

OBSAH

O autorech.	XI
Seznam použitých zkratk	XII
Co najdete v této knize	XIV

1. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ JAKO ZÁKLADNÍ DŮVOD PRO ZÁSAH DO VLASTNICKÝCH PRÁV	
1.1 Význam ochrany životního prostředí v územním plánu	2
2. KONCEPCE	
2.1 Veřejné zájmy a územní plánování	5
2.2 Zájmy obce v územním plánu	9
2.3 Cíle a úkoly územního plánování.	11
2.4 „Zelená nit“ územního plánu aneb dobrá koncepce	14
3. ZELENÝ ÚZEMNÍ PLÁN	
3.1 Zelená infrastruktura v územním plánu	17
3.1.1 Územní systém ekologické stability	20
3.2 Jak chránit (nejen) stromy v územním plánu	23
3.3 Zelená veřejná prostranství – věčné spory s vlastníky.	25
4. ZÁPLAVY A SUCHO	
4.1 Když je vody moc (a co s tím zmůže územní plán).	31
4.2 Když je vody málo (a co s tím zmůže územní plán)	34
5. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND	
6. OBNOVITELNÉ ZDROJE ENERGIE A ÚZEMNÍ PLÁN	
6.1 Veřejný zájem na obnovitelných zdrojích	44
6.2 Obnovitelné zdroje v nezastavěném území	47
6.3 Obnovitelné zdroje v zastavěném území a zastavitelných plochách	50

6.3.1	Solární panely na domech a vytápění	50
6.4	Ztráta (nejen) solárních zisků nebo obava z komínů jako zásah do vlastnického práva.	54
7.	STAVEBNÍ UZÁVĚRA KVŮLI ŽIVOTNÍMU PROSTŘEDÍ	
7.1	Jak funguje stavební uzávěra	57
7.2	Zásah do vlastnického práva a jak ho odůvodnit	59
8.	JAK USTÁT OMEZENÍ VLASTNICKÝCH PRÁV U SOUDU	
8.1	Zveřejňování v procesu územního plánování	67
8.1.1	Pořizovatel x projektant x určený zastupitel	68
8.1.2	Ved'te si spis	71
8.2	Odůvodňujte, odůvodňujte, odůvodňujte.	73
8.3	Hlavně přiměřeně a bez diskriminace	87
9.	V KRÁTKOSTI: JAK NA ZKLAMANÁ OČEKÁVÁNÍ VLASTNÍKŮ A NÁHRADY ZA ÚJMU	
9.1	Existují vůbec legitimní očekávání?	94
9.2	Podmínky pro poskytnutí náhrad	97
9.2.1	Územně plánovací pětiletka	98
9.2.2	Jak se při poskytování náhrad postupuje	101
9.2.3	Příklady z praxe	102
9.3	Co když územní plán zruší soud	105
	Seznam použité literatury a zdrojů	109
	Věcný rejstřík	115