

# OBSAH

Seznam zkratek .....	8
Úvod .....	9
<b>ČÁST I. ANALYTICKÁ ČÁST .....</b>	<b>11</b>
Úvodní poznámky .....	13
A. Majetkové právo manželů – exekuce .....	13
B. Majetkové právo manželů – vypořádání SJM .....	14
C. Majetkové právo manželů – zúžení a zrušení SJM .....	15
D. Spoluvlastnictví – vztahy mezi spoluvlastníky .....	16
E. Spoluvlastnictví – zrušení a vypořádání spoluvlastnictví .....	18
<b>ČÁST II. PRÁVNÍ VĚTY A ANOTACE .....</b>	<b>21</b>
<b>A. Majetkové právo manželů – exekuce .....</b>	<b>23</b>
1. Předmanželský závazek se splatností až po uzavření manželství .....	23
2. Rozdílnost sjm a bezpodílového spoluvlastnictví manželů .....	24
<b>B. Majetkové právo manželů – vypořádání SJM .....</b>	<b>26</b>
3. Mimořádné nepřiznání práva na vypořádací podíl .....	26
4. Zánik sjm před účinností NOZ .....	27
5. Vypořádání sjm se řeší dle platné právní úpravy účinné v době jeho zániku .....	28
6. Společný nájem bývalých manželů .....	29
<b>C. Majetkové právo manželů – zúžení a zrušení SJM .....</b>	<b>30</b>
7. Zúžení sjm dle nové právní úpravy .....	30
8. Závažné důvody pro zrušení nebo zúžení rozsahu SJM dle NOZ .....	33
9. Zúžení společného jmění manželů za účinnosti NOZ .....	34
<b>D. Spoluvlastnictví – vztahy mezi spoluvlastníky .....</b>	<b>35</b>
10. Zásah soudu do poměrů spoluvlastníků při jejich neshodě .....	35
11. Nahrazení souhlasu spoluvlastníka souhlasem soudu .....	36
<b>E. Spoluvlastnictví – zrušení a vypořádání spoluvlastnictví .....</b>	<b>38</b>
12. Konstitutivní povaha rozhodnutí o vypořádání spoluvlastníků .....	38

13. Rozhodnutí o vypořádání spoluvlastnictví v souladu s platnou a účinnou právní úpravou . . . . .	39
14. Nová právní úprava v průběhu řízení o vypořádání spoluvlastnictví. . . . .	40
15. Uzavření smíru při vypořádání spoluvlastnictví za účinnosti NOZ . . . . .	41
16. Nevhodná doba vypořádání spoluvlastnictví . . . . .	42
17. Důkazní břemeno spoluvlastníka dokládající nevhodnou dobu. . . . .	43
18. Vypořádání spoluvlastnictví více způsoby současně. . . . .	44
19. Veřejná dražba je při vypořádání spoluvlastnictví až krajní variantou. . . . .	46
20. Vliv solventnosti spoluvlastníka na výši přiměřené náhrady. . . . .	47
<b>ČÁST III. TEXTY ODŮVODNĚNÍ ROZHODNUTÍ</b>	
<b>DOSTUPNÝCH Z ASPI. . . . .</b>	<b>49</b>
<b>A. Majetkové právo manželů – exekuce. . . . .</b>	<b>51</b>
1. Předmanželský závazek se splatností až po uzavření manželství . . . . .	51
2. Rozdílnost sjm a bezpodílového spoluvlastnictví manželů. . . . .	53
<b>B. Majetkové právo manželů – vypořádání SJM . . . . .</b>	<b>57</b>
3. Mimořádné nepřiznání práva na vypořádací podíl. . . . .	57
4. Zánik sjm před účinností NOZ. . . . .	64
5. Vypořádání sjm se řeší dle platné právní úpravy účinné v době jeho zániku. . . . .	95
6. Společný nájem bývalých manželů . . . . .	104
<b>C. Majetkové právo manželů – zúžení a zrušení SJM . . . . .</b>	<b>112</b>
7. Zúžení SJM dle nové právní úpravy . . . . .	112
8. Závažné důvody pro zrušení nebo zúžení rozsahu SJM dle NOZ . . . . .	117
9. Zúžení spoječného jmění manželů za účinnosti NOZ. . . . .	121
<b>D. Spoluvlastnictví – vztahy mezi spoluvlastníky. . . . .</b>	<b>123</b>
10. Zásah soudu do poměrů spoluvlastníků při jejich neshodě . . . . .	123
11. Nahrazení souhlasu spoluvlastníka souhlasem soudu . . . . .	127
<b>E. Spoluvlastnictví – zrušení a vypořádání spoluvlastnictví . . . . .</b>	<b>132</b>
12. Konstitutivní povaha rozhodnutí o vypořádání spoluvlastníků. . . . .	132
13. Rozhodnutí o vypořádání spoluvlastnictví v souladu s platnou a účinnou právní úpravou . . . . .	138
14. Nová právní úprava v průběhu řízení o vypořádání spoluvlastnictví. . . . .	143
15. Uzavření smíru při vypořádání spoluvlastnictví za účinnosti NOZ . . . . .	149

---

16. Nevhodná doba vypořádání spoluvlastnictví .....	151
17. Důkazní břemeno spoluvlastníka dokládající nevhodnou dobu.....	161
18. Vypořádání spoluvlastnictví více způsoby současně.....	166
19. Veřejná dražba je při vypořádání spoluvlastnictví až krajní variantou....	173
20. Vliv solventnosti spoluvlastníka na výši přiměřené náhrady.....	176

# SEZNAM ZKRATEK<sup>1</sup>

**o. z.** – zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (v rozhodnutích soudů označován také jako „NOZ“ či „nový občanský zákoník“) – účinný od 1. 1. 2014

**obč. zák.** – zákon č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také „občanský zákoník z roku 1964“ nebo „zákon č. 40/1964 Sb.“) – účinný do 31. 12. 2013

**o. s. ř.** – zákon č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů

**ZOK** – zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „zákon o obchodních korporacích“)

**byt. zák.** – zákon č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů)

---

<sup>1</sup> Pozn. zpracovatele: Další varianty použitých zkratk jsou demonstrativním výčtem zkratk použitých v citovaných textech odůvodnění rozhodnutí.