

OBSAH

O autorce	IX
Seznam použitých zkratk	X
Předmluva	XII

ČÁST PRVNÍ HISTORICKÝ EXKURZ	1
---	----------

ČÁST DRUHÁ ÚVODNÍ VÝKLADY	11
1 Držba a předmět držby	11
2 Podstata držební ochrany	16
3 Jaká držba se chrání	18
4 Držba a právo k držbě	19

ČÁST TŘETÍ OCHRANA DRŽBY – HMOTNĚPRÁVNÍ ASPEKTY	23
1 Držba vlastnického práva a její ochrana	23
1.1 Obecně	23
1.2 Držba spoluvlastnického práva	24
1.3 Držba spoluvlastnického práva v režimu společného jmění	30
1.4 Držba odvozeného práva bydlení manžela?	33
1.5 Držba spoluvlastnického práva v režimu bytového spoluvlastnictví	36
2 Držba jiných práv a jejich ochrana	37
2.1 Obecně k držbě jiných práv	37
2.2 Vztah držby vlastnického práva k držbě jiných práv	45
2.3 Ochrana držby jiných věcných práv než vlastnického práva	46
2.4 Ochrana držby nájemního práva	47
2.5 Držební ochrana výprosníka (?)	61
3 Právní povaha nároku na ochranu držby	62
4 Jednotlivé nároky z ochrany držby	64
4.1 Zdržovací nárok	66
4.2 Preventivní posesorní žaloba	67
4.3 Nárok na uvedení v předešlý stav	69
4.4 Určovací nárok	78
5 Zásah do držby	79

5.1	Obecně	79
5.2	Zásah jako projev lidského chování	85
5.3	Předpoklad újmy	89
5.4	Intenzita zásahu	90
5.5	Délka zásahu	90
5.6	Jednotlivé typy zásahů	91
5.7	Zvláštní typy zásahů	96
6	Svémoc	109
6.1	Důvody vyloučení svémoci	110
6.2	Další důvody odepření posesorní ochrany	116
7	Rušitel	118
7.1	Obecně	118
7.2	Přímý a nepřímý rušitel	119
7.3	Univerzální a singulární sukcese na straně rušitele	124
7.4	Osoby se slabším postavením jako rušitelé	126
8	Ochrana držby a náhrada újmy	130
8.1	Obecně	130
8.2	Odůvodnění existence nároku na náhradu újmy při zásahu do držby	134
8.3	V čem může újma spočívat a jaký držitel má na ni právo	136
ČÁST ČTVRTÁ OCHRANA DRŽBY – PROCESNÍ ASPEKTY		141
1	Svépomocná ochrana	141
1.1	Obecně ke svépomoci jako prostředku ochrany držby	141
1.2	Nároky držitele při svépomocné ochraně držby	144
1.3	Přiměřenost svépomoci	147
2	Soudní ochrana	148
2.1	Pravomoc soudu	149
2.2	Příslušnost soudu	151
2.3	Zahájení řízení	152
2.4	Lhůta pro podání žaloby	160
2.5	Spojení věcí	173
2.6	Průběh řízení	175
2.7	Dokazování	179
2.8	Námítky žalovaného	181
2.9	Rozhodnutí	185
2.10	Náklady řízení	188
2.11	Opravné prostředky	189
2.12	Exekuční řízení	190

2.13 Ochrana držby a předběžná opatření	191
2.14 Posesorní versus petitorní řízení	198

ČÁST PÁTÁ OCHRANA DRŽBY PŘED PROVÁDĚNÍM NEBO ODSTRAŇOVÁNÍM STAVBY

1 Obecně	213
2 Předpoklady ochrany držby při provádění nebo odstraňování stavby	215
2.1 Držitel nemovité věci jako ohrožený	215
2.2 Ohrožení nebo následky imisí v případě provádění nebo odstraňování stavby	216
2.3 Zajištění stavebníka „cestou práva“	217
3 Zvláštní posesorní řízení a prostředky ochrany držitele nemovité věci	224
3.1 Soudní zákaz provádění stavby	224
3.2 Průběh řízení	225
3.3 Předběžné opatření v řízení na ochranu držby před prováděním nebo odstraňováním stavby	226
3.4 Vztah obecné posesorní žaloby a žaloby na ochranu držby před prováděním nebo odstraňováním stavby	233
Závěr	235
Seznam použité literatury a zdrojů	239