

# Obsah

Poděkování	XI
O autorovi	XII
Úvod	XIII
Přehled nejpoužívanějších zkratek	XV
<b>1. KAPITOLA: VZOROVÉ DOKUMENTY FIDIC</b>	<b>1</b>
1.1 Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils	1
1.2 Česká účast ve FIDIC	2
1.3 Rozlišení smluvních podmínek FIDIC	3
1.4 Základní součásti smlouvy podle FIDIC	5
1.4.1 Dokument smlouvy o dílo	5
1.4.2 Zvláštní podmínky	5
1.4.3 Požadavky objednatele	6
1.4.4 Návrh zhotovitele	8
1.4.5 Výkresy	9
1.4.6 Výkaz výměr a specifikace	9
1.5 Odpovědnost za projektovou dokumentaci	10
1.6 CONS (Red Book)	12
1.6.1 Struktura CONS (Red Book)	12
1.7 P&DB (Yellow Book)	13
1.7.1 Struktura P&DB (Yellow Book)	13
1.8 EPC (Silver Book)	15
1.8.1 Struktura EPC (Silver Book)	15
1.9 Short Form of Contract (Green Book)	16
1.9.1 Struktura Short Form of Contract (Green Book)	16
1.10 DBO (Gold Book)	17
1.10.1 Struktura DBO (Gold Book)	18
1.11 Construction Subcontract	20
1.11.1 Struktura Construction Subcontract	21
1.12 Další vzorové dokumenty FIDIC	22

---

<b>2. KAPITOLA: SMLUVNÍ PODMÍNKY FIDIC V ČESKÉ REPUBLICE</b>	<b>24</b>
2.1 Smluvní podmínky FIDIC a jejich implementace v České republice	24
2.1.1 Fondy Evropské unie	24
2.1.2 Evropská investiční banka	24
2.1.3 Obchodní podmínky staveb pozemních komunikací	25
2.2 Smluvní (obchodní) podmínky podle českého práva	26
2.2.1 Obchodní podmínky při zadávání veřejných zakázek	28
2.3 Úprava typických ujednání stavební smlouvy ve vzorech FIDIC	29
2.3.1 Stavební deník	29
2.3.2 Vlastnické právo a nebezpečí škody na věci	31
2.3.3 Odstoupení a výpověď	32
2.3.4 Záruční doba	34
2.3.5 Duševní a průmyslová vlastnická práva	35
2.3.6 Přímé platby podzhotovitelům	37
2.3.7 Limitace odpovědnosti	38
2.4 Příprava zvláštních podmínek	39
<b>3. KAPITOLA: SPRÁVCE STAVBY</b>	<b>41</b>
3.1 Správa zakázky	41
3.2 Správce stavby	42
3.2.1 Pravomoci správce stavby	44
3.2.3 Neutralita správce stavby	46
<b>4. KAPITOLA: ALOKACE RIZIK</b>	<b>49</b>
4.1 Alokace rizik	49
4.2 Alokace rizik v jednotlivých vzorech	52
4.2.1 Alokace rizik podle CONS (Red Book)	53
4.2.1.1 Rizika objednatele podle CONS (Red Book)	53
4.2.1.2 Rizika zhotovitele podle CONS (Red Book)	55
4.2.2 Alokace rizik podle P&DB (Yellow Book)	56
4.2.3 Alokace rizik podle EPC (Silver Book)	57
4.3 Riziková analýza	57

4.4	Alokace rizika nepředvídatelných fyzických podmínek	59
4.4.1	Definice nepředvídatelnosti podle FIDIC	59
4.4.2	Údaje o staveništi	59
4.4.3	Dostatečnost přijaté smluvní částky	60
4.4.4	Nepředvídatelné fyzické podmínky	61
4.4.5	Nepředvídatelné přírodní síly	62
4.4.6	Vyšší moc	62
4.4.7	Osvobození z plnění	63
4.5	Pojištění	63
4.5.1	Všeobecné požadavky na pojištění	65
4.5.2	Pojištění stavby a vybavení zhotovitele	65
4.5.3	Pojištění proti zranění osob a škodám na majetku	65
4.5.4	Pojištění zaměstnanců zhotovitele	66
4.6	Pojištění profesní odpovědnosti u projektů Design-Build	66
4.7	Zajištění	68
<b>5. KAPITOLA: CENA DÍLA</b>		<b>71</b>
5.1	Určení ceny díla	71
5.1.1	Ekonomické vlivy na cenu díla / cena pevná a pohyblivá	73
5.1.2	Způsob určení ceny díla / měřená zakázka, cena paušální a nákladová	73
5.1.3	Měřená zakázka	75
5.1.3.1	Metody měření	76
5.1.3.2	Podmíněné obnosy	77
5.2	Cena ve smluvních podmínkách FIDIC pro stavební smlouvy o dílo	78
5.2.1	Měření podle FIDIC	79
5.2.1.1	Nová jednotková nebo položková cena	80
<b>6. KAPITOLA: DOBA PRO DOKONČENÍ</b>		<b>81</b>
6.1	Doba pro dokončení	81
6.2	Harmonogram prací	83
6.2.1	Harmonogram podle FIDIC	86
6.3	Zpoždění	88
6.4	Přerušení	88
6.5	Doba pro dokončení podle FIDIC	89

---

6.6	Zpoždění a prodloužení doby pro dokončení	91
6.6.1	Kritická cesta harmonogramu	91
<b>7.</b>	<b>KAPITOLA: ZMĚNY</b>	<b>93</b>
7.1	Smluvní ustanovení o změnách	93
7.1.1	Funkční nastavení změnových mechanismů	93
7.1.2	Způsob a postup při provedení změn	94
7.2	Variace podle FIDIC	95
7.2.1	Variace na pokyn	95
7.2.2	Variace na návrh	97
7.2.3	Zlepšení	97
7.3	Soukromoprávní limity smlouvou předvídaných změnových procesů	98
7.3.1	Změny a bezdůvodné obohacení	98
<b>8.</b>	<b>KAPITOLA: CLAIMY</b>	<b>102</b>
8.1	Claim podle smluvních podmínek FIDIC	102
8.2	Claimy podle CONS (Red Book)	106
8.2.1	Claimy zhotovitele	106
8.2.2	Claimy objednatele	107
8.3	Ustanovení se sankčními lhůtami při pozdním oznámení claimu	107
8.4	Claim management podle smluvních podmínek FIDIC	114
8.4.1	Claim management zhotovitele podle FIDIC	115
8.4.2	Claim management objednatele podle FIDIC	116
8.4.3	Interkulturní aspekty	116
8.4.4	Úloha právníka v claim managementu	117
8.4.5	Metody vyčíslování nároků	118
8.4.6	Náklady a zisk	119
<b>9.</b>	<b>KAPITOLA: ŘEŠENÍ SPORŮ</b>	<b>120</b>
9.1	Rady pro řešení sporů	120
9.2	Rady pro řešení sporů / výhody a nevýhody	123
9.2.1	Rada pro rozhodování sporů / Dispute Adjudication Board (DAB)	124

9.2.2	Rada pro posouzení sporů / Dispute Review Board (DRB)	125
9.3	Historický vývoj řešení sporů podle FIDIC	126
9.4	Stanovisko FIDIC k alternativním metodám řešení sporů	129
9.5	Rozhodčí řízení v České republice	130
9.5.1	Rozhodčí soud při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky	130
9.5.2	Vlastní řízení před RS HK a AK	131
9.5.3	Mezinárodní rozhodčí řízení u ICC	132
<b>10.</b>	<b>KAPITOLA: SMLUVNÍ PODMÍNKY FIDIC VE VEŘEJNÝCH ZAKÁZKÁCH</b>	<b>133</b>
10.1	Možnosti změny smlouvy podle zákona o zadávání veřejných zakázek	133
10.1.1	Právní úprava změn smluv v evropských zadávacích směrnících	133
10.1.2	Převzetí úpravy změn do nového zákona o zadávání veřejných zakázek	134
10.2	Změny vyžadující výhradu v zadávací dokumentaci	135
10.2.1	Vyhrazené změny závazku (§ 100 odst. 1 z. z. v. z.)	135
10.2.2	Změny umožněné ze zákona	136
10.2.2.1	Záměna položek v položkovém rozpočtu (§ 222 odst. 7 z. z. v. z.)	137
10.2.2.2	Nezbytné dodatečné práce (§ 222 odst. 5 z. z. v. z.) a nepředvídané změny (§ 222 odst. 6 z. z. v. z.)	138
10.2.2.3	Nezbytné dodatečné práce (§ 222 odst. 5 z. z. v. z.)	140
10.2.2.4	Nepředvídané změny (§ 222 odst. 6 z. z. v. z.)	141
10.2.2.5	Změna <i>de minimis</i> (§ 222 odst. 4 z. z. v. z.)	142
10.2.2.6	Dodatečné dodávky zadávané v jednacím řízení bez uveřejnění [§ 64 písm. b) z. z. v. z.]	143
10.2	Smluvní mechanismy podle FIDIC v kontextu zákona o zadávání veřejných zakázek	144
10.2.1	Měření	144
10.2.2	Claimy	147
10.2.3	Prodloužení doby pro dokončení	147

10.2.4 Variace	148
10.2.5 Zlepšení	149
10.2.6 Akcelerace	149
<b>PŘÍLOHY</b>	151
<b>Příloha č. 1 – CONS (Red Book)</b>	151
<b>Příloha č. 2 – P&amp;DB (Yellow Book)</b>	233
<b>Příloha č. 3 – EPC (Silver Book)</b>	317
<b>Literatura</b>	393
<b>Rejstřík</b>	402