

OBSAH

O autorovi	XI
Seznam použitých zkratk	XII
Předmluva	XIII
1 Úvod	1
1.1 Pojetí a struktura publikace	1
1.2 Občanský zákoník	3
1.3 Zástavní právo v občanském zákoníku	6
2 Zástavní právo	11
2.1 Pojem a zásady zástavního práva	11
2.2 Vznik a vývoj zástavního práva	18
2.2.1 Vznik a historický vývoj zástavního práva	18
2.2.2 Vývoj institutu v českých zemích	21
2.2.3 Vývoj zákonné úpravy zástavního práva po roce 1989	24
2.3 Funkce zástavního práva	31
2.4 Subjekty zástavního práva	37
2.5 Systematika zákonné úpravy zástavního práva	39
2.6 Další ustanovení občanského zákoníku týkající se zástavního práva	44
2.6.1 Ustanovení občanského zákoníku s dopadem na zástavní právo	44
2.6.2 Obecná ustanovení o zajištění dluhů	47
2.7 Přejícná ustanovení v občanském zákoníku	54
3 Zástava	61
3.1 Způsobilá zástava	61
3.2 Budoucí zástavní právo	65
3.3 Zastavení ideální části věci	70
3.4 Jednotlivé předměty zástavního práva	73
4 Rozsah zástavního práva	91
4.1 Přírůstek, příslušenství, plody a užitky zástavy	91
4.2 Rozsah zástavního práva k pohledávce a k cennému papíru	96
4.3 Rozsah zástavního práva k hromadné věci	98
4.4 Přeměna, rozdělení a spojení zástav	105
4.5 Vespolečné zástavní právo	111

5	Zajištěný dluh	115
5.1	Terminologie	115
5.2	Zajištěný dluh – obecně	116
5.3	Rozsah zajištění dluhu	120
5.4	Zajištění peněžitého a nepeněžitého dluhu	130
5.5	Zajištění budoucího a podmíněného dluhu	131
5.6	Maximální zástavní právo	140
5.7	Zajištění dluhu v případě odstoupení od smlouvy	144
6	Právní důvody vzniku zástavního práva	147
6.1	Úvod	147
6.2	Vznik smluvního zástavního práva	147
6.3	Vznik zástavního práva v souvislosti s děděním	152
6.4	Zástavní právo vzniklé rozhodnutím orgánu veřejné moci	154
6.5	Zákonné zástavní právo	163
6.6	Strany zástavní smlouvy	167
6.7	Zástavní smlouva a její náležitosti	172
6.8	Forma zástavní smlouvy	178
7	Právní způsoby vzniku zástavního práva	181
7.1	Úvod	181
7.2	Hypotekární a ruční zástavní právo	182
7.3	Vznik zástavního práva k nemovitým věcem	184
7.3.1	Úvod – vznik zástavního práva k věcem zapsaným ve veřejném seznamu	184
7.3.2	Vývoj právní úpravy	186
7.3.3	Zápis do katastru nemovitostí	188
7.3.4	Nemovité věci nezapisované do veřejného seznamu	191
7.4	Vznik zástavního práva k movitým věcem	192
7.4.1	Vývoj právní úpravy	192
7.4.2	Úprava v občanském zákoníku – úvod	194
7.4.3	Odevzdání zástavy zástavnímu věřiteli	198
7.4.4	Odevzdání zástavy třetí osobě	203
7.4.5	Vznik zástavního práva označením zástavy	205
7.4.6	Vznik zástavního práva zápisem do rejstříku zástav	207
7.4.6.1	Zástavní práva zapisovaná do rejstříku zástav	207
7.4.6.2	Rejstřík zástav (včetně zápisu do rejstříku)	208
7.4.6.3	Vznik zástavního práva k silničním motorovým vozidlům	213
7.4.6.4	Vznik zástavního práva k hromadné věci (obchodnímu závodu)	216

8	Zastavení cizí věci	225
8.1	Zastavení cizí věci se souhlasem vlastníka	225
8.2	Zastavení cizí věci bez souhlasu vlastníka	228
8.3	Zastavení cizí movité věci v zastavárenském závodu	236
8.4	Odstoupení od smlouvy o převodu vlastnického práva a zástavní právo třetí osoby	238
9	Práva a povinnosti ze zástavního práva	249
9.1	Úvod	249
9.2	Zhoršení zástavy na úkor zástavního věřitele	249
9.2.1	Účel ustanovení	249
9.2.2	Faktické jednání zástavního dlužníka	250
9.2.3	Právní dispozice zástavního dlužníka se zástavou	251
9.2.4	Odpovědnost zástavního dlužníka za zhoršení zástavy	260
9.2.5	Přiměřené doplnění zástavy	263
9.3	Právo zástavního věřitele na pojistné plnění	267
9.4	Práva a povinnosti v případě odevzdání zástavy	274
9.4.1	Úvod	274
9.4.2	Věcný dopad ustanovení	275
9.4.3	Detence věci zástavním věřitelem	278
9.4.4	Povinnost kustodie	278
9.4.5	Užívání zástavy zástavním věřitelem	282
9.4.6	Práva a povinnosti třetí osoby, jíž byla zástava odevzdána	283
9.4.7	Provedení změny zápisu o zástavním právu	286
10	Výkon zástavního práva	287
10.1	Uhrazovací funkce zástavního práva	287
10.2	Uspokojení ze zástavy v historickém vývoji	290
10.3	Úprava výkonu zástavního práva v zákoně č. 40/1964 Sb. a její srovnání s vybranými zahraničními úpravami	294
10.3.1	Atributy výkonu zástavního práva v úpravě zákona č. 40/1964 Sb.	294
10.3.2	Realizace zástavního práva ve vybraných zahraničních úpravách	295
10.3.2.1	Úvod	295
10.3.2.2	Právní úpravy angloamerické	296
10.3.2.3	Právní úpravy evropské	300
10.3.2.4	Mezinárodní projekty (modelové zákony)	307
10.3.2.5	Krátké shrnutí	310
10.4	Výkon zástavního práva v občanském zákoníku	313
10.4.1	Změna pojetí výkonu zástavního práva	313

10.4.2	Smluvní způsoby uspokojení ze zástavy	317
10.4.2.1	Dohoda o způsobu uspokojení ze zástavy – forma, smluvní strany, obsah	317
10.4.2.2	Účinky dohody o způsobu uspokojení ze zástavy . . .	320
10.4.2.3	Konkrétní smluvní způsoby uspokojení ze zástavy . . .	325
10.4.2.4	Povinnost odborné péče	333
10.4.2.5	Zánik zástavního práva při realizaci smluvního způsobu uspokojení.	334
10.4.2.6	Exekuční titul jako předpoklad výkonu	337
10.4.3	Subsidiární způsoby uspokojení ze zástavy	339
10.4.3.1	Úvod	339
10.4.3.2	Věřejná dražba.	341
10.4.3.3	Soudní prodej zástavy.	345
10.4.4	Zákonný rámec procesu uspokojení ze zástavy	355
10.4.5	Pluralita zástavních práv	367
10.4.5.1	Pořadí zástavních práv	367
10.4.5.2	Výkon zástavního práva při více zástavních věřitelích	375
11	Zakázaná ujednání	383
11.1	Úvod	383
11.2	Nemožnost vyplatit zástavu	388
11.3	Nemožnost uspokojit se ze zástavy	389
11.4	Libovolnost způsobů realizace zástavního práva	390
11.4.1	Úvod	390
11.4.2	Zpeněžení zástavy libovolným způsobem	391
11.4.3	Ponechání si zástavy za libovolnou či předem určenou cenu . . .	392
11.4.4	Zvláštní ochrana spotřebitelů a malých nebo středních podnikatelů	396
11.5	Požívání zástavy zástavním věřitelem	400
11.6	Ujednání omezující právní dispozice se zástavou	405
12	Zánik zástavního práva	407
12.1	Jednotlivé způsoby zániku zástavního práva	407
12.1.1	Úvod	407
12.1.2	Zánik zástavního práva v důsledku zániku zajištěného dluhu	408
12.1.3	Zánik zástavního práva při trvání zajištěného dluhu	418
12.1.4	Zánik zástavního práva při převodu zástavy.	431
12.2	Promlčení zástavního práva	437
12.3	Výmaz zástavního práva.	445
12.4	Uvolněné zástavní právo.	448
12.5	Záměna zástavního práva	456

13 Zástavní právo k podílu v korporaci	463
13.1 Zastavitelnost podílu v korporaci	463
13.2 Vznik zástavního práva k podílu v korporaci	472
13.3 Trvání a výkon zástavního práva k podílu v korporaci	475
13.3.1 Výkon hlasovacích práv	475
13.3.2 Plnění plynoucí z účasti na korporaci	476
13.3.3 Zahájení výkonu zástavního práva	477
13.3.4 Základní způsoby výkonu zástavního práva	479
13.3.5 Speciální způsoby výkonu zástavního práva	480
14 Zástavní právo k cennému papíru	485
14.1 Cenné papíry a jejich zastavitelnost	485
14.2 Vznik zástavního práva k cennému papíru	488
14.3 Zástavní právo k účtu zaknihovaných cenných papírů	492
14.4 Trvání, výkon a zánik zástavního práva k cennému papíru	494
15 Zástavní právo k pohledávce	499
15.1 Pohledávka jako způsobilá zástava	499
15.2 Povaha zástavního práva k pohledávce	504
15.3 Vznik zástavního práva k pohledávce	506
15.4 Průběh a výkon zástavního práva k pohledávce	510
15.4.1 Obecně k realizaci zástavního práva k pohledávce	510
15.4.2 Splatnost zastavené pohledávky	512
15.4.3 Nesplatnost zastavené pohledávky	515
15.4.4 Poskytnutí plnění věřiteli namísto zástavnímu věřiteli	517
15.4.5 Započtení zastavené pohledávky	518
15.4.6 Nucený výkon zástavního práva k pohledávce	520
15.4.7 Totožnost osoby zástavního věřitele a podlužníka	522
16 Podzástavní právo	525
16.1 Pojem a subjekty podzástavního práva	525
16.2 Vznik a účinky podzástavního práva	527
16.3 Realizace podzástavního práva	531
16.4 Zánik podzástavního práva	534
Přehled judikatury k jednotlivým kapitolám	553
Seznam použité literatury (výběrově)	566
Věcný rejstřík	581