

OBSAH

Seznam zkratek	7
Úvod	8
ČÁST I. ANALYTICKÁ ČÁST	9
Úvodní poznámky	11
A. Nájem	11
B. Nájemné	11
C. Skončení nájmu	12
D. Skončení nájmu prostoru sloužícího podnikání	13
E. Ostatní rozhodnutí související s nájmem	13
ČÁST II. PRÁVNÍ VĚTY A ANOTACE	15
A. Nájem	17
1. Zajištění nerušeného užívání pronajatých prostor	17
2. Společný nájem bytu – přechodná ustanovení	17
B. Nájemné	19
3. Určení výše nájemného – přechodná ustanovení	19
4. Zvýšení nájemného	19
C. Skončení nájmu	21
5. Vyloučení z družstva a skončení nájmu	21
6. Výpověď z nájmu bytu pro potřeby pronajímatele 1.	21
7. Výpověď z nájmu bytu pro potřeby pronajímatele 2.	22
8. Přechodná ustanovení výpovědi nájmu z bytu a práv z výpovědi vzniklých	22
9. Porušení práv a povinností nájemce hrubým způsobem jako důvod výpovědi nájmu	23
10. Náhrada za užívání bytu po skončení nájmu	23
11. Náležitosti výpovědi z nájmu	24
D. Skončení nájmu prostoru sloužícího podnikání	25
12. Výpověď z nájmu prostoru sloužícího podnikání 1	25
13. Výpověď z nájmu prostoru sloužícího podnikání 2	25

14. Lhůta pro podání námitek u výpovědi z nájmu.....	26
E. Ostatní rozhodnutí související s nájmem.....	27
15. Smluvní pokuta a úrok z prodlení.....	27
16. Nájem honitby.....	27
ČÁST III. TEXTY ODŮVODNĚNÍ ROZHODNUTÍ DOSTUPNÝCH Z ASPI	29
A. Nájem.....	31
1. Zajištění nerušeného užívání pronajatých prostor.....	31
2. Společný nájem bytu – přechodná ustanovení.....	37
B. Nájemné.....	40
3. Určení výše nájemného – přechodná ustanovení.....	40
4. Zvýšení nájemného.....	46
C. Skončení nájmu.....	51
5. Vyloučení z družstva a skončení nájmu.....	51
6. Výpověď z nájmu bytu pro potřeby pronajímatele 1.....	55
7. Výpověď z nájmu bytu pro potřeby pronajímatele 2.....	59
8. Přechodná ustanovení výpovědi nájmu z bytu a práv z výpovědi vzniklých.....	62
9. Porušení práv a povinností nájemce hrubým způsobem jako důvod výpovědi nájmu.....	65
10. Náhrada za užívání bytu po skončení nájmu.....	72
11. Náležitosti výpovědi z nájmu.....	75
D. Skončení nájmu prostoru sloužícího podnikání.....	78
12. Výpověď z nájmu prostoru sloužícího podnikání 1.....	78
13. Výpověď z nájmu prostoru sloužícího k podnikání 2.....	82
14. Lhůta pro podání námitek u výpovědi z nájmu.....	92
E. Ostatní rozhodnutí související s nájmem.....	99
15. Smluvní pokuta a úrok z prodlení.....	99
16. Nájem honitby.....	101