

OBSAH

Seznam použitých zkratk	IX
Seznam předpisů citovaných v komentáři	XIII
Předmluva	XXI

ZÁKON O MAJETKU ČESKÉ REPUBLIKY A JEJÍM VYSTUPOVÁNÍ V PRÁVNÍCH VZTAZÍCH

ČÁST PRVNÍ OBECNÁ USTANOVENÍ	1
§ 1 Věcná působnost zákona	1
§ 2 Kogentnost a subsidiarita zákona	4
§ 3 Organizační složky státu	8
§ 4 Zřizování organizační složky státu	13
§ 5 Změna a zánik organizační složky státu	16
§ 5a Účetní závěrka organizačních složek státu	20
§ 6 Vystupování státu v právních vztazích	21
§ 7 Osoby jednající za stát	23
ČÁST DRUHÁ HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU	28
§ 8 Majetek státu	28
§ 9 Příslušnost hospodařit s majetkem	32
§ 10 Určení příslušnosti hospodařit při specifickém nabytí majetku státem	37
§ 11 Stanovení příslušnosti hospodařit k majetku dle § 10	43
§ 12 Úmyslné nabývání majetku do vlastnictví státu	49
§ 12a Podmínky užívání či požívání majetku ze strany státu	67
§ 13 Další skupiny nabývacích titulů	72
§ 14 Základní povinnosti při hospodaření s majetkem	89
§ 14a Centrální registr administrativních budov – CRAB	107
§ 14b Výjimka z povinnosti evidence majetku v CRAB	115
§ 15 Hospodaření a nakládání s majetkem v operativní evidenci	117
§ 16 Řešení sporných nároků třetích osob k vybranému majetku státu	129
ČÁST TŘETÍ NAKLÁDÁNÍ S MAJETKEM	135
§ 17 Písemná forma smlouvy při nakládání s majetkem státu	135
§ 18 Vyloučení vybraných osob ze skupiny nabyvatelů majetku	137
§ 19 Nakládání s majetkem mezi organizačními složkami	140
§ 19a Přenechání majetku v CRAB k užívání nebo požívání	148
§ 19b Přebírání nepotřebného majetku	153
§ 19c Nabídka užívání nebo požívání majetku	164
§ 20 Opatření	168
§ 21 Převody vlastnictví	176
§ 22 Podmínky úplatného a bezúplatného převodu vlastnictví majetku státu	182
§ 23 Výhrada schválení převodu vybraného majetku vládou	221
§ 24 Zakázaná právní jednání	224

§ 25	Další zakázaná právní jednání	226
§ 25a	Právo stavby – vznik a nakládání s ním na pozemcích státu	228
§ 26	Věcná břemena – služebnost a reálná břemena	234
§ 27	Podmínky pro sjednání užívacího vztahu k majetku státu	244
§ 27a	Výprosa, pacht	273
§ 28	Založení obchodní společnosti a nakládání s podílem v ní	275
§ 29	Založení ústavu, nadace nebo nadačního fondu	284
§ 30	Družstvo, tiché společenství, spolek, zájmové sdružení	286
§ 31	Plnění dluhu ve splátkách	291
§ 32	Postoupení pohledávky za úplatu a jeho schválení	297
§ 33	Přistoupení na poměrné uspokojení pohledávky	300
§ 34	Prominutí dluhu	301
§ 35	Upuštění od vymáhání pohledávky	310
§ 36	Výhrada schvalování právních jednání podle ustanovení § 34 a § 35 odst. 1	315
§ 37	Zástavní právo, nepeněžitě pohledávky, cenné papíry	318
§ 37a	Souhlas s postoupením smlouvy	322

ČÁST ČTVRTÁ SPOLEČNÁ USTANOVENÍ 326

§ 38	Závazky státu	326
§ 39	Přiznávání, sjednávání a uznávání závazků	328
§ 40	Podmínky pro sjednání budoucí smlouvy či k jinému právnímu jednání	336
§ 41	Omezení přechodu dluhu a zástavního práva na stát	339
§ 42	Započtení pohledávek	341
§ 43	Pravidla ohledně insolvenčního řízení a výkonu rozhodnutí	344
§ 44	Postup při povolování výjimek, schvalování a poskytování předchozích souhlasů	347
§ 45	Automatické splnění požadavku povolení výjimky, poskytnutí schválení či předchozího souhlasu	356
§ 46	Zvláštní ustanovení o odpovědnosti za škodu	357
§ 47	Povinná odborná péče a dodržování předpisů	359
§ 48	Kontrola dodržování pravidel hospodaření s majetkem	361
§ 49	Činnost kontrolních orgánů	364
§ 50	Odpovědnost za nedostatky na úseku kontroly	368

ČÁST PÁTÁ USTANOVENÍ PŘECHODNÁ, ZRUŠOVACÍ

A ZÁVĚREČNÁ 370

§ 51	Transformace vybraných státních organizací na organizační složky státu	370
§ 52	Přenesení vybraných práv a povinností na stát	374
§ 53	Vybrané případy nositelů zřizovatelských funkcí	375
§ 54	Vymezení státních organizací v působnosti zákona o majetku ČR a mimo jeho působnost	376
§ 55	Právní postavení státních organizací v působnosti zákona, náležitosti smluv při nakládání s majetkem v rámci státu	383
§ 55a	Schvalování účetní závěrky státní příspěvkové organizace	395
§ 55b	Převedení zbylého majetku některých likvidovaných státních podniků	396
§ 56	Závazky organizace	400

§ 57	Postavení státních podniků a státních rozpočtových a příspěvkových organizací zřizovaných a zakládaných obcemi	402
§ 58	Spory o příslušnost hospodařit po zániku společného práva hospodařit	407
§ 58a	Vysvětlení vybraných pojmů a stanovení nicotnosti a neplatnosti určených jednání	409
§ 59	Úprava vybraných užívacích vztahů po účinnosti zákona	411
§ 60	Užívací vztahy	414
§ 60a	Převod vlastnického práva k vybraným nemovitostem	415
§ 60b	Výpůjčka k pozemku	423
§ 60c	Další převody pozemků	424
§ 61	Změna smluv, jimiž bylo zřízeno právo trvalého užívání pozemku	426
§ 62	Další změny smluv	427
§ 63	Úprava změny prozatímní správy	429
§ 64	Přechod práv a povinností z pracovněprávních vztahů na stát	431
§ 64a	Poskytování údajů osobní povahy	431
§ 65	Zmocňovací ustanovení	433
§ 66	Zrušovací ustanovení	434
§ 67	Účinnost	435
	Příloha č. 1	436
	Příloha č. 2	442
	Příloha č. 3	457
	Věcný rejstřík	461
	O autorech	467