

OBSAH

O autorovi	VIII
Seznam použitých zkratk	IX
Úvod	X

1 Vymezení institutu vydržení	1
2 Historický vývoj vydržení od římského práva do dnešních dnů	5
2.1 Římské právo	5
2.2 Středověké a raně novověké pojetí vydržení	8
2.3 Obecný zákoník občanský	8
2.4 Osnova občanského zákoníku z roku 1937	11
2.5 Střední občanský zákoník	11
2.6 Občanský zákoník z roku 1964	12
2.6.1 Vyhlášené znění	12
2.6.2 Znění po novele provedené zákonem č. 131/1982 Sb.	13
2.6.3 Znění po novele provedené zákonem č. 509/1991 Sb.	14
2.7 Vydržení z hlediska systematiky a působnosti občanského zákoníku z roku 2012	15
3 Držba	17
3.1 Složky držby	18
3.1.1 Corpus possessionis	18
3.1.2 Animus possidendi	19
3.1.3 Zjevnost držby a četnost jejího vykonávání	20
3.2 Řádnost držby	21
3.2.1 U řádného vydržení	22
3.2.1.1 Derivativní titul držby	22
3.2.1.2 Platný a účinný titul držby	24
3.2.2 U mimořádného vydržení	26
3.3 Poctivost držby	26
3.3.1 U řádného vydržení	26
3.3.1.1 Poctivá držba v rozporu s veřejným seznamem	32
3.3.2 U mimořádného vydržení (čili držba nikoliv v nepoctivém úmyslu)	33
3.4 Pravost držby	42
3.4.1 U řádného vydržení	42
3.4.2 U mimořádného vydržení	44

4	Předměty držby a vydržení	45
4.1	Obecně k právům, jež lze držet, a k nabytí a zániku jejich držby	45
4.2	Nabývání držby	46
4.3	Zánik držby	48
4.4	Konkrétně k právům, jež (ne)lze držet	48
4.5	Vlastnické právo	51
4.5.1	Věcná působnost příslušných právních norem	51
4.5.2	Obecně k věcem, k nimž lze vydržet vlastnické právo	53
4.5.3	Vydržecí doba	53
4.5.4	Movitá věc nezapsaná ve veřejném seznamu	54
4.5.5	Nemovitá věc nezapsaná ve veřejném seznamu	55
4.5.6	Věc zapsaná ve veřejném seznamu	55
4.5.7	Charakteristika držby potřebné k vydržení	57
4.5.8	Ideální spoluvlastnický podíl	58
4.5.9	Součást a příslušenství věci	60
4.5.10	Část parcely a stavba oddělená z jiné stavby	61
4.5.11	Věc hromadná	63
4.6	Právo stavby	65
4.6.1	Věcná působnost příslušných právních norem	65
4.6.2	Obecně k modalitám práva stavby, jež lze vydržet, a k vydržecí době	65
4.6.3	Nevyjasněné otázky	66
4.6.4	Nabytí a charakteristika držby potřebné k vydržení	66
4.6.5	Právní režim stavby zřízené držitelem práva stavby na cizím pozemku	68
4.6.6	Doba, na kterou vydržitel nabývá právo stavby	69
4.7	Právo odpovídající služebnosti	70
4.7.1	Věcná působnost příslušných právních norem	70
4.7.2	Obecně k modalitám práva odpovídajícího služebnosti, jež lze vydržet, a k vydržecí době	70
4.7.3	Nabytí a charakteristika držby potřebné k vydržení	71
4.7.4	Práva odpovídající méně frekventovaným služebnostem	73
4.7.5	Právo odpovídající služebnosti, jež odpovídá veřejnému statku	74
4.8	Pohledávka	76
5	Vydržitel	79
5.1	Fyzická osoba	79
5.2	Právnícká osoba	80
5.3	Spoluvlastníci	81
5.4	Manželé se společným jměním manželů podléhajícím zákonnému režimu	82
5.5	Svěřenský fond	83

5.6	Zákaz vydržení mezi určitými osobami	85
5.7	Zastoupení vydržitele	86
6	Vydržecí doba	89
6.1	Počátek vydržecí doby	89
6.2	Stavení a přetržení vydržecí doby	90
6.3	Započtení vydržecí doby předchůdce	91
6.4	Uplynutí vydržecí doby	92
7	Následky vydržení	93
7.1	Následky na straně vydržitele	93
7.1.1	Závady vážnoucí na věci	94
7.2	Následky na straně toho, proti němuž bylo vydrženo	95
7.3	Stavební plat a reálné břemeno	95
	Závěr	96
	Seznam použité literatury a zdrojů	100