

bodů podle § 83 stavebního zákona nebo při místním šetření údajů o geografických objektech základních státních mapových děl.

43. Pokud fyzické nebo právnické osobě oprávněné vykonávat zeměměřické činnosti je neoprávněně znemožňován nebo ztěžován výkon těchto činností anebo vstup na nemovitost, jsou splněny podmínky stanovené § 7 zákona o zeměměřictví a je možné uplatnit požadavek na nezbytnou součinnost policie podle § 15 zákona č. 273/2008 Sb., o Policii České republiky, nebo § 2 zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii.

#### **Související ustanovení:**

§ 4 – zeměměřické činnosti ve veřejném zájmu, § 7 – vstup na nemovitosti, § 17a – přestupky, § 17b – jiné správní delikty

#### **Související předpisy:**

§ 3, § 3a, § 5 zák. o zem. a katastr. orgánech, – § 2, § 88–94 autorského zákona, – vyhl. o poskyt. údajů z kat. nemovitostí, – § 83, § 121, § 125, § 154 stavebního zákona, – § 14–15 zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, – zákon č. 273/2008 Sb., o Policii České republiky, – § 53 katastrálního zákona, – katastrální vyhláška, – zeměměřická vyhláška

#### **Literatura:**

1. Geoportál Českého úřadu zeměměřického a katastrálního.
2. HOLCOVÁ, I., KORDAČ, J. *Autorský zákon, komentář a předpisy související*. Praha: Linde Praha, a. s., 2005.

## § 7

### Vstup na nemovitosti

**(1) Pověřeni zaměstnanci orgánů uvedených v § 4 odst. 2 a osoby oprávněné vykonávat zeměměřické činnosti jsou oprávněni při výkonu zeměměřických činností v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět na pozemky po předchozím oznámení vlastníkovu nebo oprávněnému uživateli pozemků. Do staveb mohou tyto osoby vstupovat se souhlasem vlastníka nebo oprávněného uživatele stavby. Společně s nimi mohou na pozemky vstupovat a vjíždět a do staveb vstupovat i jejich pomocní pracovníci. Vlastník nebo oprávněný uživatel pozemku nesmí těmto osobám ve vstupu a vjíždění na pozemek bránit.**

**(2) Pověřený zaměstnanec orgánu uvedeného v § 4 odst. 2 písm. a) a b) prokazuje oprávnění ke vstupu na nemovitost při výkonu zeměměřických činností a dohledu<sup>8)</sup> služebním průkazem.**

**(3) Ostatní osoby se prokazují**

- a) úředním průkazem vydaným některým ze státních orgánů uvedených v § 4 odst. 2, nebo
- b) živnostenským listem k výkonu zeměměřických činností, popřípadě jeho ověřenou kopií.

**(4) Vlastník nebo provozovatel zařízení, které může ohrozit život nebo zdraví, umožní pověřeným zaměstnancům orgánů státní správy a územní samosprávy a osobám, oprávněným vykonávat zeměměřické činnosti, vstup do tohoto zařízení a je povinen je poučit o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Všechny tyto osoby jsou povinny dodržovat předpisy upravující činnosti v těchto zařízeních.**

<sup>8)</sup> Např. § 4 písm. b) zákona ČNR č. 359/1992 Sb.

## K § 7

1. Zákonem č. 186/2001 Sb. s účinností od 1. 7. 2001 bylo do ustanovení vloženo nové znění odstavce 1.

### K odst. 1

2. Ustanovení vytváří právní podmínky k tomu, aby pověření zaměstnanci orgánů uvedených v § 4 odst. 2 a osoby oprávněné k zeměměřickým činnostem mohli užívat nemovitosti (pozemky a stavby) při výkonu těchto činností v terénu. Vlastní znění omezuje právo vstupu a vjezdu na nemovitost v několika směrech.

3. Ustanovení vychází z toho, že ne všichni zaměstnanci osob, oprávněných vykonávat zeměměřické činnosti, budou tyto činnosti v terénu skutečně vykonávat. Proto dikce práva obsahuje pojem „pověření zaměstnanci“, přičemž pověření k výkonu zeměměřických činností se prokazuje doklady vymezenými v následujících ustanoveních zákona o zeměměřictví.

4. Až do 30. 6. 2001 (znění do novely č. 186/2001 Sb.) platilo, že na nemovitosti lze vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu; na nemovitost, která byla oplocena, se mohlo vstoupit jen se souhlasem jejího vlastníka nebo oprávněného uživatele. Současná právní úprava práva již nerozlišuje, zda se jedná o oplocený nebo neoplocený pozemek. Na pozemek je možné vstupovat a vjíždět jen v „nezbytném rozsahu“, a to teprve tehdy, je-li výkon zeměměřických činností oznámen vlastníku nebo oprávněnému uživateli pozemku. Slovy „nezbytný rozsah“ je vyjádřena přiměřená ochrana práva a majetku vlastníka a oprávněného uživatele nemovitosti, a to plodin a porostů u zemědělských nebo lesních pozemků, popřípadě právo na náhradu za majetkovou újmu podle § 10 zákona o zeměměřictví. Uplatnění práva vstupu na nemovitost podmiňuje dále „oznámení“, které lze provést ústním nebo písemným sdělením o výkonu zeměměřických činností, doručeným prostřednictvím doručovatele poštovních služeb nebo veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 1 správního řádu (osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat, jakož i osobám, které nejsou známy, a v dalších případech, které stanoví zákon, se doručuje veřejnou vyhláškou).

5. Striktní dodržení podmínky předchozího „oznámení“ pro uplatnění práva vstupu na nemovitost je z praktického hlediska někdy velmi problematické. Jedním důvodem je to, že oproti údajům o vlastníku pozemku, které lze operativně získat pomocí veřejně přístupné aplikace Českého úřadu zeměměřického a katastrálního

„Nahlížení do KN“ na Internetu, údaj o oprávněném uživateli pozemku (nájemce, popř. pachtýř) není prozatím obsahem veřejně přístupného informačního systému a do evidence katastru nemovitostí jsou postupně doplňovány teprve s účinností § 11 odst. 1 písm. q) a r) katastrálního zákona, tj. od 1. 1. 2014. Vznik nájmu a pachtu však není vázán na zápis do veřejného rejstříku (katastru nemovitostí), ale je spjat přímo se smlouvou. Zápis do katastru nemovitostí proto bude mít vždy jen evidenční (deklaratorní) význam. V § 2203 obč. zák. se stanoví, že „Je-li pronajata věc zapsána do veřejného seznamu, zapíše se do veřejného seznamu i nájemní právo, pokud to navrhne vlastník věci nebo s jeho souhlasem nájemce“. Obdobná úprava je i ohledně pachtu (§ 2333 obč. zák.). Této úpravě odpovídá i § 11 odst. 1 písm. q) a r) katastrálního zákona, kde je stanoveno, že se zápis vkladem provede v případě nájmu a pachtu jen se souhlasem vlastníka. Z uvedeného vyplývá, že možnost zápisu uživatele nemovitosti v katastru nemovitostí bude vždy na vůli vlastníka nemovitosti, a pokud se zápisem do katastru nemovitostí nebude souhlasit, nebude moci být nájemce ani pachtýř do katastru nemovitostí zapsán. Údaje o nájemcích a pachtýřích budou proto v katastru nemovitostí vždy neúplné.

6. Dalším důvodem je skutečnost, že před výkonem zeměměřických činností v terénu nelze jednoznačně vymezit, na které pozemky bude vlastně potřebné vstoupit, a to zejména platí pro pozemky ve větším půdním celku, jejichž hranice nejsou v terénu označeny viditelným způsobem. Současná úprava „předchozího oznámení“ může v některých případech vést ke zbytečnému protahování nebo znesnadňování výkonu zeměměřických činností. V praxi jsou běžné případy, kdy z uvedených důvodů není možné „předchozí oznámení“ striktně dodržet nebo výkon zeměměřických činností je ovlivňován např. pro nečinnost vlastníka, popřípadě oprávněného uživatele pozemku.

7. Ustanovení dále přesně vymezuje, že vstup do budovy může být umožněn jedině tehdy, pokud s tím souhlasí vlastník nebo oprávněný uživatel stavby. Vstupovat na nemovitosti při splnění stanovených podmínek platí nejen pro vymezené osoby, ale i pro jejich pomocný personál, se kterým zajišťují zeměměřické činnosti v terénu.

8. Při splnění stanovených podmínek pro vstup na nemovitost nesmí vlastník nebo oprávněný uživatel nemovitosti omezovat využití nemovitosti pro výkon zeměměřických činností příslušnými osobami. Neplnění této povinnosti ze strany vlastníka nebo oprávněného uživatele nemovitostí tím, že neoprávněně znemožňuje nebo ztěžuje výkon zeměměřických činností, které mají být využívány pro katastr nemovitostí nebo základní státní mapové dílo, kontrolu zeměměřických činností nebo dohled na ověřování jejich výsledků, je přestupkem na úseku zeměměřictví podle § 17a zákona o zeměměřictví.

## **K odst. 2**

9. Dokumentem, kterým pověření zaměstnanci orgánů státní správy zeměměřictví a katastru a orgánů Ministerstva obrany a jím zřízené právnické osoby prokazují oprávnění ke vstupu na nemovitosti při výkonu zeměměřických činností

a dohledu, je služební průkaz. Dohledem, který je vymezen příkladným odkazem na zákon o zem. a katastr. orgánech, se rozumí posuzování vybraných zeměměřických činností z hlediska odborné úrovně, dosažení předepsané přesnosti a správnosti a úplnosti náležitostí stanovených obecně závaznými právními předpisy, který je v kompetenci zeměměřických a katastrálních inspektorátů podle § 4 zákona o zem. a katastr. orgánech. Dohledu jsou podrobeny fyzické osoby ověřující výsledky zeměměřických činností podle § 12 odst. 1 písm. a) zákona o zeměměřictví. Služební průkaz obsahuje údaj o jménu, příjmení a popřípadě akademický titul, rodné číslo, označení orgánu státní správy, jehož je zaměstnancem, číslo služebního průkazu, datum vystavení služebního průkazu, příslušná poučení o právech a povinnostech vyplývajících z ustanovení zákona o zeměměřictví.

10. Seznam držitelů služebních průkazů ke vstupu na nemovitosti při výkonu zeměměřických činností vydaný Ministerstva obrany je uveřejněn na internetových stránkách Geografické služby AČR, záložka „Dokumenty“, adresa [http://www.geoservice.army.cz/htm/geosl\\_dokum.html](http://www.geoservice.army.cz/htm/geosl_dokum.html).

### **K odst. 3 písm. a)**

11. Pověření zaměstnanci ostatních fyzických a právnických osob vykonávající zeměměřické činnosti prokazují oprávnění ke vstupu na nemovitost úředním průkazem nebo živnostenským oprávněním. K vydání úředního průkazu jsou zmocněny orgány státní správy zeměměřictví a katastru a orgány Ministerstva obrany. V působnosti orgánů státní správy zeměměřictví a katastru úřední průkaz vydává:

- a) Český úřad zeměměřický a katastrální, jedná-li se o fyzické osoby, kterým bylo uděleno úředního oprávnění k ověřování výsledků zeměměřických činností, přičemž úřední průkaz je vydáván současně s uvedeným oprávněním,
- b) zeměměřické a katastrální inspektoráty, v jejichž územní působnosti má trvalý pobyt fyzická osoba, neuvedená v písmenu a) nebo sídlo právnická osoba. Písemnou žádost o vydání úředního průkazu lze podat na tiskopisu, který je k dispozici na internetové adrese <http://www.cuzk.cz/Zivotni-situace/Formulare/Formulare-ZKI.aspx>. Mimo obvyklé základní identifikační údaje o žadateli musí žádost obsahovat údaje o vydaném oprávnění k výkonu zeměměřických činností. K žádosti je vyžadováno připojit úředně ověřené kopie dokladu o ukončeném středoškolském nebo vysokoškolském vzdělání zeměměřického směru.

12. Při vydávání úředních průkazů postupuje zeměměřický a katastrální inspektorát podle správního řádu; pokud shledá žádost důvodnou a oprávněnou, vydá úřední průkaz. O podaných žádostech a způsobu jejich vyřízení je vedena evidence, která prozatím není uveřejňována na internetových stránkách.

13. Úřední průkaz s výjimkou jeho názvu má obdobné náležitosti jako služební průkaz. Vydání úředního průkazu mohou využít i osoby, které vykonávají zeměměřické činnosti pro vlastní potřebu podle § 5 zákona o zeměměřictví. Ustanovení neomezuje, aby o vydání úředního průkazu požádala osoba, které byl vydán živnostenský list.

**K odst. 3 písm. b)**

14. Oprávnění ke vstupu na nemovitost prokazuje podnikající fyzická osoba a pověřený zaměstnanec právnických osob při výkonu zeměměřických činností živnostenským oprávněním podle § 10 odst. 3 živnostenského zákona, popřípadě jeho kopií ověřenou kontaktním místem veřejné správy, kterým podle § 8a zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy a o změně některých dalších zákonů, jsou

- a) notáři,
- b) krajské úřady,
- c) matriční úřady,
- d) obecní úřady, úřady městských částí nebo městských obvodů územně členěných statutárních měst a úřady městských částí hlavního města Prahy, jejichž seznam je stanoven prováděcím právním předpisem,
- e) zastupitelské úřady stanovené prováděcím právním předpisem,
- f) držitel poštovní licence a Hospodářská komora České republiky,
- g) banka, které byla ministerstvem udělena autorizace k výkonu působnosti kontaktního místa veřejné správy.

15. Vzhledem k tomu, že v praxi může být ze strany vlastníka nemovitosti nebo oprávněného uživatele nemovitosti požadována jednoznačná průkaznost pověřeného zaměstnance, je vhodné připojit k živnostenskému listu doklad o zaměstnanec-kém vztahu.

**K odst. 4**

16. Ustanovení vymezuje práva a povinnosti při výkonu zeměměřických činností v zařízeních, která mohou ohrozit život nebo zdraví. Vlastníku nebo provozovateli takového zařízení je stanoveno umožnit vstup do takového zařízení a průkazně seznámit pověřené zaměstnance vykonávající zeměměřické činnosti s předpisy upravujícími bezpečnost a ochranu zdraví při práci v těchto zařízeních, jak vyplývá nejen z tohoto ustanovení zákona, ale i z § 101 odst. 5 zák. práce. Naopak pověření zaměstnanci vykonávající zeměměřické činnosti jsou povinni dodržovat uvedené předpisy, se kterými byli seznámeni. Ustanovení zejména působí u výkonu zeměměřických činností při provádění staveb a při geodetických bezpečnostních měřeních.

**Související ustanovení:**

§ 4 – zeměměřické činnosti ve veřejném zájmu, § 5 – zeměměřické činnosti pro vlastní potřebu, § 12 – úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností, § 17a – přestupky, § 17b – jiné správní delikty

**Související předpisy:**

spr. řád, – § 3, § 3a, § 4, § 5 zák. o zem. a katastr. orgánech, – § 10 živnostenského zákona, – § 11 katastrálního zákona, – § 101 zák. práce

**Literatura:**

1. BAREŠOVÁ, E., BLÁHOVÁ, I., DOUBEK, P., JANEČEK, B., NEDVÍDEK, L., ŠANDOVÁ, H. *Katastrální zákon. Komentář*. Praha: Wolters Kluwer, a. s., 2015. 472 s.

**nadpis vypuštěn****§ 8****Zřizování značek bodů bodového pole**

(1) Orgány státní správy a osoby, které jsou oprávněny vykonávat zeměměřické činnosti, jsou oprávněny v nezbytném rozsahu užívat nemovitosti ke zřizování, udržování, přemísťování, odstraňování a obnovování značek.

(2) Správcem značky je orgán zeměměřictví a katastru s výjimkou značek zřízených na základě zeměměřických činností vykonávaných pro potřeby obrany státu, jejichž správcem je Ministerstvo obrany nebo právnické osoby jím zřízené. Správce značky vykonává činnosti vyplývající z odstavce 1 a vede o značce dokumentaci.

(3) Osoba, která zřizuje značku, je před jejím zřízením povinna projednat její umístění s vlastníkem nemovitosti. Správce značky je povinen vlastníka nemovitosti a oprávněného uživatele nemovitosti, není-li jím vlastník, písemně poučit o omezeních, která mu zřízením značky vznikají. Takové omezení výkonu vlastnických nebo uživatelských práv musí být spojeno s poskytnutím přiměřené náhrady (§ 10 odst. 3).

(4) Vlastník nebo oprávněný uživatel nemovitosti je povinen strpět umístění značek na nemovitosti a zdržet se všeho, co by tyto značky mohlo poškodit, učinit nepoužitelnými nebo co by je mohlo zničit.

(5) Jsou-li činnostmi podle odstavce 1 dotčeny jiné zákonem chráněné zájmy,<sup>9)</sup> postupuje se po předchozím projednání s orgány státní správy, kterým přísluší ochrana těchto zájmů.

---

<sup>9)</sup> Například zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**K § 8**

1. Zákonem č. 186/2001 Sb. bylo s účinností od 1. 7. 2001 celé znění § 8 upraveno.

**K odst. 1**

2. Ustanovení dotváří právní rámec veřejnoprávního charakteru bodového pole tím, že umožňuje orgánům státní správy a osobám oprávněným k výkonu zeměměřických činností v nezbytném rozsahu užívat nemovitosti při správě značky. Toto právo uplatňují zejména orgány zeměměřictví a katastru v rámci jimi vykonávané správy bodového pole a osoby oprávněné k výkonu zeměměřické činnosti v podrobném

polohovém bodovém poli nebo osoby, které značky zřizují pro vnitřní potřebu podrobného měření dočasně či trvalé stabilizovanými pomocnými body. Užití nemovitost je možné v taxativně vymezeném rozsahu správy bodového pole, kterým je zřizování, první umístění značky, signalizačního nebo ochranného zařízení na nemovitosti, jejich udržování nebo přemísťování na jiné místo či jinou nemovitost, jejich odstraňování nebo obnovování při poškození či zničení.

3. Značka je definována v § 2 písm. e) zákona o zeměměřictví. Rozumí se jí měřická značka, signalizační a ochranné zařízení geodetického bodu.

4. Technické požadavky na body základního polohového bodového pole a zhušťovací body, výškového a tíhového bodového pole a jejich umístění na nemovitostech podrobněji upravují body 2 až 5 přílohy zeměměřické vyhlášky takto:

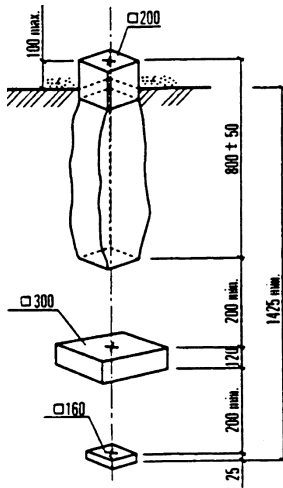
### **Technické požadavky na body základního polohového bodového pole**

2.1 Poloha bodu základního polohového bodového pole (dále jen „trigonometrický bod“) je volena tak, aby

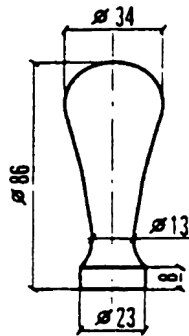
- a) nebyl ohrožen,
- b) jeho signalizace byla jednoduchá,
- c) byl využitelný pro připojení bodů polohového bodového pole.

2.2 Trigonometrický bod je stabilizován značkami jedním z následujících způsobů

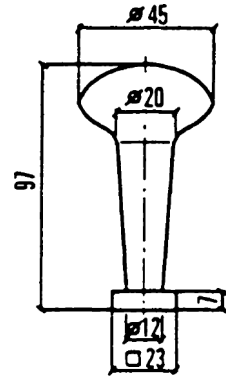
- a) povrchovou a dvěma podzemními značkami (obr. 1). Povrchovou značkou je kamenný hranol (obvykle žulový) s opracovanou hlavou a vytesaným křížkem ve směru úhlopříček na vrchní ploše hlavy hranolu. Vrchní podzemní značkou je kamenná deska a spodní podzemní značkou je skleněná nebo kamenná deska, které mají křížky jako povrchová značka. Středky křížků všech značek, ke kterým se vztahují souřadnice, musí být umístěny ve svislici s mezní odchylkou 3 mm,
- b) povrchovou značkou podle písmena a) a podzemní značkou, kterou je kamenná deska s křížkem jako u povrchové značky, zabetonovanou ve skále,
- c) povrchovou značkou podle písmena a) nebo čepovou nivelační značkou s křížkem, popřípadě otvorem, které jsou zabetonovány ve skále (skalní stabilizace). V obou případech je značka trigonometrického bodu zajištěna čtyřmi zabetonovanými nivelačními značkami (obr. 2 nebo 3) s křížkem nebo dvěma zajišťovacími body,
- d) kovovým čepem s křížkem osazeným do ploché střechy stavby (střešní stabilizace, obr. 4), přičemž tato značka je zajištěna dvěma zajišťovacími body umístěnými mimo stavbu,
- e) dvěma konzolovými značkami zapuštěnými do svislé plochy staveb (boční stabilizace, obr. 5). Souřadnice bodu jsou vztaženy k vrcholu pomyslného rovnoramenného trojúhelníku (délka ramen je 1,390 m), jehož základnu vymezují konzolové značky. Nadmořská výška je vztažena vždy k horní ploše levé konzoly při pohledu od vrcholu trojúhelníku. Trigonometrický bod je zajištěn dvěma zajišťovacími body.



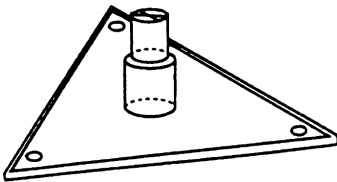
obr. 1



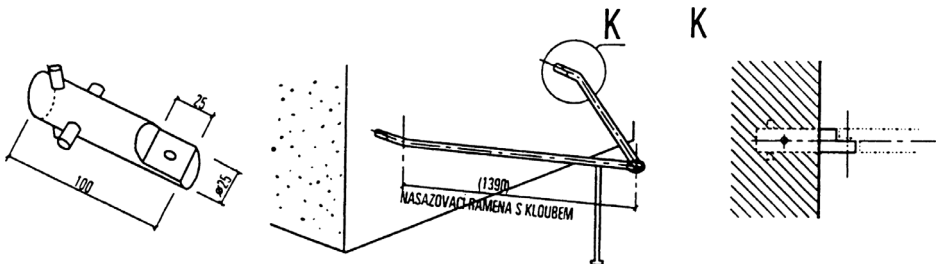
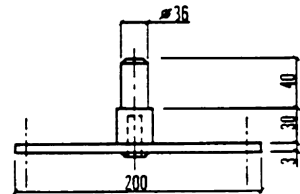
obr. 2



obr. 3



obr. 4



obr. 5

Orientační rozměry značek v obrazech jsou uvedeny v milimetrech. Skutečný rozměr určuje její správce.

2.3 Trigonometrický bod s trvalou signalizací (makovice věže kostela apod.) je vždy zajištěn dvěma zajišťovacími body. Mezi těmito body i trigonometrickým bodem musí být vzájemná viditelnost.