

# OBSAH

O autorech .....	IX
Seznam použitých zkratk .....	XI
Předmluva .....	XV
Úvod .....	XVII
<b>1 Vlastnictví a vyvlastnění – z právněhistorické perspektivy .....</b>	<b>1</b>
1.1 Úvodem .....	1
1.2 K proměnám koncepce vlastnického práva .....	1
1.2.1 Mezi vědou a ideologií. ....	1
1.2.2 Mezi pojmy a významy .....	2
1.2.3 Mezi individualistickým a sociálním pojetím .....	4
1.2.4 Mezi uživatelským a mocenským pojetím .....	4
1.3 K zásahům do vlastnictví a socializačním projektům. ....	6
1.3.1 Revoluce a vlastnictví .....	6
1.3.2 Terminologie a ústavní úprava .....	7
1.3.3 Socializační reformy a mezinárodní rozměr .....	8
1.3.4 Pozemkové reformy v Československu .....	9
1.3.5 Právní věda a socializační projekty .....	10
1.4 První republika o vlastnictví a vyvlastnění .....	13
1.5 K vývoji vyvlastnění .....	19
1.5.1 Základní charakteristika .....	19
1.5.2 Právní úprava od 19. století do poloviny 20. století .....	22
1.5.3 Právní úprava od poloviny 20. století do současnosti. ....	25
1.5.4 Využitelnost právněhistorického přístupu .....	26
1.6 Shrnutí .....	27
<b>2 Vyvlastnění a jeho ústavní limity .....</b>	<b>29</b>
2.1 Úvodem .....	29
2.2 Pojem vyvlastnění v ústavním pořádku .....	29
2.2.1 K vymezení vyvlastnění v Listině .....	29
2.2.2 Skryté vyvlastnění a omezení vlastnického práva .....	31
2.3 Ústavní podmínky vyvlastnění .....	36
2.3.1 Veřejný zájem .....	36
2.3.2 Zákonný podklad .....	39
2.3.3 Náhrada .....	41
2.4 Shrnutí .....	43

<b>3 Úprava v zákoně o vyvlastnění</b>	45
3.1 Úvodem	45
3.2 Zákon o vyvlastnění: předmět právní úpravy a vymezení základních pojmů	45
3.2.1 Předmět a systematika právní úpravy	45
3.2.2 Legální definice vyvlastnění podle § 2 písm. a) zák. o vyvlastnění	46
3.2.3 Vymezení dalších základních pojmů	48
3.3 Zákonné podmínky vyvlastnění	49
3.3.1 Úvodem	49
3.3.2 Proporcionalita vyvlastnění	50
3.3.3 Subsidiarita vyvlastnění	55
3.3.4 Soulad s cíli a úkoly územního plánování	62
3.3.5 Shrnutí	65
3.4 Vyvlastnění a práva třetích osob	66
3.4.1 Úvodem	66
3.4.2 Meritorní působnost § 6 zák. o vyvlastnění	66
3.4.3 Třetí osoby a účastenství ve vyvlastňovacím řízení	78
3.4.4 Náhrada za zánik práv třetích osob	82
3.4.5 Shrnutí	86
3.5 Náhrada za vyvlastnění	86
3.5.1 Úvodem	86
3.5.2 Náhrada za vyvlastnění: základní východiska	87
3.5.3 Výše náhrady za vyvlastnění – cena obvyklá a cena zjištěná	92
3.5.4 Kategorie náhrad za vyvlastnění	96
3.5.5 Rozhodnutí o náhradě v rámci vyvlastňovacího řízení a jeho přezkum	100
3.5.6 Specifika rozhodnutí o náhradě dle zákona o urychlení výstavby	105
3.5.7 Vyplacení náhrad za vyvlastnění	107
3.5.8 Shrnutí	108
3.6 Vyvlastňovací řízení	110
3.6.1 Úvodem	110
3.6.2 Vyvlastňovací úřady a jejich příslušnost k řízení o vyvlastnění	111
3.6.3 Zahájení a průběh vyvlastňovacího řízení	119
3.6.4 Rozhodnutí ve vyvlastňovacím řízení	134
3.6.5 Opravné a dozorčí prostředky	144
3.6.6 Vyvlastňovací řízení podle zvláštních procesních úprav	151
3.6.7 Shrnutí	156
3.7 Zrušení vyvlastnění a náhrada škody	160
3.7.1 Úvodem	160
3.7.2 Povaha zrušení vyvlastnění dle části šesté	160
3.7.3 Důvody pro zrušení vyvlastnění	161

3.7.4	Řízení o zrušení vyvlastnění	163
3.7.5	Důsledky zrušení vyvlastnění	167
3.7.6	Zrušení vyvlastnění dle části šesté a náhrada škody	169
3.7.7	Shrnutí	170
<b>4</b>	<b>Vyvlastnění a soudní ochrana</b>	<b>171</b>
4.1	Úvodem	171
4.2	Exkurz do historického vývoje soudní ochrany ve věcech vyvlastnění	172
4.3	Současná úprava soudní ochrany ve věcech vyvlastnění	180
4.3.1	Obecně	180
4.3.2	Žaloba proti výroku o vyvlastnění	182
4.3.3	Žaloba proti výroku o náhradě za vyvlastnění	192
4.4	Shrnutí	196
<b>5</b>	<b>Jednotlivé expropriační tituly (účely vyvlastnění)</b>	<b>201</b>
5.1	Úvodem	201
5.2	Obecně k účelu vyvlastnění	202
5.3	Stavební zákon	209
5.4	Zákon o pozemních komunikacích	212
5.5	Zákon o drahách	216
5.6	Zákon o státní památkové péči	220
5.7	Lázeňský zákon	224
5.8	Vodní zákon	227
5.9	Zákon o ochraně přírody a krajiny	230
5.10	Zákon o nouzových zásobách ropy	233
5.11	Energetický zákon	234
5.12	Zákon o elektronických komunikacích	236
5.13	Zákon o zajišťování obrany ČR	239
5.14	Shrnutí	241
<b>6</b>	<b>Vyvlastnění pohledem německé a rakouské právní úpravy</b>	<b>245</b>
6.1	Úvodem	245
6.2	Německo	246
6.2.1	Vymezení pojmu v ústavním rámci	246
6.2.2	Materiální ústavní předpoklady vyvlastnění	248
6.2.3	Ústavní zakotvení procesní obrany proti vyvlastňovacím zásahům	251
6.2.4	Zákonná úprava vyvlastnění	251
6.3	Rakousko	256
6.3.1	Ústavní zakotvení institutu vyvlastnění a jiné zásahy do vlastnického práva	256
6.3.2	Jednotlivé ústavní a zákonné předpoklady vyvlastnění	257
6.3.3	Zákonná úprava vyvlastnění	259
6.4	Shrnutí	263

Závěr . . . . .	265
Summary . . . . .	271
Seznam judikatury . . . . .	273
Seznam literatury . . . . .	279
Věcný rejstřík . . . . .	291