

OBSAH

Seznam použitých zkratk	VII
Předmluva	X

ZÁKON č. 67/2013 Sb., KTERÝM SE UPRAVUJÍ NĚKTERÉ OTÁZKY SOUVISEJÍCÍ S POSKYTOVÁNÍM PLNĚNÍ SPOJENÝCH S UŽÍVÁNÍM BYTŮ A NEBYTOVÝCH PROSTORŮ V DOMĚ S BYTY

§ 1	Úvodní ustanovení	1
§ 2	Vymezení pojmů	8
§ 3	Vymezení a rozsah služeb	18
§ 4	Výše záloh za služby a způsob změny jejich výše	23
§ 5	Rozúčtování nákladů na služby	28
§ 6	Rozúčtování nákladů na vytápění a nákladů na společnou přípravu teplé vody pro dům	33
§ 7	Vyúčtování a splatnost přeplatků a nedoplatků	41
§ 8	Nahlížení do podkladů k vyúčtování a vypořádání námitek	59
§ 8a	Pravidelné informování o spotřebě tepla na vytápění a centralizované poskytování teplé vody	66
§ 8b	Informování poskytovatele energetických služeb	72
§ 9	Paušální platba	74
§ 10	Domy bez společenství vlastníků	77
§ 11	Jiné užívací vztahy	79
§ 12	Změna v počtu osob	79
§ 13	Pokuta za prodlení s nepeněžitým plněním	81
§ 14	Přechodná ustanovení	86
§ 14a	Zmocňovací ustanovení	87
§ 15	Účinnost	88

NAŘÍZENÍ VLÁDY č. 366/2013 Sb., O ÚPRAVĚ NĚKTERÝCH ZÁLEŽITOSTÍ SOUVISEJÍCÍCH S BYTOVÝM SPOLUVLASTNICTVÍM

Část první	Obecná ustanovení	91
§ 1	Předmět úpravy	91

Část druhá Způsob výpočtu podlahové plochy	95
§ 2 Prostorové ohraničení bytu	95
§ 3 Způsob výpočtu podlahové plochy bytu v jednotce	96
Část třetí Společné části nemovité věci	103
§ 4 Funkčně související pozemek	103
§ 5 Stavební prvky domu	105
§ 6 Infrastruktura v domě	115
Část čtvrtá Podrobnosti o činnostech týkajících se správy domu a pozemku	123
§ 7 Provozní a technické činnosti	123
§ 8 Správní činnosti	127
§ 9 Zvláštní prevenční oprávnění	131
§ 10 Oprávnění uzavírat smlouvy	132
§ 11 Smlouva o správě domu a pozemku s externím správcem	137
§ 12 Odměny správce v domě	138
§ 13 Nakládání s movitými věcmi a rozhodování o opravách	140
§ 14 Nakládání s nemovitými věcmi, přijetí úvěru, zřízení zástavního práva	142
§ 15 Rozpočet	146
§ 16 Druhy příjmů	148
§ 17 Vymezení některých nákladů vlastní správní činnosti	151
Část pátá Účinnost	153
§ 18 Nabytí účinnosti	153
Seznam použité literatury a zdrojů	156
Slovo o autorech	157
Věcný rejstřík	158