

OBSAH

| | |
|-------------------------------------|------|
| Ukázka z hodnocení recenzentů | XXI |
| Seznam použitých zkratk | XXII |
| Předmluva | XXVI |

ČÁST PRVNÍ Obecně o soudních exekucích 1

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1 Historický vývoj exekučního řízení a soudního exekutora na našem území | 3 |
| 1.1 Exekuce v římském právu | 4 |
| 1.2 Staré právo české od středověku do počátků osvícenství | 5 |
| 1.2.1 Exekuce dle práv zemských | 6 |
| 1.2.2 Exekuce v právu městském | 7 |
| 1.2.2.1 Doboví úředníci vykonávající exekuce | 8 |
| 1.3 Exekuce ve světle josefínského civilního řádu soudního | 8 |
| 1.4 Exekuční řád z roku 1896 | 9 |
| 1.4.1 Institucionální zabezpečení exekucí | 10 |
| 1.4.2 Exekuční náklady | 12 |
| 1.5 Exekuční právo od roku 1918 do roku 1938 | 12 |
| 1.6 Vykonávací řízení ve světle rekodifikace občanského soudního řádu z roku 1963 | 13 |
| 1.7 Novodobé exekuční řízení | 14 |
| 1.7.1 Legislativní vývoj exekučního práva po roce 2001 | 14 |
| 1.8 Úvaha nad budoucím legislativním vývojem exekučního práva v České republice | 15 |
| 2 Postavení soudního exekutora | 17 |
| 2.1 Soudní exekutor jako podnikatel | 20 |
| 2.2 Soudní exekutor a jeho další činnost | 21 |
| 2.3 Úkony soudního exekutora ve vztahu k exekuční činnosti | 21 |
| 2.4 Zaměstnanci exekutora | 22 |
| 2.4.1 Organizační struktura exekutorského úřadu | 22 |
| 2.4.1.1 Koncipient | 23 |
| 2.4.1.2 Kandidát | 24 |
| 2.4.1.3 Vykonavatel exekutora a další zaměstnanci exekutora | 24 |
| 2.4.1.4 Prohlubování znalostí zaměstnanců exekutora | 24 |
| 2.5 Pojištění soudního exekutora | 25 |

| | | |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 2.6 | Zastupování soudního exekutora | 25 |
| 2.7 | Dohled nad činností soudního exekutora | 25 |
| 2.7.1 | Kárný žalobce | 26 |
| 2.7.2 | Systematika kárných opatření | 27 |
| 2.7.3 | Drobné nedostatky v exekuci a další činnosti soudního exekutora | 28 |
| 3 | Prameny a základní právní zásady exekučního řízení | 29 |
| 3.1 | Prameny exekučního řízení | 29 |
| 3.1.1 | Tzv. krizová legislativa (období pandemie onemocnění COVID-19) | 30 |
| 3.2 | Základní právní zásady exekučního řízení | 30 |
| 4 | Exekuční titul a předpoklady jeho vzniku | 33 |
| 4.1 | Občanské soudní řízení | 33 |
| 4.2 | Trestní řízení | 34 |
| 4.3 | Rozhodčí řízení | 34 |
| 4.4 | Notářské a exekutorské zápisy s doložkou vykonatelnosti | 35 |
| 4.5 | Správní a další řízení u orgánů veřejné moci | 36 |
| 4.6 | Jiná vykonatelná rozhodnutí a smíry | 36 |
| 4.7 | Exekuční titul na prodej zástavy | 37 |
| 4.8 | Materiální a formální vykonatelnost exekučního titulu | 38 |
| 4.8.1 | Materiální vykonatelnost | 38 |
| 4.8.2 | Formální vykonatelnost | 38 |
| 4.9 | Dělitelné plnění | 39 |
| 5 | Subjekty exekučního řízení | 41 |
| 5.1 | Exekuční soud | 41 |
| 5.1.1 | Věcná a místní příslušnost | 41 |
| 5.1.2 | Činnost exekučního soudu | 42 |
| 5.2 | Oprávněný a povinný | 42 |
| 5.2.1 | Právní jednání účastníků řízení | 43 |
| 5.3 | Zastoupení účastníků řízení | 43 |
| 5.4 | Manžel povinného | 44 |
| 5.5 | Soudní exekutor, znalec, správce závodu | 44 |
| 5.6 | Další zúčastněné osoby | 45 |
| 5.7 | Přechod práv a povinností | 45 |
| 5.7.1 | Přechod práv a povinností před zahájením řízení | 46 |
| 5.7.2 | Přechod práv a povinností po zahájení řízení | 46 |
| 5.7.2.1 | Ustanovení § 107 o. s. ř. | 46 |
| 5.7.2.2 | Ustanovení § 107a o. s. ř. | 47 |

| | | |
|-------------------|----------------------------------------------------------------|----|
| ČÁST DRUHÁ | Řízení o soudních exekucích | 49 |
| 6 | Zahájení exekučního řízení | 51 |
| 6.1 | Exekuční návrh | 52 |
| 6.1.1 | Návrh na prohlášení vykonatelnosti nebo na uznání | 53 |
| 6.2 | Účinky spojené se zahájením exekučního řízení | 54 |
| 6.3 | Spojení exekučních řízení | 55 |
| 6.3.1 | Spojení a vyloučení věcí dle § 112 o. s. ř. | 56 |
| 6.4 | Rejstřík zahájených exekucí | 56 |
| 6.5 | Pověření a nařízení exekuce | 57 |
| 6.5.1 | Pokyn exekučního soudu | 58 |
| 6.6 | Vyrozumění o zahájení exekuce | 58 |
| 6.6.1 | Doručování vyrozumění o zahájení exekuce | 60 |
| 6.6.2 | Výzva ke splnění vymáhané povinnosti | 61 |
| 6.7 | Generální inhibitorium, speciální inhibitorium a arrestatorium | 61 |
| 6.7.1 | Generální inhibitorium | 61 |
| 6.7.1.1 | Zákonné možnosti omezení generálního inhibitoria | 62 |
| 6.7.2 | Speciální inhibitorium | 63 |
| 6.7.3 | Arrestatorium | 64 |
| 6.7.3.1 | Omezení <i>arrestatoria</i> po dobu odkladu exekuce | 64 |
| 7 | Součinnost třetích osob | 65 |
| 7.1 | Elektronizace | 65 |
| 7.2 | Povinnost třetích osob k součinnosti | 66 |
| 7.2.1 | Bezplatné poskytnutí součinnosti | 67 |
| 7.2.2 | Pořádková pokuta a náhrada vzniklé škody | 67 |
| 7.2.3 | Mlčenlivost subjektů a ochrana údajů osob | 68 |
| 7.3 | Subjekty povinné k poskytnutí součinnosti | 68 |
| 7.3.1 | Povinný fyzická osoba | 69 |
| 7.3.1.1 | Faktický pobyt povinného | 70 |
| 7.3.1.2 | Smrt povinného | 70 |
| 7.3.2 | Povinný právnická osoba | 71 |
| 7.4 | Součinnost oprávněného a povinného | 71 |
| 7.4.1 | Informace získané z jiných veřejně dostupných zdrojů | 72 |
| 7.5 | Ochrana Policíí České republiky | 72 |
| 8 | Průběh soudní exekuce | 75 |
| 8.1 | Rychle a účelně provedená exekuce | 75 |
| 8.1.1 | Zánik pověření | 76 |
| 8.2 | Exekuční příkaz | 77 |
| 8.2.1 | Vhodnost a přiměřenost zvoleného způsobu provedení exekuce | 77 |

| | | |
|-----------|----------------------------------------------------------------|------------|
| 8.2.2 | Účinky exekučního příkazu | 78 |
| 8.2.3 | Vedení a provedení exekuce | 79 |
| 8.2.3.1 | Doložka provedení exekuce | 79 |
| 8.2.3.2 | Právní moc exekučního příkazu | 80 |
| 8.2.3.3 | Provedení exekuce | 80 |
| 8.2.4 | Náležitosti a výrok exekučního příkazu | 81 |
| 8.2.4.1 | Doručování exekučního příkazu | 82 |
| 8.2.5 | Procesní obrana proti exekučnímu příkazu | 82 |
| 8.2.6 | Zákaz nakládání s majetkem | 83 |
| 8.2.7 | Exekuční příkaz a manželské majetkové právo | 83 |
| 8.2.7.1 | Seznam listin o manželském majetkovém režimu | 84 |
| 8.2.7.2 | Předpoklad postihu majetku patřícího do SJM | 85 |
| 8.2.7.3 | Zjišťovací povinnost před vydáním exekučního příkazu | 86 |
| 8.2.7.4 | Procesní obrana manžela povinného | 86 |
| 8.3 | Ochrana práv účastníků a třetích osob | 87 |
| 8.4 | Další zákonná omezení postupu soudního exekutora | 88 |
| 8.5 | Exekuční spis | 88 |
| 8.5.1 | Doručování písemností exekutora | 90 |
| 8.5.1.1 | Centrální úřední deska | 92 |
| 8.5.2 | Zvukový záznam všech volání | 92 |
| 8.6 | Povinnost vést exekuce v pořadí | 93 |
| 8.7 | Nakládání s vymoženým plněním | 93 |
| 8.7.1 | Vymožené plnění a zápočet výtěžku | 94 |
| 8.7.2 | Plnění vymožené před doručením vyrozumění povinnému | 94 |
| 8.7.3 | Zvláštní účet | 95 |
| 8.8 | Skončení exekuce | 96 |
| 8.9 | Náhrada škody | 96 |
| 9 | Změna soudního exekutora | 99 |
| 9.1 | Změna soudního exekutora dohodou soudních exekutorů | 99 |
| 9.2 | Změna soudního exekutora rozhodnutím soudu | 100 |
| 9.3 | Důsledky spojené se změnou soudního exekutora | 100 |
| 9.4 | Další případy změny soudního exekutora | 101 |
| 9.4.1 | Vyloučení soudního exekutora | 101 |
| 9.4.2 | Odmítnutí provedení úkonu | 102 |
| 9.4.3 | Nově jmenovaný soudní exekutor | 102 |
| 9.4.4 | Zástupce soudního exekutora | 103 |
| 10 | Odklad exekuce a zastavení exekuce | 105 |
| 10.1 | Odklad exekuce | 105 |
| 10.1.2 | Návrh na odklad exekuce | 105 |
| 10.1.2 | Účinky podaného návrhu na odklad exekuce | 106 |

| | | |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 10.1.3 | Rozhodnutí o odložení exekuce a jeho účinky | 107 |
| 10.1.3.1 | Rozhodnutí exekutora o omezení vybraných zákazů | 108 |
| 10.2 | Odklad exekuce pro poměry povinného | 108 |
| 10.1.4 | Odklad vykonatelnosti exekučního titulu | 108 |
| 10.1.5 | Odklad při složení jistot | 108 |
| 10.1.6 | Odklad provedení exekuce k vymožení peněžité povinnosti prodejem movitých věcí | 109 |
| 10.1.6.1 | Určení výše zákonných splátek | 109 |
| 10.1.6.2 | Výzva k zaslání peněžních prostředků | 110 |
| 10.1.6.3 | Důvody pro neodložení exekuce | 110 |
| 10.1.7 | Odklad exekuce z důvodu očekávaného zastavení exekuce | 111 |
| 10.2 | Zastavení exekuce | 111 |
| 10.2.1 | Návrh na zastavení exekuce | 111 |
| 10.2.1.1 | Důvody zastavení exekuce | 112 |
| 10.2.2 | Lhůty a účinky návrhu na zastavení exekuce | 112 |
| 10.2.3 | Návrh ve lhůtě dle § 46 odst. 6 ex. řádu | 113 |
| 10.2.4 | Návrh po lhůtě dle § 46 odst. 6 ex. řádu | 113 |
| 10.2.5 | Návrh manžela povinného podle § 262b o. s. ř. | 114 |
| 10.2.6 | Postup soudního exekutora po podaném návrhu | 114 |
| 10.2.7 | Zastavení exekuce bez návrhu | 114 |
| 10.2.8 | Zastavení exekuce se souhlasem oprávněného | 115 |
| 10.2.8.1 | Vyrozumění o nepostačujícím plnění ke krytí nákladů exekuce | 115 |
| 10.2.9 | Zastavení exekuce exekučním soudem | 115 |
| 10.2.10 | Nesložení přiměřené zálohy na náklady exekuce | 116 |
| 10.2.11 | Po dobu posledních 6 let nedošlo ani k částečnému plnění | 117 |
| 10.2.12 | Vymožené plnění v posledních 6 letech | 117 |
| 10.2.13 | Výzva ke složení zálohy na náklady exekuce | 117 |
| 10.2.14 | Zproštění od složení zálohy | 118 |
| 10.2.15 | Složení zálohy | 119 |
| 10.2.16 | Celková doba vedení exekuce | 119 |
| 10.2.17 | Zastavení exekuce | 119 |
| 10.3 | Nezastavení exekuce pro nezaplacení nákladů | 120 |
| 10.4 | Složení jistoty společně s návrhem na odklad a zastavení exekuce | 120 |
| 11 | Náklady exekuce | 121 |
| 11.1 | Odměna exekutora | 122 |
| 11.1.1 | Okamžik vzniku nároku na odměnu | 123 |
| 11.1.2 | Uhrazení pohledávky (vymáhané povinnosti) před doručením vyrozumění povinnému | 124 |
| 11.1.3 | Způsob stanovení a výše odměny exekutora – peněžité plnění | 126 |

| | | |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|------------|
| 11.1.3.1 | Opětující se plnění | 126 |
| 11.1.4 | Způsob stanovení a výše odměny – nepeněžité plnění | 127 |
| 11.1.5 | Smluvní odměna | 128 |
| 11.1.6 | Odměna za další činnost | 130 |
| 11.2 | Paušálně určené či účelně vynaložené hotové výdaje | 132 |
| 11.3 | Náhrady nákladů a způsob jejich výpočtu | 133 |
| 11.3.1 | Náhrady nákladů za doručení | 133 |
| 11.3.2 | Náhrada za ztrátu času | 134 |
| 11.3.3 | Náhrada cestovních výdajů | 134 |
| 11.3.4 | Znalecké posudky a překlady | 135 |
| 11.4 | Náklady oprávněného | 136 |
| 11.5 | Daň z přidané hodnoty | 137 |
| 11.6 | Příkaz k úhradě nákladů exekuce | 138 |
| 11.6.1 | Moderace nákladů exekutora soudem | 139 |
| 11.6.2 | Okamžik vydání příkazu k úhradě nákladů exekuce | 139 |
| 11.6.3 | Ekonomické důsledky příkazu k úhradě nákladů exekuce | 140 |
| 11.7 | Systematika záloh na náklady exekuce | 141 |
| 11.7.1 | Nepovinná záloha | 141 |
| 11.7.1.1 | Výše nepovinné zálohy | 142 |
| 11.7.1.2 | Spotřebování zálohy | 142 |
| 11.7.1.3 | Zproštění zálohy | 144 |
| 11.7.2 | Povinná přiměřená záloha na náklady exekuce | 144 |
| 11.7.3 | Záloha na další vedení exekuce | 145 |
| 12 | Souběh exekucí | 147 |
| 12.1 | Souběh exekucí u jednoho soudního exekutora | 147 |
| 12.2 | Souběh exekucí podle exekučního řádu | 147 |
| 12.2.1 | Souběh při srážkách ze mzdy a jiných příjmů a při přikázání pohledávky | 148 |
| 12.2.2 | Souběh při prodeji movitých věcí | 148 |
| 12.2.3 | Souběh při prodeji nemovitých věcí | 148 |
| 12.2.4 | Souběh při správě závodu | 149 |
| 12.2.5 | Souběh při prodeji závodu | 149 |
| 13 | Spory při exekuci | 151 |
| 13.1 | Vylučovací spory (vylučovací či excindační žaloba) | 152 |
| 13.2 | Podlužnické spory (podlužnická žaloba) | 152 |
| 13.3 | Odporové spory (odporová žaloba) | 153 |
| 13.4 | Spory z lepšího práva (žaloba z lepšího práva) | 153 |
| 13.5 | Opoziční a impugnační spory | 154 |

| | | |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----|
| ČÁST TŘETÍ | Způsoby provedení soudní exekuce | 155 |
| 14 | Způsoby provedení exekuce obecně | 157 |
| 14.1 | Základní zásady způsobů provedení exekuce | 157 |
| 14.2 | Výčet způsobů provedení exekuce | 158 |
| 14.2.1 | Zřízení exekutorského zástavního práva | 159 |
| 14.3 | Volba způsobu provedení exekuce | 159 |
| 14.4 | Zásada subsidiarity občanského soudního řádu | 160 |
| 15 | Exekuce srážkami ze mzdy a jiných příjmů | 161 |
| 15.1 | Předmět srážek ze mzdy a jiných příjmů | 162 |
| 15.1.1 | Mzda | 162 |
| 15.1.2 | Další příjmy povinného | 163 |
| 15.1.2.1 | Plat | 164 |
| 15.1.2.2 | Dohody o pracích konaných mimo pracovní poměr | 164 |
| 15.1.2.3 | Odměna za pracovní pohotovost | 164 |
| 15.1.2.4 | Odměna členů zastupitelstva územních samosprávných celků | 165 |
| 15.1.2.5 | Dávky státní sociální podpory a péčovská péče | 165 |
| 15.1.2.6 | Náhrady mzdy nebo platu | 166 |
| 15.1.2.7 | Dávky nemocenského pojištění | 166 |
| 15.1.2.8 | Důchody | 166 |
| 15.2 | Exekuční příkaz a jeho účinky | 167 |
| 15.2.1 | Součinnost zaměstnavatele | 168 |
| 15.3 | Rozsah srážek ze mzdy a jiných příjmů | 169 |
| 15.3.1 | Čistá mzda | 169 |
| 15.3.2 | Nezabavitelná částka | 170 |
| 15.3.2.1 | Vyživovací povinnost | 170 |
| 15.3.3 | Třetinový systém | 170 |
| 15.3.4 | Postup určení části mzdy podléhající srážkám | 171 |
| 15.3.4.1 | Výpočet srážek odstupného | 172 |
| 15.3.5 | Pořadí pohledávek | 172 |
| 15.3.5.1 | Předností pohledávky a pohledávky výživného | 172 |
| 15.4 | Paušálně stanovená náhrada nákladů plátce mzdy | 173 |
| 15.5 | Dohoda účastníků o nižších srážkách (srážky v jiném než zákonném rozsahu) | 174 |
| 15.6 | Odklad exekuce srážkami ze mzdy a jiných příjmů | 174 |
| 15.7 | Zastavení exekuce srážkami ze mzdy a jiných příjmů | 175 |
| 15.8 | Změna plátce mzdy | 176 |
| 15.8.1 | Povinnost nového plátce mzdy | 176 |
| 15.8.2 | Povinnost povinného a dosavadního plátce mzdy | 177 |
| 15.9 | Několik plátců mzdy | 177 |

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 15.10 Souběh srážek podle občanského soudního řádu a dohoda o srážkách podle občanského zákoníku | 178 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 16 Exekuce příkázáním pohledávky | 179 |
| 16.1 Příkázání pohledávky z účtu u peněžního ústavu | 180 |
| 16.1.1 Předmět příkázání pohledávky z účtu u peněžního ústavu ... | 180 |
| 16.1.1.1 Substituční jmění | 181 |
| 16.1.2 Exekuční příkaz a jeho účinky | 182 |
| 16.1.2.1 Výplata mezd (platů), náhrada mezd (platů) a dalších plnění zaměstnanců povinného | 183 |
| 16.1.2.2 Čerpání násobku životního minima | 183 |
| 16.1.2.3 Omezení arrestatoria u plateb exekutorovi z účtu povinného u peněžního ústavu | 185 |
| 16.1.3 Chráněný účet | 185 |
| 16.1.3.1 Potvrzení na formuláři | 185 |
| 16.1.3.2 Dlužník z chráněného příjmu | 185 |
| 16.1.3.3 Oznámení soudu (exekutora) o číslech účtů | 186 |
| 16.1.3.4 Zákonné předpoklady zřízení chráněného účtu ... | 186 |
| 16.1.3.5 Zřízení a vedení chráněného účtu peněžním ústavem | 186 |
| 16.1.3.6 Převádění peněžních prostředků na chráněný účet .. | 187 |
| 16.1.3.7 Zrušení účtu, ze kterého se převádí peněžní prostředky na chráněný účet | 187 |
| 16.1.3.8 Nezákonné úkony včetně zániku účinků chráněného účtu | 187 |
| 16.1.3.9 Zánik účinků exekučního příkazu příkázáním pohledávky z účtu u peněžního ústavu | 188 |
| 16.1.4 Účet manžela povinného | 188 |
| 16.1.5 Provedení vyplacení vymáhané pohledávky | 190 |
| 16.1.5.2 Pořadí pohledávek | 190 |
| 16.1.6 Odklad a zastavení exekuce | 191 |
| 16.1.7 Souběh se zajišťovacím právem | 191 |
| 16.1.8 Poddlužnická žaloba | 192 |
| 16.2 Příkázání jiných peněžitých pohledávek | 192 |
| 16.2.1 Předmět příkázání jiných peněžitých pohledávek | 193 |
| 16.2.1.1 Pohledávky nepodléhající výkonu rozhodnutí ... | 193 |
| 16.2.2 Exekuční příkaz a jeho účinky | 194 |
| 16.2.2.1 Podnikatelské pohledávky | 194 |
| 16.2.2.2 Autorské odměny | 195 |
| 16.2.3 Provedení vyplacení vymáhané pohledávky | 195 |
| 16.2.4 Prodej pohledávky v dražbě | 196 |
| 16.2.5 Souběh se zajišťovacím právem | 196 |
| 16.2.6 Pořadí pohledávek | 196 |

| | | |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 16.2.7 | Poddlužnická žaloba a tzv. úkojn \acute{e} právo | 196 |
| 16.2.7.1 | Odpov \acute{e} dnost oprávn \acute{e} n \acute{e} ho za škodu | 197 |
| 16.3 | Postižení jiných majetkových práv | 197 |
| 16.3.1 | Postižení práva na dodání či vydání movité věci | 198 |
| 16.3.1.1 | Exekuční příkaz a jeho účinky | 198 |
| 16.3.1.2 | Provedení exekuce | 199 |
| 16.3.2 | Postižení účasti povinn \acute{e} ho ve veřejné obchodní společnosti a komplementáře v komanditní společnosti | 199 |
| 16.3.2.1 | Právo na podíl na likvidačním zůstatku | 199 |
| 16.3.2.2 | Právo na vypořádací podíl | 200 |
| 16.3.2.3 | Provedení exekuce | 201 |
| 16.3.3 | Postižení účasti povinn \acute{e} ho ve společnosti s ručením omezeným, v družstvu a komanditisty v komanditní společnosti | 201 |
| 16.3.3.1 | Exekuční příkaz a jeho účinky | 201 |
| 16.3.3.2 | Neomezen \acute{e} převoditelný podíl | 202 |
| 16.3.3.3 | Omezen \acute{e} převoditelný podíl | 202 |
| 16.3.3.4 | Nabývatel obchodního podílu | 202 |
| 16.3.3.5 | Nepřevoditelný podíl a neúspěšná opakovaná dražba | 203 |
| 16.4 | Exekuce patentů, průmyslových vzorů a ochranných známek | 203 |
| 16.4.1 | Předmět exekuce patentů, průmyslových vzorů a ochranných známek | 203 |
| 16.4.2 | Soupis | 203 |
| 16.4.3 | Dražba a výkon práv duševního vlastnictví | 204 |
| 16.4.4 | Postižení práv z licence k využívání předmětu duševního vlastnictví | 205 |
| 17 | Správa nemovité věci | 207 |
| 17.1 | Předmět správy nemovité věci | 208 |
| 17.1.1 | Spoluvlastnický podíl | 208 |
| 17.1.2 | Přídavné spoluvlastnictví | 208 |
| 17.1.3 | Plody a užitky | 208 |
| 17.2 | Exekuční příkaz a jeho účinky | 209 |
| 17.3 | Vlastní výkon správy nemovité věci | 209 |
| 17.3.1 | Podání návrhu na zahájení správního či soudního řízení | 210 |
| 17.3.2 | Průběh exekuce | 210 |
| 17.3.3 | Opatření soudního exekutora v rámci správy | 210 |
| 17.3.3.1 | Nájemní a pachtovní smlouvy | 211 |
| 17.3.3.2 | Dodávky služeb, pojistné smlouvy | 211 |
| 17.3.3.3 | Vyklizení nemovité věci, zánik věcných břemen a jiných vztahů | 211 |
| 17.3.4 | Příjmy a výdaje správy nemovité věci | 211 |

| | | |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 17.3.4.1 | Výdaje | 211 |
| 17.4 | Souběh s jinými způsoby provedení exekuce | 212 |
| 17.5 | Odklad a zastavení exekuce | 212 |
| 18 | Exekuce prodejem movitých věcí | 213 |
| 18.1 | Obecná úprava exekuce prodejem movitých věcí (o. s. ř.) | 214 |
| 18.1.1 | Předmět exekuce prodejem movité věci | 214 |
| 18.1.1.1 | Přídavné spoluvlastnictví | 214 |
| 18.1.1.2 | Věci vyjmuté podle zvláštních předpisů | 215 |
| 18.1.1.3 | Věci vyloučené podle § 322 o. s. ř. | 215 |
| 18.1.1.4 | Věci náležející do osobní sféry povinného nebo do společného jmění povinného a jeho manžela | 216 |
| 18.1.1.5 | Majetek sloužící k podnikání | 217 |
| 18.1.1.6 | Technické prostředky k vedení evidence investičních nástrojů | 217 |
| 18.1.1.7 | Majetek, který je součástí substitučního jmění | 217 |
| 18.1.1.8 | Povinný věc nabyt úmyslným trestným činem | 217 |
| 18.1.2 | Exekuční příkaz a jeho účinky | 218 |
| 18.1.3 | Tzv. mobiliární exekuce | 218 |
| 18.1.3.1 | Byt (sídl) a jiné místnosti povinného | 219 |
| 18.1.3.2 | Provádění úkonů tzv. mobiliární exekuce | 219 |
| 18.1.3.3 | Napadení při úkonu | 220 |
| 18.1.3.4 | Soupis na místě samém | 220 |
| 18.1.3.5 | Osoby přítomné soupisu | 220 |
| 18.1.3.6 | Technika soupisu a zajištění movitých věcí | 221 |
| 18.1.3.7 | Zvukově obrazový záznam | 222 |
| 18.1.3.8 | Jiný soupis | 222 |
| 18.1.4 | Vyškrtnutí věci ze soupisu | 222 |
| 18.1.4.1 | Další možnost vyškrtnutí věci ze soupisu | 224 |
| 18.1.4.2 | Vylučovací žaloba | 224 |
| 18.1.4.3 | Vrácení věci exekutorem | 224 |
| 18.1.5 | Dražba movitých věcí | 225 |
| 18.1.5.1 | Odhad movitých věcí | 225 |
| 18.1.5.2 | Dražební vyhláška | 225 |
| 18.1.5.3 | Dražební jistota | 226 |
| 18.1.5.4 | Přednostní nabídka některých věcí | 226 |
| 18.1.5.5 | Faktický průběh dražby | 227 |
| 18.1.5.6 | Nejnižší podání a udělení příklepu | 227 |
| 18.1.5.7 | Přechod vlastnického práva | 228 |
| 18.1.5.8 | Opětovná dražba | 228 |
| 18.1.5.9 | Převzetí věci oprávněným | 228 |
| 18.1.6 | Věci podléhající rychlé zkáze | 229 |
| 18.1.7 | Prodej mimo dražbu podle § 44a odst. 4 ex. řádu | 229 |

| | | |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 18.1.8 | Rozvrh výtěžku | 229 |
| 18.1.8.1 | Pořadí pohledávek | 230 |
| 18.1.8.2 | Rozvrhové usnesení | 230 |
| 18.1.9 | Postižení hotových peněz, cenných papírů nebo listin představujících právo na splacení dlužné částky | 231 |
| 18.1.9.1 | Postižení světově obchodovatelného zlata a peněžních prostředků v cizí měně | 231 |
| 18.1.9.2 | Postižení cenných papírů, zaknihovaných cenných papírů a listin představujících právo na splacení dlužné částky | 231 |
| 18.1.9.3 | Soupis | 232 |
| 18.1.9.4 | Zpeněžení | 232 |
| 18.1.9.5 | Výzva k plnění | 232 |
| 18.1.9.6 | Prodej | 233 |
| 18.2 | Zvláštní úprava exekuce prodejem movitých věcí (ex. řád) | 233 |
| 18.2.1 | Soupis všech věcí povinného a zásada přiměřenosti | 233 |
| 18.2.2 | Sepsání věci | 234 |
| 18.2.3 | Sepsání věci jiným exekutorem | 234 |
| 18.2.4 | Skončení exekuce prodejem movitých věcí | 235 |
| 18.2.5 | Výjimky z aplikace normy | 236 |
| 18.2.7 | Zajištění movitých věcí a nosič dat | 236 |
| 18.2.8 | Zvláštní ustanovení o exekuci prodejem movitých věcí | 237 |
| 19 | Exekuce prodejem nemovitých věcí | 239 |
| 19.1 | Předmět exekuce prodejem nemovité věci | 240 |
| 19.1.1 | Součást a příslušenství nemovité věci, přídatné spoluvlastnictví | 241 |
| 19.1.2 | Katastr nemovitostí | 242 |
| 19.1.2.1 | Poznámka | 242 |
| 19.1.2.2 | Součinnost na katastr nemovitostí | 242 |
| 19.1.3 | Substituční jmění | 242 |
| 19.2 | Exekuční příkaz a jeho účinky | 243 |
| 19.2.1 | Účinky doručení exekučního příkazu | 243 |
| 19.2.1.1 | Souběžná exekuce prodejem nemovité věci | 244 |
| 19.2.1.2 | Pravomocný exekuční příkaz | 244 |
| 19.3 | Ustanovení znalce a usnesení o ceně | 244 |
| 19.3.1 | Ustanovení znalce | 244 |
| 19.3.1.1 | Znalecký posudek | 245 |
| 19.3.1.2 | Obvyklá cena | 245 |
| 19.3.1.3 | Ohledání nemovité věci | 246 |
| 19.3.2 | Usnesení o ceně | 247 |
| 19.3.2.1 | Zánik některých práv | 247 |
| 19.3.2.2 | Doručení usnesení o ceně | 248 |

| | | |
|----------|------------------------------------------------------------|-----|
| 19.4 | Dražební vyhláška | 249 |
| 19.4.1 | Informace v dražební vyhlášce | 249 |
| 19.4.2 | Výzvy v dražební vyhlášce | 250 |
| 19.4.3 | Upozornění v dražební vyhlášce | 250 |
| 19.4.4 | Dražba prováděná elektronicky s využitím internetu | 251 |
| 19.4.5 | Doručování dražební vyhlášky | 251 |
| 19.4.5.1 | Opravný prostředek | 252 |
| 19.5 | Dražební jednání | 252 |
| 19.5.1 | Řízení dražebního jednání | 252 |
| 19.5.1.1 | Další účastníci dražebního jednání | 253 |
| 19.5.1.2 | Odročení dražebního jednání | 253 |
| 19.5.1.3 | Zastavení exekuce prodejem nemovité věci | 254 |
| 19.5.1.4 | Zahájení dražebního jednání | 255 |
| 19.6 | Usnesení o příklepu a předražek | 255 |
| 19.6.1 | Doručování usnesení o příklepu | 256 |
| 19.6.1.1 | Odvolání proti usnesení o příklepu | 256 |
| 19.6.2 | Předražek | 257 |
| 19.6.3 | Převzetí vydražené nemovité věci | 258 |
| 19.6.4 | Právní účinky pravomocného usnesení o příklepu (předražku) | 259 |
| 19.6.5 | Další dražební jednání | 260 |
| 19.6.6 | Obmeškalý vydražitel | 260 |
| 18.6.6.1 | Exekuční řízení na majetek obmeškalého vydražitele | 261 |
| 19.7 | Příhlášky pohledávek | 262 |
| 19.7.1 | Obsah přihlášky | 262 |
| 19.7.2 | Opožděné nebo neúplné přihlášky | 262 |
| 19.7.3 | Oznámení o přihláškách | 263 |
| 19.7.3.1 | Dodatečné oznámení | 263 |
| 19.8 | Rozvrh rozdělované podstaty | 263 |
| 19.8.1 | Rozdělovaná podstata | 264 |
| 19.8.2 | Skupiny pohledávek | 264 |
| 19.8.2.1 | Rozdělení do skupin | 264 |
| 19.8.2.6 | Pravidla pořadí pohledávek | 265 |
| 19.8.2.3 | Hyperocha | 265 |
| 19.8.2.4 | Vespolné zástavní právo | 266 |
| 19.8.3 | Sporné pohledávky a podání odpůřčí žaloby | 266 |
| 19.8.4 | Rozvrhové usnesení a jeho účinky | 267 |
| 19.9 | Prodej spoluvlastnického podílu | 267 |
| 19.9.1 | Spoluvlastnický podíl movitých věcí | 268 |
| 19.9.2 | Spoluvlastnický podíl nemovitých věcí | 268 |

| | |
|----------------------------------------------------------------------------|-----|
| 20 Prodej zástavy a exekutorské zástavní právo na nemovitých věcech | 269 |
| 20.1 Prodej zástavy movité věci | 269 |
| 20.2 Prodej zástavy nemovité věci | 269 |
| 20.2.1 Zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitých věcech | 270 |
| 20.2.2 Procesní postup exekutora | 270 |
| 20.2.3 Náklady | 272 |
| 21 Provedení exekuce postižením závodu | 273 |
| 21.1 Právní úprava | 274 |
| 21.2 Předmět postižení závodu | 274 |
| 21.2.1 Substituční jmění | 275 |
| 21.3 Exekuční příkaz a jeho účinky | 275 |
| 21.4 Správce závodu | 276 |
| 21.4.1 Zákonné předpoklady správce závodu | 276 |
| 21.4.1.1 Odborná péče | 277 |
| 21.4.1.2 Odměna správce závodu | 277 |
| 21.4.1.3 Vyloučení správce závodu z funkce | 277 |
| 21.4.2 Postup správce závodu | 278 |
| 21.4.2.1 Režim generálního inhibitoria v rámci správy závodu | 278 |
| 21.4.2.2 Režim arrestatoria v rámci správy závodu | 279 |
| 21.4.2.3 Zastupování závodu ve sporech | 279 |
| 21.5 Dohled soudního exekutora | 280 |
| 21.6 Předběžná zpráva | 280 |
| 21.6.1 Doručení a doplnění zprávy závodu | 281 |
| 21.7 Rozhodnutí o způsobu postižení závodu | 281 |
| 21.8 Správa závodu | 282 |
| 21.9 Prodej závodu | 282 |
| 21.9.1 Zpráva o ceně závodu | 283 |
| 21.9.2 Určení ceny závodu | 283 |
| 21.9.2.1 Zjištěná nemajetnost | 284 |
| 21.10 Dražební vyhláška | 284 |
| 21.10.1 Doručování dražební vyhlášky | 284 |
| 21.10.2 Odvolání proti dražební vyhlášce | 285 |
| 21.10.3 Nejnižší podání, dražební jistota a předkupní právo | 285 |
| 21.10.4 Ekonomický stav závodu před dražbou | 286 |
| 21.11 Dražební jednání | 286 |
| 21.11.1 Předpoklady odročení dražebního jednání | 286 |
| 21.11.2 Zahájení dražebního jednání | 287 |
| 21.12 Udělení příklepu | 287 |
| 21.12.1 Námitky proti příklepu | 288 |

| | | |
|-----------|-------------------------------------------------------------------|------------|
| 21.13 | Usnesení o příklepu | 288 |
| 21.13.1 | Převzetí a přechod závodu | 288 |
| 21.13.2 | Další dražební jednání | 289 |
| 21.14 | Příhlášky pohledávek | 289 |
| 21.15 | Rozvrh | 290 |
| 21.15.1 | Rozvrhové jednání | 290 |
| 21.15.2 | Skupiny a pořadí pohledávek | 291 |
| 21.15.3 | Pohledávka věřitele | 291 |
| 21.15.4 | Rozvrhové usnesení | 292 |
| 21.16 | Konečná zpráva o výkonu funkce | 292 |
| 21.17 | Přechod práv a dluhů vydražitele | 293 |
| 21.17.1 | Nájemní a podnájemní smlouvy | 294 |
| 21.17.2 | Oznámení jiným orgánům | 294 |
| 21.18 | Souběh s jinými způsoby exekuce | 294 |
| 21.19 | Zastavení exekuce | 295 |
| 21.20 | Postižení části závodu | 295 |
| 22 | Exekuce pozastavením řídičského oprávnění | 297 |
| 22.1 | Právní charakter pohledávky výživného v exekuci | 297 |
| 22.2 | Předpoklady pozastavení řídičského oprávnění | 298 |
| 22.3 | Součinnost na registr řídičů | 298 |
| 22.4 | Exekuční příkaz a jeho účinky | 298 |
| 22.5 | Zrušení exekučního příkazu | 299 |
| 22.5.1 | Oznamovací povinnost | 299 |
| 22.6 | Stanovení základu odměny exekutora při vymáhání běžného výživného | 299 |
| 22.7 | Úvaha <i>de lege ferenda</i> | 300 |
| 23 | Nepeněžitě plnění | 301 |
| 23.1 | Právní úprava | 301 |
| 23.2 | Vyklizení | 302 |
| 23.2.1 | Postup při vyklizení | 302 |
| 23.2.2 | Zákonná překážka provedení vyklizení | 303 |
| 23.2.3 | Nakládání s vyklizovanými movitými věcmi | 303 |
| 23.2.3.1 | Věci zjevně bezcenné | 304 |
| 23.2.3.2 | Věci nevyzvednuté | 304 |
| 23.3 | Odebrání věci | 304 |
| 23.3.1 | Odebíraná věc | 305 |
| 23.3.2 | Postup při odebrání věci | 305 |
| 23.3.2.1 | Výzva k odebrání věci | 306 |
| 23.3.3 | Náhradní opatření věci | 306 |
| 23.4 | Rozdělení společné věci | 307 |
| 23.4.1 | Postup při rozdělení společné věci | 307 |

| | | |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------|
| 23.5 | Provedení prací a výkonů | 307 |
| 23.5.1 | Provedení prací a výkonů – zastupitelné plnění | 308 |
| 23.5.2 | Provedení prací a výkonů – nezastupitelné plnění | 308 |
| ČÁST ČTVRTÁ | Další činnost exekutora | 309 |
| 24 | Okruh další činnosti exekutora | 311 |
| 24.1 | Žadatel o úkony další činnosti | 312 |
| 24.1.1 | Ověření totožnosti žadatele | 312 |
| 24.2 | Poskytování právní pomoci | 312 |
| 24.3 | Autorizovaná konverze dokumentů | 313 |
| 24.4 | Přijetí úschovy | 313 |
| 24.5 | Další činnost exekutora na základě pověření soudu | 314 |
| 24.6 | Provedení dobrovolné dražby | 314 |
| 24.7 | Zjištění a správa majetku v trestním řízení | 314 |
| 24.8 | Oznámení o výhradě práva dovolat se neúčinnosti právního jednání | 315 |
| 24.9 | Sepisování exekutorských zápisů | 315 |
| 24.9.1 | Skutkový děj a stav věci | 316 |
| 24.9.1.1 | Zákonem vyloučené skutkové děje a stavy věcí | 316 |
| 24.9.2 | Právní význam exekutorského zápisu | 317 |
| 24.9.3 | Faktický průběh úkonu osvědčení | 317 |
| 24.9.4 | Odměna za sepsání exekutorského zápisu | 318 |
| ČÁST PÁTÁ | Souběh exekučního a insolvenčního řízení | 319 |
| 25 | Odlíšnosti exekučního a insolvenčního řízení | 321 |
| 25.1 | Princip individuálního a kolektivního uspokojení | 321 |
| 25.2 | Postavení insolvenčního správce | 321 |
| 25.2.1 | Pojem insolvenčního správce | 322 |
| 25.2.2 | Oprávnění a povinnosti insolvenčního správce | 322 |
| 25.2.3 | Odlíšnosti v postavení insolvenčního správce a soudního exekutora | 323 |
| 25.3 | Účinky insolvenčního řízení na exekuční řízení | 324 |
| 25.3.1 | Účinky insolvenčního řízení po podání insolvenčního návrhu | 324 |
| 25.3.2 | Účinky insolvenčního řízení po rozhodnutí o insolvenčním návrhu | 325 |
| 25.3.3 | Vymožené plnění před a po podání insolvenčního návrhu | 325 |
| 25.3.5 | Provedení exekuce | 327 |
| 25.4 | Exekuce a oddlužení | 327 |
| 25.4.1 | Skončení oddlužení | 328 |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------|
| 25.5 | Exekuce a konkurs | 329 |
| 25.6 | Exekuce a reorganizace | 329 |
| 25.7 | Šikanózní insolvenční návrhy | 330 |
| 24.5 | Vývoj současné judikatury | 331 |
| ČÁST ŠESTÁ Samospráva a mezinárodní organizace soudních exekutorů | | 333 |
| 25 | Exekutorská komora České republiky | 335 |
| 25.1 | Orgány Komory | 335 |
| 25.1.1 | Sněm exekutorů | 335 |
| 25.1.1.1 | Pravomoc a působnost sněmu | 335 |
| 25.1.2 | Prezidium Komory | 336 |
| 25.1.2.1 | Pravomoc a působnost prezidia Komory | 336 |
| 25.1.3 | Prezident Komory | 336 |
| 25.1.4 | Komise | 337 |
| 26 | Mezinárodní členství komory | 339 |
| 26.1 | UIHJ | 339 |
| ČÁST SEDMÁ Legislativní zásahy do exekučního práva | | 341 |
| 27 | Amnestující instituty exekučního práva | 343 |
| 27.1 | Milostivé léto I | 344 |
| 27.2 | Zastavování tzv. marných bagatelních exekucí | 344 |
| 27.3 | Milostivé léto II | 345 |
| | Závěr | 347 |
| | Resumé | 349 |
| | Résumé | 350 |
| | Résumé | 352 |
| | Seznam použité literatury a zdrojů | 354 |
| | Rejstřík | 363 |