....	2
1.1.1. Hmotněprávní instituty ochrany sousedských práv v římském právu .....	2
1.1.1.2. Specifické instituty sousedských práv .....	4
1.1.2. Procesní ochrana sousedských práv .....	5
1.2. Vývoj ochrany sousedských práv v českých zemích .....	8
1.2.1. Omezení vlastnictví spojené se sousedskými právy ve středověkém právu na území českých zemí .....	9
1.2.2. Služebnosti ve středověkém právu na území českých zemí .....	10
1.2.3. Mezní právo ve středověku .....	11
1.2.4. Procesní ochrana sousedských práv ve středověku na území českých zemí .....	11
<b>2. Novodobý vývoj úpravy sousedských práv na českém území .....</b>	<b>13</b>
2.1. Všeobecný zákoník občanský pro veškeré německé země dědičné (ABGB) .....	14
2.1.1. Ochrana sousedských práv v ABGB .....	14
2.2. Obecný zákoník občanský .....	17
2.2.1. Ochrana sousedských práv v návrhu obecného zákoníku občanského z roku 1937 .....	17
2.3. Občanský zákoník z roku 1950 .....	19
2.3.1. Sousedská práva v OZ 1950 .....	19
2.4. Občanský zákoník z roku 1964 .....	20
2.5. Občanský zákoník z roku 1964 a jeho novely po roce 1989 .....	21
<b>3. Současný stav zpracovávané problematiky .....</b>	<b>25</b>
3.1. Ochrana sousedských práv v občanském zákoníku č. 89/2012 Sb. ....	25
3.2. Objekty ochrany sousedských práv .....	25
3.3. Obecné omezení vlastnického práva v občanském zákoníku .....	29

<b>4. Speciální omezení vlastnického práva aneb vlastní ochrana sousedských práv v občanském zákoníku</b>	<b>33</b>
4.1. Imise	33
4.1.1. Soukromoprávní obrana proti imisím	37
4.1.2. Konkrétní případy imisí k § 1013 odst. 1 OZ	44
4.1.3. Privilegované imise dle § 1013 odst. 2 OZ	55
4.1.3.1. Závod, jiné podobné zařízení a úřední schválení	56
4.1.3.2. Kazuistika k pojmu závod a úřednímu schválení	60
4.1.3.3. Náhrada újmy způsobené privilegovanými imisemi a procesní aspekty této náhrady	62
4.2. Další způsoby ochrany sousedských práv v občanském zákoníku	65
4.2.1. Věc nebo zvíře, jež se ocitne na cizím pozemku	65
4.2.2. Oprávnění souseda ohledně převisů, podrostů a spadlých plodů	68
4.2.2.1. Plody spadlé na sousední pozemek	69
4.2.2.2. Převisy, podrosty a jiné části rostlin zasahující nad sousední pozemek	70
4.2.3. Povinnosti souseda při výsadbě rostlin dle § 1017 OZ	72
4.2.3.1. Obecný výklad § 1017 OZ	72
4.2.3.2. Zvláštní podmínky pro uplatnění ochrany dle § 1017 OZ	73
4.2.3.3. Kazuistika k § 1017 OZ	75
4.2.3.4. Shrnutí ochrany sousedských práv podle § 1017	77
4.2.4. Úpravy pozemku a ochrana sousedských práv	79
4.2.5. Sousedská práva ve vztahu k vodě	80
4.2.6. Stavba u hranice pozemku a ochrana sousedských práv	84
4.2.7. Sousedská práva pro vstup nebo výkon činnosti na sousedním pozemku	86
4.2.7.1. Úprava vstupu na sousední pozemek dle § 1021 OZ	89
4.2.7.2. Úprava vstupu na sousední pozemek dle § 1022 OZ	90
4.2.8. Užívání prostoru nad a pod pozemkem	91
4.3. Mezní právo a ochrana sousedských práv	93
4.3.1. Rozhrady	94
4.3.2. Údržba a oprava rozhrad	95
4.3.3. Specializované žaloby na ochranu mezního práva	98
4.3.3.1. Žaloba na oplocení pozemku	98
4.3.3.2. Žaloba na stanovení hranic pozemku	102
4.3.3.3. Určení hranic na základě určovací žaloby dle § 80 OSŘ	104
4.3.3.4. Stanovení hranice na základě žaloby dle § 1028 OZ	105
4.3.3.5. Zhodnocení právní úpravy týkající se žaloby dle § 1028 OZ	107
4.4. Institut nezbytné cesty a ochrana sousedských práv	110
4.4.1. Obecně k nezbytné cestě	111
4.4.2. Nezbytná cesta a vztah k veřejnému právu	114
4.4.3. Náhrada za nezbytnou cestu	115

---

4.4.4.	Umělá cesta	119
4.4.5.	Další podmínky pro povolení nezbytné cesty	120
4.4.5.1.	Okolnosti vylučující povolení nezbytné cesty	120
4.4.5.2.	Kritéria pozemků pro nezbytnou cestu	123
4.4.6.	Zrušení a zánik nezbytné cesty	125
4.4.7.	Procesní aspekty řízení o nezbytné cestě	126
<b>5.</b>	<b>Komparace s vybranými zahraničními právními úpravami</b>	<b>131</b>
5.1.	Rakouská právní úprava sousedských práv	132
5.1.1.	ABGB	132
5.1.2.	Zákon o nezbytné cestě	138
5.1.3.	Zhodnocení komparace	143
5.2.	Francouzská právní úprava sousedských práv	146
5.2.1.	Zhodnocení komparace	153
5.3.	Právní úprava Velké Británie	156
5.3.1.	Obecné srovnání s kontinentální právní kulturou	156
5.3.2.	Právní úprava sousedských práv Velké Británie	158
5.3.3.	Zhodnocení komparace	167
	Závěr	171
	Seznam použité literatury a zdrojů	179