

# OBSAH

Seznam použitých zkratk	VII
Předmluva	XII

## ZÁKON O MAJETKU ČESKÉ REPUBLIKY A JEJÍM VYSTUPOVÁNÍ V PRÁVNÍCH VZTAZÍCH

<b>§ 1–7</b>	<b>ČÁST PRVNÍ Obecná ustanovení</b>	<b>1</b>
§ 1	Věcná působnost zákona	1
§ 2	Kogentnost a subsidiarita zákona	4
§ 3	Organizační složky státu	7
§ 4	Zřizování organizační složky státu	13
§ 5	Změna a zánik organizační složky státu	16
§ 5a	Účetní závěrka organizačních složek státu	20
§ 6	Vystupování státu v právních vztazích	21
§ 7	Osoby jednající za stát	25
<b>§ 8–16</b>	<b>ČÁST DRUHÁ Hospodaření s majetkem státu</b>	<b>31</b>
§ 8	Majetek státu	31
§ 9	Příslušnost hospodařit s majetkem	35
§ 10	Určení příslušnosti hospodařit při specifickém nabytí majetku státem	40
§ 11	Stanovení příslušnosti hospodařit k majetku dle § 10	46
§ 12	Úmyslné nabývání majetku do vlastnictví státu	53
§ 12a	Podmínky užívání či požívání majetku ze strany státu	71
§ 13	Další skupiny nabývacích titulů	76
§ 14	Základní povinnosti při hospodaření s majetkem	92
§ 14a	Centrální registr administrativních budov – CRAB	113
§ 14b	Výjimka z povinnosti evidence majetku v CRAB	121
§ 15	Hospodaření a nakládání s majetkem v operativní evidenci	122
§ 16	Řešení sporných nároků třetích osob k vybranému majetku státu	135
<b>§ 17–37a</b>	<b>ČÁST TŘETÍ Nakládání s majetkem</b>	<b>141</b>
§ 17	Pisemná forma smlouvy při nakládání s majetkem státu	141
§ 18	Vyloučení vybraných osob ze skupiny nabyvatelů majetku	143
§ 19	Nakládání s majetkem mezi organizačními složkami	145
§ 19a	Přenechání majetku v CRAB k užívání nebo požívání	154
§ 19b	Přebírání nepotřebného majetku	159
§ 19c	Nabídka užívání nebo požívání majetku	170
§ 20	Opatření	174
§ 21	Převody vlastnictví	182
§ 22	Podmínky úplatného a bezúplatného převodu vlastnictví majetku státu	187

§ 23	Výhrada schválení převodu vybraného majetku vládou . . . . .	227
§ 24	Zakázaná právní jednání . . . . .	230
§ 25	Další zakázaná právní jednání . . . . .	232
§ 25a	Právo stavby – vznik a nakládání s ním na pozemcích státu . . . . .	234
§ 26	Věcná břemena – služebnost a reálná břemena . . . . .	240
§ 27	Podmínky pro sjednání užívacího vztahu k majetku státu . . . . .	250
§ 27a	Výprosa, pacht . . . . .	280
§ 28	Založení obchodní společnosti a nakládání s podílem v ní . . . . .	281
§ 29	Založení ústavu, nadace nebo nadačního fondu . . . . .	290
§ 30	Družstvo, tiché společenství, spolek, zájmové sdružení . . . . .	292
§ 31	Plnění dluhu ve splátkách . . . . .	297
§ 32	Postoupení pohledávky za úplatu a jeho schválení . . . . .	303
§ 33	Přistoupení na poměrné uspokojení pohledávky . . . . .	305
§ 34	Prominutí dluhu . . . . .	307
§ 35	Upuštění od vymáhání pohledávky . . . . .	315
§ 36	Výhrada schvalování právních jednání podle ustanovení § 34 a § 35 odst. 1 . . . . .	320
§ 37	Zástavní právo, nepeněžitě pohledávky, cenné papíry . . . . .	323
§ 37a	Souhlas s postoupením smlouvy . . . . .	328
<b>§ 38–50</b>	<b>ČÁST ČTVRTÁ Společná ustanovení . . . . .</b>	<b>333</b>
§ 38	Závazky státu . . . . .	333
§ 39	Příznávání, sjednávání a uznávání závazků . . . . .	335
§ 40	Podmínky pro sjednání budoucí smlouvy či k jinému právnímu jednání . . . . .	343
§ 41	Omezení přechodu dluhu a zástavního práva na stát . . . . .	346
§ 42	Započtení pohledávek . . . . .	348
§ 43	Pravidla ohledně insolvenčního řízení a výkonu rozhodnutí . . . . .	351
§ 44	Postup při povolování výjimek, schvalování a poskytování předchozích souhlasů . . . . .	354
§ 45	Automatické splnění požadavku povolení výjimky, poskytnutí schválení či předchozího souhlasu . . . . .	363
§ 46	Zvláštní ustanovení o odpovědnosti za škodu . . . . .	365
§ 47	Povinná odborná péče a dodržování předpisů . . . . .	368
§ 48	Kontrola dodržování pravidel hospodaření s majetkem . . . . .	372
§ 49	Činnost kontrolních orgánů . . . . .	375
§ 50	Odpovědnost za nedostatky na úseku kontroly . . . . .	379
<b>§ 51–67</b>	<b>ČÁST PÁTÁ Ustanovení přechodná, zrušovací a závěrečná . . . . .</b>	<b>381</b>
§ 51	Transformace vybraných státních organizací na organizační složky státu . . . . .	381
§ 52	Přenesení vybraných práv a povinností na stát . . . . .	385
§ 53	Vybrané případy nositelů zřizovatelských funkcí . . . . .	386
§ 54	Vymezení státních organizací v působnosti zákona o majetku ČR a mimo jeho působnost . . . . .	387
§ 55	Právní postavení státních organizací v působnosti zákona, náležitosti smluv při nakládání s majetkem v rámci státu . . . . .	395

---

§ 55a	Schvalování účetní závěrky státní příspěvkové organizace . . . . .	407
§ 55b	Převedení zbylého majetku některých likvidovaných státních podniků . . .	408
§ 56	Závazky organizace . . . . .	411
§ 57	Postavení státních podniků a státních rozpočtových a příspěvkových organizací zřizovaných a zakládaných obcemi . . . . .	414
§ 58	Spory o příslušnost hospodařit po zániku společného práva hospodařit . . .	418
§ 58a	Vysvětlení vybraných pojmů a stanovení nicotnosti a neplatnosti určených jednání . . . . .	420
§ 59	Úprava vybraných užívacích vztahů po účinnosti zákona . . . . .	422
§ 60	Užívací vztahy . . . . .	425
§ 60a	Převod vlastnického práva k vybraným nemovitostem . . . . .	427
§ 60b	Výpůjčka k pozemku . . . . .	434
§ 60c	Další převody pozemků . . . . .	435
§ 61	Změna smluv, jimiž bylo zřízeno právo trvalého užívání pozemku . . . . .	437
§ 62	Další změny smluv . . . . .	438
§ 63	Úprava změny prozatímní správy . . . . .	440
§ 64	Přechod práv a povinností z pracovněprávních vztahů na stát . . . . .	442
§ 64a	Poskytování údajů osobní povahy . . . . .	443
§ 65	Zmocňovací ustanovení . . . . .	443
§ 66	Zrušovací ustanovení . . . . .	444
§ 67	Účinnost . . . . .	445
Příloha . . . . .		446
O autorech . . . . .		453