

1.10 Daň z nemovitých věcí

Daň z nemovitých věcí (do 31. 12. 2013 označovaná jako daň z nemovitostí) je upravena zákonem č. 338/1992 Sb. (ZDN).

1.10.1 Předmět daně z nemovitých věcí

Daň	Předmět daně
z pozemků	pozemky na území ČR evidované v katastru nemovitostí
ze staveb a jednotek	zdanitelné stavby ⁴⁾ , tj. - budovy podle katastrálního zákona ¹⁾ - inženýrské stavby uvedené v příloze ZDN ²⁾ - části budov nebo inženýrských staveb ⁵⁾
ze staveb a jednotek	zdanitelné jednotky ^{3),4)} nebo jejich součástí ⁵⁾

¹⁾ Zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), definuje budovu jako nadzemní stavbu spojenou se zemí pevným základem, která je prostorově soustředěna a navenek převážně uzavřena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí.

²⁾ Viz následující tabulka.

³⁾ Viz vymezení v § 1158 až 1162 NOZ a § 2 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů.

⁴⁾ Od roku 2016 pro ZDN platí, že musí být dokončené nebo užívané.

⁵⁾ Rozšíření i na dokončenou nebo užívanou část platí od roku 2016.

Inženýrské stavby, které jsou zdanitelnou stavbou

Kód CZ-CC ¹⁾	Text CZ-CC	Slovní popis
ex221341	Věže pro vysílání, retranslační věže a telekomunikační stožáry	věže pro vysílání a retranslační věže
ex230141	Věže, stožáry, věžové zásobníky pro hornictví a těžbu surovin	věže a věžové zásobníky pro hornictví a těžbu surovin
230241	Věže chladicí pro energetiku	
ex230251	Komíny a kouřové kanály pro energetiku	komíny pro energetiku
ex230341	Věže, stožáry, věžové zásobníky chemických podniků	věže a věžové zásobníky chemických podniků
230351	Průmyslové komíny chemických podniků	
ex230411	Stavby hutního a těžkého průmyslu (kromě budov)	vysoké pece

ex230441	Věže, stožáry, věžové zásobníky pro ostatní průmysl	věže a věžové zásobníky pro ostatní průmysl
230451	Průmyslové komíny pro ostatní průmysl	

¹⁾ Je-li před číselným kódem Klasifikace stavebních děl CZ-CC uvedeno „ex“, vztahuje se na inženýrské stavby označené současně číselným kódem CZ-CC a výslovně uvedeným slovním popisem k tomuto kódu v části přílohy.

1.10.2 Základní sazby daně z pozemků

Druh pozemků	Sazba do 2009	Sazba 2010–2011	Sazba od 2012	Pozn.
orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad	0,75 %	0,75 %	0,75 %	²⁾
trvalé travní porosty, hospodářské lesy a rybníky s intenzivním a průmyslovým chovem ryb	0,25 %	0,25 %	0,25 %	^{2), 3)}
zastavěné plochy a nádvoří	0,10 Kč/m ²	0,20 Kč/m ²	0,20 Kč/m ²	⁴⁾
stavební pozemky ¹⁾	1,00 Kč/m ²	2,00 Kč/m ²	2,00 Kč/m ²	⁴⁾
ostatní plochy (pokud jsou předmětem daně)	0,10 Kč/m ²	0,20 Kč/m ²	0,20 Kč/m ²	⁴⁾
zpevněné plochy pozemků ⁵⁾ užívané pro lesní a vodní hospodářství a zemědělskou prvovýrobu	zákon nevymezoval		1,00 Kč/m ²	⁶⁾
zpevněné plochy pozemků ⁵⁾ užívané pro průmysl, stavebnictví, dopravu, energetiku, ostatní zemědělskou výrobu a ostatní druhy podnikání	zákon nevymezoval		5,00 Kč/m ²	⁶⁾

¹⁾ Stavebním pozemkem je (upravená definice od roku 2016) zdanitelnou stavbou nezastavěný pozemek určený k zastavění zdanitelnou stavbou:

- která byla ohlášena nebo
- na kterou bylo vydáno stavební povolení nebo
- která bude prováděna na základě certifikátu autorizovaného inspektora či na základě veřejnoprávní smlouvy,

a to v rozsahu výměry pozemku v m² odpovídající zastavěné ploše nadzemní části zdanitelné stavby.

Pozemek přestane být stavebním pozemkem, pokud se zdanitelná stavba nebo všechny jednotky v ní stanou předmětem daně ze staveb a jednotek nebo pokud ohlášení nebo stavební povolení pozbude platnosti nebo posouzení

autorizovaným inspektorem pozbude účinků anebo zaniknou účinky veřejnoprávní smlouvy.

- 2) Sazba daně se aplikuje na vyhláškovou cenu pozemků, viz následující tabulka.
- 3) U hospodářských lesů a rybníků s intenzivním a průmyslovým chovem ryb je cena pozemku zjištěná podle platných cenových předpisů k 1. 1. zdaňovacího období nebo součin skutečné výměry pozemku v m² a částky 3,80 Kč.
- 4) Sazba se násobí koeficientem, viz tabulka na s. 126.
- 5) Zpevněnou plochou pozemku se rozumí pozemek nebo jeho část v m² evidovaný v katastru nemovitostí s druhem pozemku:
 - ostatní plocha nebo
 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož povrch je zpevněn
 - stavbou podle stavebního zákona bez svíslé nosné konstrukce,
 - plochou vlečky (od roku 2014),
 - bazénem, pokud není zdanitelnou stavbou (od roku 2016) nebo
 - nádrží, pokud není zdanitelnou stavbou (od roku 2016).
 Pokud podléhaly do konce roku 2011 dani ze staveb zpevněné plochy pozemků, zastavěné plochy pozemků nebyly předmětem daně z pozemků. Od roku 2012 nejsou předmětem daně ze staveb zpevněné plochy pozemků.
- 6) Slouží-li zpevněná plocha pozemku různým druhům podnikání a nelze-li vymežit rozsahy výměry zpevněné plochy pozemku sloužící jednotlivým činnostem, použije se sazba 5 Kč/m².

Vyhlášková cena pozemků

Platnost od	Vyhláška č. , (ve znění)
2005	463/2002 Sb., (570/2004 Sb.)
2006	456/2005 Sb.
2007	456/2005 Sb., (468/2006 Sb.)
2008	287/2007 Sb.
2009	412/2008 Sb.
2010	412/2008 Sb., (427/2009 Sb.)
2011	412/2008 Sb., (340/2010 Sb.)
2012	412/2008 Sb., (358/2011 Sb.)
2013	412/2008 Sb., (412/2012 Sb.)
2014	412/2008 Sb., (356/2013 Sb.)
2015	298/2014 Sb.
2016	298/2014 Sb., (344/2015 Sb.)
2017	298/2014 Sb., (432/2016 Sb.)
2018	298/2014 Sb., (403/2017 Sb.)
2019	298/2014 Sb., (288/2018 Sb.)

Cenu pozemků podle katastrálních území s přiřazenými **průměrnými základními cenami zemědělských pozemků v Kč** za 1 m² pozemku obsahuje příloha vyhlášky (viz tabulka).

Přílohu pro velký rozsah nezařazujeme.

Koeficienty daně z pozemků pro obce

Koeficient	Platí pro obce (města)
1,0	do 1 000 obyvatel
1,4	od 1 001 obyvatel do 6 000 obyvatel
1,6	od 6 001 obyvatel do 10 000 obyvatel
2,0	od 10 001 obyvatel do 25 000 obyvatel
2,5	od 25 001 obyvatel do 50 000 obyvatel
3,5	od 50 001 obyvatel a pro Františkovy Lázně, Luhačovice, Poděbrady, Mariánské Lázně a statutární města ¹⁾
4,5	pro Prahu

¹⁾ Statutární města určuje § 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, k 1. 1. 2019 jsou statutárními městy Kladno, České Budějovice, Plzeň, Karlovy Vary, Ústí nad Labem, Liberec, Jablonec nad Nisou, Hradec Králové, Pardubice, Jihlava, Brno, Zlín, Olomouc, Přerov, Chomutov, Děčín, Frýdek-Místek, Ostrava, Opava, Havířov, Most, Teplice, Karviná, Mladá Boleslav, Prostějov a (od 31. 8. 2018) Třinec.

Pro přiřazení koeficientu k jednotlivým obcím je rozhodný počet obyvatel obce podle posledního sčítání lidu. Každá obec může obecně závaznou vyhláškou koeficient, který je pro ni stanoven dle tabulky, pro jednotlivé části obce:

- zvýšit o jednu kategorii (v Praze lze zvýšit koeficient ze 4,5 na 5,0), nebo
- snížit o jednu až tři kategorie podle členění koeficientů v tabulce.

Obec může obecně závaznou vyhláškou pro všechny nemovité věci na území celé obce stanovit jeden **místní koeficient** ve výši 2, 3, 4 nebo 5. Tímto koeficientem se vynásobí daňová povinnost poplatníka za jednotlivé druhy pozemků (s výjimkou pozemků orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad, ovocných sadů a trvalých travních porostů).

1.10.3 Základní sazby daně u staveb a jednotek

Druh stavby	Základní sazba daně	Pravidla
budovy obytného domu	2 Kč/m ² zastavěné plochy ¹⁾	1), 2), 5), 6)
ostatní budovy tvořící příslušenství k budově obytného domu (mimo garáže)	2 Kč/m ² zastavěné plochy z výměry nad 16 m ² ^{1), 3)}	1), 2), 5)
budovy pro rodinnou rekreaci a RD užívané pro rodinnou rekreaci	6 Kč/m ² zastavěné plochy ^{1), 3)}	1), 3), 4), 5)

stavby s doplňkovou funkcí k budovám a RD pro rodinnou rekreaci (mimo garáží)	2 Kč/m ² zastavěné plochy ^{1), 3)}	1), 3), 4), 5)
garáže vystavěné odděleně od budov obytných domů a u zdanitelné jednotky užívané ²⁾ jako garáž	8 Kč/m ² zastavěné plochy nebo upravené podlahové plochy ^{1), 3)}	1), 3), 5), 7)
zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky užívané ²⁾ pro podnikatelskou činnost a samostatné nebytové prostory pro podnikání: - pro zemědělskou prvovýrobu, lesní a vodní hospodářství - pro průmysl, stavebnictví, dopravu, energetiku a ostatní zemědělskou výrobu - pro ostatní podnikatelskou činnost	- 2 Kč/m ² zastavěné plochy nebo upravené podlahové plochy, - 10 Kč/m ² zastavěné plochy nebo upravené podlahové plochy - 10 Kč/m ² zastavěné plochy nebo upravené podlahové plochy	1), 3) 1), 3) 1), 3)
ostatní zdanitelné stavby	6 Kč/m ² zastavěné plochy ^{1), 3)}	1), 5)
ostatní zdanitelné jednotky	2 Kč/m ² upravené podlahové plochy ^{1), 3)}	2), 6)

- ¹⁾ Pokud je v těchto stavbách provozována podnikatelská činnost na převažující části podlahové plochy nadzemních částí staveb, použije se sazba daně jako u stavby pro podnikání činnost a samostatné nebytové prostory pro podnikání. Obdobné platí i v případě, že je v bytech nebo samostatných nebytových prostorech uvedených provozována podnikatelská činnost na převažující části upravené podlahové plochy.
- ²⁾ Zdanitelná stavba nebo zdanitelná jednotka je užívaná pro daný účel tehdy, je-li pro tento účel užívána
- převažující část podlahové plochy nadzemní části zdanitelné stavby nebo
- převažující část její zastavěné plochy (nemá-li podlahovou plochu).
Při stejném poměru podlahových ploch užívaných k různým účelům se u jednotky použije nejvyšší příslušná sazba. U zdanitelné stavby, jejíž podlahová plocha nadzemní části je užívaná ve stejném poměru k různým druhům podnikání, se použije nejvyšší příslušná sazba.
- ³⁾ Ke zdanění jako pro zdanitelnou stavbu nebo zdanitelnou jednotku užívanou pro podnikatelskou činnost by od roku 2016 došlo v případě, pokud by měl podnikatel danou stavbu či jednotku zařazenou v obchodním majetku (§ 4 odst. 4 ZDP, § 20c ZDP). Toto se nepoužije v případě zdanitelné jednotky, která nezahrnuje jiný nebytový prostor než garáž, sklep nebo komoru.

Poznámky k tabulce

Zdanitelná stavba a zdanitelná jednotka - viz vymezení v tabulce na s. 126).

Zastavěná plocha se chápe jako zastavěná plocha stavby podle stavebního zákona odpovídající nadzemní části zdanitelné stavby. Za zastavěnou plochu nadzemního podlaží se považuje zastavěná plocha nadzemním podlažím ohraničená pravoúhlými průřezmi vnějšího líce obvodových konstrukcí tohoto podlaží do

vodorovné roviny. Výměra zastavěné plochy v m² podle stavu k 1. 1. zdaňovacího období tvoří **základ daně u zdanitelné stavby**.

Upravená podlahová plocha je určující pro základ daně ze zdanitelné jednotky a je vymezena jako výměra podlahové plochy zdanitelné jednotky v m² podle stavu k 1. 1. zdaňovacího období, vynásobená (vymezení od roku 2016):

- koeficientem 1,22, je-li
 - » zdanitelná jednotka v budově bytového domu a
 - » její součástí podíl na pozemku nebo její vlastník je spoluvlastníkem jiného pozemku ve spoluvlastnictví vlastníků takových zdanitelných jednotek užívajícího společně s těmito jednotkami,
- koeficientem 1,20 v ostatních případech.

Podlahová plocha zdanitelné jednotky pro účely daně z nemovitých věcí nezahrnuje podlahovou plochu společných částí nemovité věci v rozsahu podílu na nich, který je zahrnut v jednotce.

Prvním nadzemním podlažím je každé konstrukční podlaží, které má úroveň podlahy nebo i její části do 0,80 m pod nejnižším bodem přilehlého terénu, není-li v projektové dokumentaci stanoveno jinak. Všechna podlaží umístěná nad tímto podlažím včetně účelově určeného podkroví se považují za další nadzemní podlaží.

Pravidla pro určení sazby daně (viz předchozí tabulka):

- 1) Základní sazby daně za 1 m² zastavěné plochy zdanitelné stavby se zvyšují o 0,75 Kč za každé další nadzemní podlaží, jehož zastavěná plocha přesahuje u zdanitelné stavby pro podnikání 1/3 a u ostatních zdanitelných staveb 2/3 zastavěné plochy.
- 2) Základní sazba daně (případně zvýšená za další nadzemní podlaží) se násobí koeficientem přiřazeným k jednotlivým obcím podle počtu obyvatel z posledního sčítání lidu (viz následující tabulka).
- 3) Základní sazba daně (případně zvýšená za další nadzemní podlaží) se v celé obci násobí koeficientem 1,5, který může obec stanovit obecně závaznou vyhláškou.
- 4) Základní sazba daně (případně zvýšená za další nadzemní podlaží) se násobí koeficientem 2,0 nebo se koeficient, je-li stanoven v duchu ad 3), násobí koeficientem 2,0, pokud jsou tyto budovy umístěny v národních parcích a v zónách I. chráněných krajinných oblastí.
- 5) Je-li u zdanitelné stavby převažující část podlahové plochy nadzemní části užívána k podnikání, použije se sazba dle tabulky pro zdanitelné stavby pro podnikání [§ 11 odst. 1 písm. d) ZDN].
- 6) Má-li budova obytného domu nebytový prostor užívaný k podnikání (kromě případu, kdy by byl osvobozenou částí budovy nebo byl užíván k podnikání v zemědělské prvovýrobě), daň se zvyšuje o dvojnásobek výměry podlahové plochy tohoto nebytového prostoru v m².
- 7) Je-li součástí zdanitelné jednotky nebytový prostor užívaný k podnikání (kromě případu, kdy je osvobozenou částí jednotky nebo je užíván k podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství), daň se zvyšuje o součin:
 - upravené podlahové plochy tohoto nebytového prostoru a
 - kladného rozdílu mezi sazbou daně příslušnou pro jednotku, jejíž převažující část podlahové plochy je užívána pro podnikání, a sazbou daně příslušnou pro tuto jednotku.

Koeficienty daně ze staveb a jednotek pro obce

Koeficient	Platí pro obce (města)
1,0	do 1 000 obyvatel
1,4	od 1 001 obyvatel do 6 000 obyvatel
1,6	od 6 001 obyvatel do 10 000 obyvatel
2,0	od 10 001 obyvatel do 25 000 obyvatel
2,5	od 25 001 obyvatel do 50 000 obyvatel
3,5	od 50 001 obyvatel a pro Františkovy Lázně, Luhačovice, Poděbrady, Mariánské Lázně a statutární města ¹⁾
4,5	pro Prahu

¹⁾ § 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, blíže viz poznámka pod tabulkou 1.10.3.

Pro přiřazení koeficientu k jednotlivým obcím (městům) je rozhodný počet obyvatel obce podle posledního sčítání lidu. Každá obec může obecně závaznou vyhláškou koeficient, který je pro ni stanoven dle tabulky, pro jednotlivé části obce:

- zvýšit o jednu kategorii (v Praze lze zvýšit koeficient ze 4,5 na 5,0) nebo
- snížit o jednu až tři kategorie podle členění koeficientů v tabulce.

Dále může obec obecně závaznou vyhláškou pro všechny nemovité věci na území celé obce stanovit jeden **místní koeficient** ve výši 2, 3, 4 nebo 5. Tímto koeficientem se vynásobí daňová povinnost poplatníka za jednotlivé druhy zdanitelných staveb nebo jednotek, popřípadě jejich souhrny.

1.10.4 Termíny podání přiznání a placení daně

Daňové přiznání se podává příslušnému správci daně do 31. 1. daného zdaňovacího období. Rozhodný je přitom stav k 1. 1. daného zdaňovacího období a ke změnám v průběhu období se nepřihlíží.

Výjimky

- nebylo-li rozhodnuto o podaném návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí do 31. 12. roku, ve kterém byl návrh podán, je povinnost podat daňové přiznání nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí; povinnost podat daňové přiznání nevzniká, pokud daňové přiznání za nemovitou věc podal současný společný zástupce (při spoluvlastnictví k nemovitosti),
- zemřel-li poplatník v průběhu lhůty pro podání přiznání, aniž by splnil povinnost ho podat, prodlužuje se tato lhůta o 2 měsíce (obdobné prodloužení je i při skončení řízení o pozůstalosti v průběhu lhůty pro podání),

- povinnost podávat daňové přiznání k dani ve spoluvlastnictví samostatně (a placení daně ve výši podílu), pokud ve lhůtě do 31. 1. je podáno daňové přiznání alespoň jedním ze spoluvlastníků za jeho spoluvlastnický podíl (do 2013 platilo jen u daně z pozemků, blíže § 13a odst. 5 ZDN).

Výjimky, kdy není třeba daňové přiznání podat, viz § 13a odst. 1 a 2 ZDN.

Splatnost daně z nemovitých věcí

Platí pro poplatníky	1. splátka	2. splátka
provozující zemědělskou výrobu a chov ryb s daní do 5.000 Kč včetně ¹⁾	31. 5.	-
provozující zemědělskou výrobu a chov ryb s daní nad 5.000 Kč ²⁾	31. 8.	30. 11.
ostatní poplatníci s daní do 5.000 Kč včetně ¹⁾	31. 5.	-
ostatní poplatníci s daní nad 5.000 Kč ²⁾	31. 5.	30. 11.

¹⁾ Celá částka daně je splatná najednou.

²⁾ Obě splátky jsou stejné, přičemž nelze-li daň rozdělit do dvou splátek v celých korunách, přičte se zbytek ke druhé splátce.

Činí-li u jednoho poplatníka celková daňová povinnost z nemovitých věcí nacházejících se v obvodu územní působnosti jednoho správce daně méně než 30 Kč, daň se vyměří, ale nepředepíše a neplatí. V případě, kdy poplatník podává daňové přiznání samostatně jen za svůj spoluvlastnický podíl nebo mu je tato daň vyměřena z moci úřední, je daňová povinnost poplatníka nejméně 50 Kč.

1.10.5 Umístění spisu k dani z nemovitých věcí na územních pracovištích FÚ

Následná tabulka je výtahem z metodického materiálu vydaného GFŘ v pokynu GFŘ D-23 v návaznosti na strukturu finančních úřadů platnou od roku 2013.

Krok	Testovaná podmínka	Podmínka splněna	Podmínka nesplněna
1	Sídlo/místo pobytu ve stejném kraji jako NEM?	spis na ÚzP podle sídla/místa pobytu	jdi na krok 2
2	Všechny NEM v obvodu jediného ÚzP?	spis na ÚzP podle NEM	jdi na krok 3
3	Poplatníkem PO?	spis na UÚzP podle NEM	jdi na krok 4

4	FO má v kraji pouze pozemky?	spis na UÚzP podle pozemků	jdi na krok 5
5	FO má v kraji stavbu (stavby) v obvodu jediného ÚzP?	spis na ÚzP podle staveb	jdi na krok 6
6	FO má v kraji jednu či více staveb typu H - obytný dům?	jdi na krok 7	jdi na krok 8
7	Stavba (stavby) H - obytný dům v obvodu jediného ÚzP?	spis na ÚzP podle staveb H - obytný dům	jdi na krok 13
8	FO má v kraji jednu či více staveb typu R - byt?	jdi na krok 9	jdi na krok 10
9	Stavba (stavby) R - byt v obvodu jediného ÚzP?	spis na ÚzP podle staveb R - byt	jdi na krok 13
10	FO má v kraji jednu či více staveb typu J - stavba pro rodinnou rekreaci?	jdi na krok 11	jdi na krok 12
11	Stavba (stavby) J - stavba pro rodinnou rekreaci v obvodu jediného ÚzP?	spis na ÚzP podle staveb J - stavba pro rodinnou rekreaci	jdi na krok 13
13	Ostatní případy	spis na ÚzP podle NEM	

Poznámky**Použité zkratky v tabulce:***PO* - právnická osoba*FO* - fyzická osoba*NEM* - nemovitá věc/nemovité věci*kraj* - jednotlivé kraje České republiky a hlavní město Praha*ÚzP* - Územní pracoviště FÚ

UÚzP - určené Územní pracoviště FÚ v sídle FÚ (viz následující tabulka), kde se bude spis daně z nemovitých věcí nalézat ve vybraných případech, a to pro zjednodušení správy daně z nemovitých věcí u poplatníků.

Změny umístění spisů (např. z důvodů nově nabytých či pozbytých nemovitých věcí) se řeší s ohledem na hospodárnost správy daní, viz pokyn GFŘ D-37.

Určené ÚzP v sídle FÚ

Finanční úřad	Určená ÚzP v sídle FÚ
FÚ pro hlavní město Prahu	ÚzP pro Prahu 6
FÚ pro Středočeský kraj	ÚzP Praha-východ
FÚ pro Jihočeský kraj	ÚzP v Českých Budějovicích
FÚ pro Plzeňský kraj	ÚzP Plzeň-sever
FÚ pro Karlovarský kraj	ÚzP v Karlových Varech
FÚ pro Ústecký kraj	ÚzP v Ústí nad Labem

FÚ pro Liberecký kraj	ÚzP v Liberci
FÚ pro Královéhradecký kraj	ÚzP v Hradci Králové
FÚ pro Pardubický kraj	ÚzP v Pardubicích
FÚ pro Kraj Vysočina	ÚzP v Jihlavě
FÚ pro Jihomoravský kraj	ÚzP Brno-venkov
FÚ pro Olomoucký kraj	ÚzP v Olomouci
FÚ pro Moravskoslezský kraj	ÚzP Ostrava I.
FÚ pro Zlínský kraj	ÚzP ve Zlíně

Poznámky

Určené Územní pracoviště (ÚzP) v sídle FÚ je územní pracoviště v sídle „kraje“, určené pro správu daně z nemovitých věcí ve vybraných případech, tj. pro zjednodušení správy daně u poplatníků - PO, nebo v nichž by podrobnější algoritmus nastavení spravujícího ÚzP pro poplatníky - FO (viz předchozí tabulka) byl neúměrně komplikovaný.

Adresy finančních úřadů a jejich územních pracovišť viz tabulka 1.16.8.

1.10.6 Pokyny a informace k dani z nemovitých věcí

Označení	Obsah pokynu / informace
Informace ze 7. 12. 2016	k dani z pozemků u zpevněných ploch pozemků užívaných k podnikání nebo v souvislosti s ním dle právní úpravy účinné od 1. 1. 2016
Informace z 31. 12. 2015	o změnách od 1. 1. 2016 vč. příloh (informace k zániku stavebního pozemku, k § 7 odst. 4 a k § 10 odst. 3)
Informace z 19. 1. 2016	k ustanovení § 11 odst. 7 zákona ve znění od 1. 1. 2016
Informace z 1. 1. 2017	osvobození od daně z pozemků u pozemků, které nelze žádným způsobem využívat [k aplikaci § 4 odst. 1 písm. k)]
Informace ze 7. 1. 2019	osvobození od daně z nemovitých věcí u staveb lanových drah a jimi zastavěných pozemků
25 MF 5 vzor č. 13	Daň z nemovitých věcí od roku 2016
25 MF - Inf 10 vzor č. 12	Informace k zasílání daňových složenek pro platby daně z nemovitých věcí od roku 2019
25 MF - Inf 15 vzor č. 10	Informace ke zpřístupnění hromadného předpisného seznamu na daň z nemovitých věcí v roce 2019
25 MF - Inf 17 vzor č. 3	Umístění spisu daně z nemovitých věcí
Pokyn GFŘ D-23 (od 21. 6. 2016)	o umístění spisu nebo jeho příslušné části na finančních úřadech a na územních pracovištích finančních úřadů